



Análisis Urbano de los Asentamientos Residenciales en Espacios Intersticiales. El caso de las tierras comunitarias Virgen del Pilar del cantón Montecristi

Autores:

Jhon Jairo Cedeño Palma y Rody Arodi Macías Vera

Carrera de Arquitectura, Universidad San Gregorio de Portoviejo

Análisis de Caso previo a la obtención del título de Arquitectos

Tutora:

Arq. Ana Gabriela Lavallo Villacís Msc.

Octubre, 2023

CERTIFICACIÓN DEL TUTOR DEL ANÁLISIS DE CASO

En mi calidad de Tutor/a del Análisis de Caso titulado: Análisis Urbano de los asentamientos residenciales en espacios intersticiales. El caso de las tierras comunitarias Virgen del Pilar del Cantón Montecristi, realizado por los estudiantes Jhon Jairo Cedeño Palma y Rody Arodi Macías Vera, me permito certificar que este trabajo de investigación se ajusta a los requerimientos académicos y metodológicos establecidos en la normativa vigente sobre el proceso de Titulación de la Universidad San Gregorio de Portoviejo, por lo tanto, autorizo su presentación

Arq. Ana Lavalle Msc.

CERTIFICACIÓN DEL TRIBUNAL

Los suscritos, miembros del Tribunal de revisión y sustentación de este Análisis de Caso, certificamos que este trabajo de investigación ha sido realizado y presentado por los estudiantes Jhon Jairo Cedeño Palma y Rody Arodi Macías Vera, dando cumplimiento a las exigencias académicas y a lo establecido en la normativa vigente sobre el proceso de Titulación de la Universidad San Gregorio de Portoviejo.

Arq. Juan García
Presidente del Tribunal

Arq. David Moreira
Miembro del Tribunal

Arq. Dany Alcivar
Miembro del Tribunal

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD Y RESPONSABILIDAD

Los autores de este Análisis de Caso declaramos bajo juramento que todo el contenido de este documento es auténtico y original. En ese sentido, asumimos las responsabilidades correspondientes ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión de la información obtenida en el proceso de investigación, por lo cual, nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad.

Al mismo tiempo, concedemos los derechos de autoría de este Análisis de Caso, a la Universidad San Gregorio de Portoviejo por ser la Institución que nos acogió en todo el proceso de formación para poder obtener el título de Arquitectos de la República del Ecuador.

Jhon Jairo Cedeño Palma

Rody Arodi Macías Vera

DEDICATORIA

Quiero dedicar este logro a Dios por permitirme cumplir con las metas propuestas en cada semestre que pasaba; por los obstáculos que han aparecido en el camino y que gracias a él logre superarlos para nunca darme por vencido y seguir adelante.

Este presente trabajo va dedicado a mis padres y familiares que estuvieron presente en todo mi camino universitario, por darme la carrera que desee desde pequeño e hicieron hasta lo imposible por verme sobresalir en cada etapa de la carrera hasta poder estar en este punto de mi vida. También le dedico este trabajo a mis amigos, que me acompañaron en todo el trayecto, por apoyarme en los momentos difíciles y ayudarme a salir en los momentos de dificultad que se presentaban de la carrera.

Como final de la dedicatoria, le quiero dedicar y agradecer a Pedro Oswaldo Macías Arteaga “Yoyo”, en donde sea que se encuentre, sé que me observa con una sonrisa y lleno de felicidad por llegar a esta etapa de la vida.

“Todo el esfuerzo es inútil si no crees en ti mismo.” (Naruto, Maito Gai, 2006)

Rody Arodi Macías Vera

DEDICATORIA

Me gustaría dedicar esta tesis primeramente a Dios por darme la paciencia y los talentos necesarios para llegar a lograr esta meta tan anhelada, a mi amada esposa Karen por apoyarme y motivarme siempre en momentos de dificultad quien me instaba y alentaba a perseverar, nunca dejare de estar agradecido con esta magnífica mujer, a mis papas Manuel y Trinidad quienes con su amor, esfuerzos y paciencia me enseñaron a ser la persona que soy hoy, inculcándome valores y principios que me han ayudado a lo largo de mi vida y que me permitieron continuar con este sueño hasta este momento.

Le dedico el resultado de este trabajo a mi familia, quienes estuvieron viendo el progreso diario y la dedicación y esmero que yo daba.

"El talento es bueno, la paciencia es mejor y la pasión es lo mejor".
(Frank Lloyd Wright, 1922)

Jhon Jairo Cedeño Palma

AGRADECIMIENTO

El tiempo que ha transcurrido, el camino que fue elegido y el momento exacto para estar aquí, todo forma un lugar, el llegar donde me encuentro no es nada más que por nuestro gran padre querido y celestial el cual vela por nuestro bienestar en todo momento, mi familia y mis padres en especial y deseo tomar este espacio para expresar todo mi agradecimiento hacia ustedes.

Debo agradecer a primera instancia a mis padres que siempre estuvieron dispuestos a trabajar duro y sacrificar tiempo de sus vidas por lograr que yo sea un profesional.

También me gustaría agradecer a mis docentes por los conocimientos impartidos a lo largo de la carrera que con mucha sabiduría lograron forjar semestre tras semestre un profesional que sabrá aprovechar cada consejo dado, agradecer también al tutor de este análisis de caso que con mucha paciencia y cariño, supo encaminarnos en este trayecto final.

Rody Arodi Macías Vera

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por su bondad y amor infinito, agradezco a mi esposa por lo momentos vividos, también a mis padres por su amor incondicional ya que me han brindado soporte material y económico para poder continuar con mis estudios

Agradezco a mi tutora, por su paciencia y dedicación y también a cada docente que me transmitió los conocimientos necesarios para hoy poder estar aquí.

También agradezco a mi compañero de tesis el cual se ha convertido en mi amigo, gracias por las horas compartidas, los trabajos realizados en conjunto y todas las historias vividas a lo largo de este tiempo.

Por último, agradecer a la universidad la cual me ha exigido tanto en mi rendimiento pero que me ha permitido obtener mi título este es un nuevo gran logro.

Jhon Jairo Cedeño Palma

Resumen

El presente trabajo de investigación consiste en el análisis de los asentamientos residenciales en los espacios que se sitúan en los límites de lo urbano y rural, determinados como espacios intersticiales de las tierras comunales de la comunidad Virgen del Pilar perteneciente al Cantón Montecristi de la provincia de Manabí, en la República del Ecuador. El objetivo es analizar las causas del crecimiento territorial de la comunidad Virgen del Pilar, para diagnosticar la morfología de su estructura urbana, mediante el análisis de su tejido urbano con relación al contexto geográfico acorde a la complejidad del sector, a su vez identificar la movilidad residencial intraurbana de los habitantes de la comunidad e indagar el impacto territorial que se genera en los exteriores de esta en un radio de acción de 400 metros para determinar si cumplen con normativas y ordenanzas existentes mediante la utilización de distintas técnicas de recolección de datos para identificar los aspectos desde la perspectiva de sus habitantes y profesionales.

La base metodológica de este análisis de caso consiste en la elaboración de mapas didácticos, fichas de observación, para determinar el estado actual de la comunidad Virgen del Pilar, se realizaron encuestas a una muestra de la población de la comunidad, una entrevista a un experto en el área de planificación territorial cantonal del GAD de Montecristi junto a ciertos habitantes. La elaboración de una matriz territorial es importante para identificar la relación que tiene esta comunidad con el exterior, basada en criterios establecidos en normativas y ordenanzas.

Todos estos instrumentos ayudaron a identificar que los resultados del objeto de estudio determinaron que en la comunidad no se cumple con las normativas de calidad de vida, lo que pone en evidencia la necesidad de un plan masa que responda a todas las necesidades que se identificaron.

Palabras clave: Espacios intersticiales, tejido urbano, residencia intraurbana, morfología urbana.

Abstract

The present research work consists of an analysis of residential settlements in spaces that are located on the limits of urban and rural areas, determined as interstitial spaces of the Virgen del Pilar communal lands belonging to the Montecristi Canton of the province of Manabí, in the Republic of Ecuador. The objective is to analyze the causes of the territorial growth of the Virgen del Pilar Community, to diagnose the morphology of its urban structure, by examining its urban fabric in relation to the geographical context according to the complexity of the sector, in turn identifying mobility intra-urban residential area of the community's inhabitants and investigate the territorial impact that is generated outside the community in a radius of 400 meters to determine if they comply with existing regulations and ordinances, through the use of different data collection techniques to identify the aspects from the perspective of its inhabitants and professionals.

The methodological basis of this case analysis consists of the creation of didactic maps, observation sheets, to determine the current state of the Virgen del Pilar Community, surveys were carried out on a sample of the community's population, an interview with an expert in the cantonal territorial planning area of Gad de Montecristi along with certain inhabitants. The creation of a territorial matrix is important to identify the relationship that the community has with the outside world, based on criteria established in regulations and ordinances.

All of these instruments helped to identify that the object of study does not comply with quality-of-life regulations, which highlights the need for a mass plan that responds to all the needs that were identified.

Keywords: Interstitial spaces, Urban fabric, Intra-urban residence, Urban Morphology.

Índice

Introducción.....	¡Error! Marcador no definido.
Capítulo I.....	¡Error! Marcador no definido.
El Problema.....	¡Error! Marcador no definido.
Descripción del Problema.....	¡Error! Marcador no definido.
Objetivos	¡Error! Marcador no definido.
Objetivo general	¡Error! Marcador no definido.
Objetivos específicos.....	¡Error! Marcador no definido.
Capitulo II	¡Error! Marcador no definido.
Marco Teórico	¡Error! Marcador no definido.
Antecedentes	¡Error! Marcador no definido.
Marco Conceptual	¡Error! Marcador no definido.
Marco Referencial	¡Error! Marcador no definido.
Repertorio Internacional	¡Error! Marcador no definido.
Marco Legal.....	¡Error! Marcador no definido.
Capitulo III	¡Error! Marcador no definido.
Marco Metodológico	¡Error! Marcador no definido.
Nivel de Investigación.....	¡Error! Marcador no definido.
Diseño de la investigación	¡Error! Marcador no definido.
Fase 1	¡Error! Marcador no definido.

Fase 2	¡Error! Marcador no definido.
Fase 3	¡Error! Marcador no definido.
Capitulo IV.....	¡Error! Marcador no definido.
Resultados y Discusión	¡Error! Marcador no definido.
Fase 1	¡Error! Marcador no definido.
Fase 2	¡Error! Marcador no definido.
Fase 3	¡Error! Marcador no definido.
Capítulo V	¡Error! Marcador no definido.
Conclusiones.....	¡Error! Marcador no definido.
Recomendaciones.....	¡Error! Marcador no definido.
Capítulo VI	¡Error! Marcador no definido.
Propuesta.....	¡Error! Marcador no definido.
Lineamientos urbanísticos	¡Error! Marcador no definido.
Conjuntos habitacionales o vecindarios.....	¡Error! Marcador no definido.
Orientaciones básicas para el amanzanamiento de los vecindarios	¡Error! Marcador no definido.
definido.	
Movilidad y estructura vial	¡Error! Marcador no definido.
Vías principales	¡Error! Marcador no definido.
Vías secundarias.....	¡Error! Marcador no definido.
Dotación y cobertura de servicios básicos.....	¡Error! Marcador no definido.

Accesibilidad universal**¡Error! Marcador no definido.**

Prácticas para el desarrollo urbano sustentable**¡Error! Marcador no definido.**

Etapas de diseño del plan masa.....**¡Error! Marcador no definido.**

Referencias Bibliográficas**¡Error! Marcador no definido.**

Índice de figuras

Figura 1	22
Mapa de Ubicación de la Comunidad Virgen del Pilar del Cantón Montecristi.....	22
Figura 2	22
Tipología de viviendas de la Comunidad Virgen del Pilar.....	22
Figura 3	23
Infraestructura Vial de la Comunidad Virgen del Pilar	23
Figura 4	27
Viviendas de bloque de Rancho Alto José Peralta.	27
Figura 5	41
Mapa topográfico del sector Los Tamarindos de la parroquia Honorato Vásquez.	42
Figura 6	44
Formato de ficha de observación para el análisis de movilidad de la Comunidad Virgen del Pilar.	44
Figura 7	45
Formato de ficha de observación para el análisis de redes de servicio la Comunidad Virgen del Pilar.	45
Figura 8	46

Formato de ficha de observación para el análisis de Equipamiento Urbano la Comunidad Virgen del Pilar.....	46
Figura 9.....	47
Formato de ficha de observación para el análisis de entorno la Comunidad Virgen del Pilar.....	47
Figura 10.....	49
Formato de encuesta dirigida a los habitantes de la Comunidad Virgen del Pilar.....	49
Figura 11.....	50
Formato de entrevista dirigida a los habitantes de la Comunidad Virgen del Pilar.....	50
Figura 12.....	52
Formato de matriz de variables territoriales de la Comunidad Virgen del Pilar.....	52
Figura 13.....	53
Mapa de infraestructura vial de la Comunidad Virgen del Pilar.....	53
Figura 14.....	54
Camino básico de dos carriles en ambos sentidos.....	54
Figura 15.....	55
Mapa topográfico de manzanas de la Comunidad Virgen del Pilar.....	55
Figura 16.....	56
Mapa de ocupación del suelo de la Comunidad Virgen del Pilar.....	56
Figura 17.....	57

	16
Mapa de red pública de agua potable de la Comunidad Virgen del Pilar.....	57
Figura 18.....	58
Mapa de Alumbrado público de la Comunidad Virgen del Pilar.....	58
Figura 19.....	60
Ficha de observación de movilidad de la Comunidad Virgen del Pilar.....	60
Figura 20.....	61
Ficha de observación de redes de servicio de la Comunidad Virgen del Pilar.....	61
Figura 21.....	62
Ficha de observación de infraestructura de la Comunidad Virgen del Pilar.....	62
Figura 22.....	63
Ficha de observación del entorno de la Comunidad Virgen del Pilar.....	63
Figura 23.....	66
Porcentaje de Sexo, Edad y Lugar de Nacimiento.....	66
Figura 24.....	68
Porcentaje del Origen , años y número de personas que integran una familia.....	68
Figura 25.....	70
Porcentaje de las razones de mudanza, tipo de residencia y modos de desplazamiento.	70
Figura 26.....	72
Porcentajes de tiempo de desplazamiento y dificultades de movilización.....	72

Figura 27	73
Cuadro de barras comparativo del levantamiento constructivo del sector.....	73
Figura 28.....	77
Datos de actores sociales y entidades de ordenamiento de acciones de la Comunidad Virgen del Pilar del Cantón Montecristi, provincia de Manabí, República del Ecuador.....	77
Figura 29.....	83
Cuadro sinóptico de lineamientos urbanos.....	83
Figura 30.....	90
Plan masa de la Comunidad Virgen del Pilar.....	90

Introducción

El presente análisis de caso se enfoca en estudiar las condiciones urbanas de los asentamientos residenciales en los espacios intersticiales de las tierras comunitarias Virgen del Pilar, enfocándose en los aspectos normativos, funcionales y estratégicos, así como también determinar si existe un buen uso del suelo rural.

Se ubica en el sector de la vía Guayabal – La Pila perteneciente al cantón de Montecristi, provincia de Manabí. En la comunidad se puede apreciar que existe una problemática con respecto al crecimiento de asentamientos residenciales con el pasar del tiempo sin una organización alguna, con la dotación de servicios básicos de primera necesidad, infraestructura vial casi nula, y la inexistencia de equipamiento urbano.

Con respecto al enfoque teórico de la investigación, se presentan programas y planes, en los cuales se manejan conceptos referentes a los espacios intersticiales de estos lugares, donde los asentamientos residenciales no sean obstáculos al momento de querer diseñar un espacio funcional para los habitantes de la comunidad. Se presentan las bases teóricas donde se especifican: los espacios públicos accesibles, infraestructura vial, dotación de servicios, equipamiento urbano y los elementos que impiden la realización de los mismos.

Se utilizan metodologías de investigación mixtas como la bibliográfica, de campo y la exploratoria, donde se recolectan datos para posteriormente ser procesados y así adquirir de esta manera la información necesaria para el análisis de varios aspectos que se identifican en la comunidad con el fin de poder determinar la mejor solución ante el problema planteado.

Capítulo I

El Problema

Descripción de El Problema

En la actualidad, los espacios intersticiales libres son ocupados por habitantes que migran desde sus tierras de origen en busca de una mejor situación, ya sea por la economía o por los peligros que se registran en una ciudad. Se lo define también como un espacio sin límites, sin orden, sin verdad, es un imperio de confusión donde no existen prejuicios, orden ni jerarquía. (Koolhaas, 2000) se aleja de la idea de que la identidad es compatible con el espacio basura, el cual admite que la identidad es creada o manejada con propósitos comerciales, y que va seguida a la modernización y a medida que sigue su curso, va dejando secuelas en su marcha. Según Munizaga (2002), define los espacios intersticiales como áreas de relleno o vacío heterogéneo, de configuración débil y difícil de definir, con la condición de tener poca unidad morfológica y ningún orden aparente, es por eso que la mayor parte de las personas que llegan a habitar estos lugares, vienen de su lugar de origen.

Una de las razones por las cuales estos espacios son ocupados se debe a la inmigración de las personas dentro de la ciudad, las cuales buscan bienes a un costo mucho menor a lo que se encuentra generalmente en la ciudad. De esta manera Molinatti (2014), define que la movilidad residencial intraurbana depende de cuestiones diversas, sobre las oportunidades de acceso a bienes y servicios que brinda el contexto en las condiciones de vida. Cuando estas oportunidades no pueden satisfacer todas las necesidades que las familias tienen actualmente, aumentará la probabilidad de que se muden, creando potencialmente cambios profundos en la composición social de la zona residencial donde tuvo lugar.

Se determina que los asentamientos residenciales intersticiales logran convertirse en un auge de compra y venta cuyo principal problema es el incumplimiento normativo. Un claro

ejemplo es el caso de la ciudad Tonalá de México que se ha visto afectada por muchos problemas urbanos. Varios autores (Amendola, 1997; Solá-Morales 1996; 2002; Augé, 2000; Bazant, 2001a, 2001b; Méndez, 2010) han relacionado directamente el espacio intersticial con la expansión urbana, evidentemente en zonas periféricas, donde la urbanización aún no está consolidada, hay crecimiento urbano de forma aislada y se propicia el surgimiento de grandes intersticios que impiden la continuidad física. El crecimiento rápido que ocurrió en Tonalá, Municipio del estado de Jalisco en México, a partir de la década de los ochenta se han Provocó la urbanización en terrenos que no estaban preparados para el desarrollo urbano. Rentería (2000) afirma que parte fundamental de este fenómeno es la ineficacia de mecanismos que no son respetados. Ninguno de los actores involucrados en la creación de espacio para una nueva urbanización se ocupa de la provisión de infraestructuras, equipamientos, y la administración hace cumplir regulaciones precisas que previene una avalancha de bienes raíces de urbanización deficientes.

Uno de los problemas que enfrenta Tonalá para aceptar a su población de municipios vecinos es que la mayoría de estas personas continúan trabajando en Guadalajara e incluso en municipios como Tlaquepaque y Zapopan. Por eso Tonalá se convierte en dormitorio urbano, por lo tanto, se dice que, si una casa no cuenta con suficientes instalaciones y servicios, seguirá dependiendo de la propia casa para funcionar. Cruz (1998).

Según Bazant (2001), el desarrollo urbano espontáneo y no planificado da como resultado una mezcla caótica de actividades urbanas, causando graves conflictos para los residentes en términos de tráfico y contaminación, cada uno de los cuales resulta en pérdida de tiempo de trabajo. Esto conduce a costos sociales significativos, como los viajes y costos de transporte, deterioro de la salud pública, falta de identificación con los lugares donde se vive y trabaja. Si un sistema vial no está bien estructurado con una clara jerarquía y distinción entre las diversas modalidades de circulación, produce caos en la circulación interna. Cuando un sistema vial no ofrece al usuario direcciones y sentidos de circulación claros, producen confusión con respecto

a la localización de destinos y a las rutas para llegar a ellos. Si los cruces entre diversas modalidades de circulación no están bien resueltos, provocan conflictos que afectan la seguridad de los usuarios.

Siempre ha existido la necesidad de comprender el territorio y su evolución, para poder intervenir en él. El hombre desde su aparición, ha ido modificando la naturaleza, toda actividad humana, en mayor o menor medida, tiene una expresión territorial, la que se traduce en una distribución de elementos o actividades sobre el espacio; estas actividades tienen impactos que son necesario conocer y en lo posible prever, para lograr una utilización racional de los recursos disponibles, Guevara (2015).

Un claro ejemplo es en el cantón Montecristi, Manabí, Ecuador, es en la comunidad Virgen del Pilar cuyas tierras en un principio fueron agrícolas, pero no fértiles. Actualmente posee una densidad poblacional de 205 habitantes, 55 viviendas, vías de ingreso en mal estado, entre otros problemas, en donde se puede identificar la creación y crecimiento aislado de un asentamiento periurbano intersticial, sin una planificación correcta que brinde oportunidades de acceso a bienes. La problemática que genera este tipo de lugares es que no cuenta con las condiciones adecuadas para acoger habitantes, esto es debido a la falta de planificación urbana, la misma que conlleva a generar conflictos territoriales y ambientales.

Figura 1

Mapa de Ubicación de la comunidad Virgen del Pilar del Cantón Montecristi



Nota. Lugar de Estudio, comunidad Virgen Del Pilar, Imagen obtenida por los autores de este análisis de caso, 2023.

Figura 2

Tipología de viviendas de la comunidad Virgen del Pilar



Nota. Vista actual de la comunidad Virgen del Pilar, Imagen obtenida por los autores de este análisis de caso, 2023.

Figura 3

Infraestructura vial de la comunidad Virgen del Pilar



Nota. Vías de acceso a la comunidad Virgen del Pilar del cantón Montecristi. Imagen obtenida por los autores de este análisis de caso, 2023.

Justificación

El concepto de espacios intersticial se discute poco en la literatura urbana y sigue siendo difuso. Este estudio profundiza en este tipo de espacios, su creación y transformación, que está estrechamente relacionado con la expansión urbana, y ayuda a crear una definición específica del contexto de la misma. El vacío puede interpretarse como sinónimo de nada, lo que sugiere que el espacio urbano ya no debería considerarse un mero vacío. Se sugiere que sean vistos como espacios significativos en el desarrollo urbano, un espacio quizás esperando con optimismo la urbanización. Quizás sean espacios con problemas legales y tardarán en liberarse, pero por ahora son lugares dormidos, a la espera de su intervención en un futuro no muy lejano, y muchos se han convertido en un espacio transitable que consideramos un sitio de conflicto.

El intersticio es el protagonista de este estudio, acompañado por supuesto de su correspondiente célula urbana. Ambos forman una estructura multicelular de territorio en proceso

de expansión urbana. Además, estudiar el vacío en combinación con la perfección es complementario. Flores (2014)

Salas (2022) define a estos lugares como un espacio con características intersticiales, que se asocia a nuevas configuraciones que relaciona lo público con lo privado, un equipamiento que fortalezca un “entre” ciudad y tradición. Su condición intersticial confiere un valor singular e ineludible al proyecto arquitectónico, configurador que rehabilita esa escala cercana en términos de flujos y accesibilidad a este espacio céntrico de la ciudad. Al intersticio también se lo relaciona con el concepto de los no lugares, que son espacios circunstanciales, definidos por el pasar de individuos. Y el espacio basura, como contrafigura del espacio, que pretende unificar, pero en realidad los corta. El intersticio aludía claramente a un espacio residual y con connotaciones peyorativas (Uceda, 2017, p.18), de esta manera los no lugares son espacios circunstanciales y transitorios frente a los individuos. Entender el intersticio y el límite lleva a identificar la circulación entre las masas, la relación entre los espacios, el espacio intersticial entre lo público y lo privado “La arquitectura tiene la facultad de definir el espacio por el cual se ha de circular; es una operación estratégica que, si bien no determina las formas del movimiento, delimita y orienta las tácticas de desplazamiento y las técnicas y estilos de movilidad.

Frente al crecimiento moderno que se produce en la comunidad Virgen del Pilar, el intersticio surge como espacio dual entre la delimitación ecosistémica de la comunidad y las canteras aledañas que se encuentran linderado con el exterior de la zona oeste de la comunidad.

Es necesario comentar que el caso de Virgen del Pilar es peculiar, es de sectores de comerciantes y tierras agrícolas no fértiles urbanizables. Actualmente cubre la mayor parte de las necesidades de vivienda de la zona residencial. El crecimiento acelerado ha llevado a configuraciones contradictorias de las estructuras urbanas y la forma en que se forman los espacios urbanos, dando lugar a áreas intersticiales.

Objetivos

Objetivo general

Analizar las causas del crecimiento territorial en la comunidad Virgen del Pilar, mediante una investigación de campo para diagnosticar la morfología de su estructura urbana.

Objetivos específicos

Examinar la morfología del tejido urbano y su relación con el contexto geográfico, acorde a la complejidad del sector.

Identificar la movilidad residencial intraurbana de la comunidad Virgen del Pilar, identificando los modos de desplazamiento de origen.

Indagar el impacto territorial que se genera en los exteriores de la comunidad Virgen del Pilar.

Capítulo II

Marco Teórico

Antecedentes

Este estudio analiza los procesos de expansión socioespaciales y territoriales que generan conflictos de ruptura y desorganización del tejido urbano, creando espacios intersticiales o vacíos urbanos. César Castellanos (2013) define los espacios públicos en América Latina como lugares donde coexisten una amplia gama de realidades contradictorias. Esto incluye escenarios de sociedades que a menudo están fragmentadas y alienadas, con pocas oportunidades de establecer conexiones entre diferentes sociedades. Como alternativa, se pueden desarrollar y reproducir a mayor escala alternativas a los valores sociales, espaciales y culturales del espacio público, especialmente entre poblaciones con bajos niveles de vida y conflictos por la participación en la sociedad urbana. Esto conlleva a replantear una nueva creación, consolidación y gestión concertada de estos espacios. Un ejemplo de esta problemática se encuentra localizado en la ciudad de Quito, Ecuador, en el barrio Rancho Alto José Peralta, ubicado al noroccidente de Quito, en las laderas del Pichincha (Figura 4). La mayoría de estos asentamientos son considerados residenciales tras la regularización ocurrida en febrero de 2014, con excepción del área de Protección de la Quebrada El Rancho que se ubica entre los 3.125 y los 3.270 metros de altitud, con pendientes entre 10° y 20°, aunque algunas lotizaciones y viviendas adyacentes a la quebrada tienen una pendiente considerable de 68°14', asentadas sobre 14,7 hectáreas. El barrio contaba con 512 lotes y una población aproximada de 2.048 habitantes. Con respecto a la red vial, en su mayoría, era utilizado el adoquín en 2015, y respecto a las construcciones de bloque, estas contaban con hasta tres niveles de elevación (Fotos 1 y 2). En el mismo barrio existe una vía asfaltada que conduce a la parroquia rural de Nono.

Figura 4

Viviendas de bloque de Rancho Alto José Peralta.

Foto 1. Viviendas de bloque en Rancho Alto José Peralta



Fuente: Nicolás Cusi, 2015.

Foto 2. Viviendas de Rancho Alto José Peralta, con el norte de Quito al fondo



Fuente: Andrea Gómez, 2015.

Nota. Imágenes tomadas de los asentamientos informales y medio ambiente en Quito 2016.

En la hacienda agrícola y ganadera “El Rancho”, lugar antes mencionado, se dio la lotización de manera informal hasta que cuyos dueños la lotizaron. En 1983 llegaron hasta este lugar los primeros residentes, quienes provenían de diferentes zonas rurales de la Costa y Sierra. Entre las primeras actividades que llevarían a cabo se planificó abrir calles con tractores y volquetas, y delinear manzanas y lotes. Inicialmente se construyeron pocas viviendas; siendo el oficio de los habitantes la ganadería y el cultivo.

Esos asentamientos informales o vacíos urbanos están relacionados con condiciones de diferenciación y marginación, por lo que este estudio es crucial para la revitalización urbana al proponer alternativas que integren a la sociedad con la realidad social en la que viven las personas, definiendo nuevos modelos de planificación. y las capacidades de quienes forman esos asentamientos. Según Solá-Morales (2002), quien utiliza el término paisaje indeterminado, que coincide con los vacíos urbanos, definidos como lugares sin inclusión efectiva, aquellos espacios dentro de la ciudad que carecen de actividad y están excluidos de la dinámica urbana. Francesco Careri (2013) también se refiere a los espacios vacíos de la ciudad, mencionando

que, si bien su apariencia es similar en algunos lugares, su configuración es diversa, debido a que se deben a diferentes factores que dependen de las características de cada ciudad.

En relación a las clasificaciones tipológicas, Montalvo y Gutiérrez (2017) proponen una clasificación de los espacios baldíos en función de su relación con el tejido urbano, conformada por lotes baldíos con acceso definido a calle pavimentada y cobertura de servicios, como aquellos lotes no utilizados. añadido al tejido urbano; manzanas colocados en un bloque, como jardines y patios rodeados de edificios; infraestructura de posible uso, principalmente estacionamientos para la distribución de cadenas de autoservicio; huecos, aberturas en la estructura urbana, cuya escala es similar a la de uno o más edificios de la ciudad, espacios abiertos a una posible especulación; Los terrenos que provocan la interrupción de la estructura urbana a intervalos se encuentran ubicados principalmente en las afueras de las ciudades y sin límites con áreas urbanas.

Otro claro ejemplo de esta misma problemática se encuentra ubicado en Colombia, en la ciudad de Santa Marta en uno de los cerros nororientales, donde se dio un proyecto de rehabilitación urbana de asentamientos informales, con los principales objetivos de desarrollar un ambiente propicio para la integración social dentro de las comunidades, inducir a tomar conciencia ambiental desde procesos ecoeficientes Integrar los asentamientos informales al resto del tejido urbano, dejando estos sectores como fuente de segregación y repensar las necesidades habitacionales con prototipos alternativos autosuficientes y más eficientes en términos de costos y tiempos de construcción. El objetivo es proporcionar una alternativa a una zona que durante mucho tiempo se ha caracterizado por un carácter informal, donde los residentes poseen sus viviendas únicamente con el propósito de desarrollarse dentro de la sociedad, aprovechando sus conexiones comunitarias y respondiendo a sus necesidades. una propuesta. Por lo que se propone realizar actividades de integración para que la comunidad pueda arraigarse en su entorno. Esto promoverá la cohesión social entre los barrios y los sectores

circundantes, al tiempo que mejorará la calidad de la ciudad y el medio ambiente, así como el nivel de educación y cultura para los residentes del sector, permitiendo que su identidad sea trascendental, se conserve la memoria y se cree un mejor futuro.

El uso del espacio construido cambia, provocando cambios en las fuerzas que activan la actividad de las ciudades. Autores como Koolhaas (2007) describen los problemas que surgen en torno al deseo de construirlo en su ensayo "The Garbage Room". Permite la aparición de lugares "vacíos" que tienen usos y ventajas, pero no ciudad. Según su morfología, origen y características, los siguientes autores clasifican los vacíos de la siguiente manera: (Caleri, 2013) vacío fenomenológico, que es el resultado de diversas variables presentadas durante la historia de la ciudad. Según (Chaline, 1981), el vacío funcional es producto de cambios y transformaciones de los ritmos y dinámicas urbanas, y según (Clichevsky, 2009), el vacío geográfico es resultado de las características topográficas de un área y las transiciones o límites entre ciudad y campo.

En este caso trivial, la ubicación, la morfología y la relación con el lugar son importantes a la hora de considerar su integración al espacio urbano. Como resultado de cambios, ya sea en el sistema de producción o como resultado de cambios cualitativos en el área, estas instalaciones quedan abandonadas con el tiempo como infraestructura en desuso.

Marco Conceptual

Los asentamientos informales, barrios, pueblos jóvenes o favelas, como se conocen en Iberoamérica, son el producto de iniciativas individuales y comunitarias, signadas por fuerzas culturales. Estos asentamientos surgen y evolucionan sin que hayan sido planificados, diseñados o regulados. La ciudad autoconstruida constituye una forma de urbanización dinámica, en constante transformación, rica en cuanto a la diversidad de las relaciones socioeconómicas y en su morfología, y con una singular habilidad para adaptarse a las condiciones locales. No

obstante, los asentamientos informales frecuentemente llegan a conformar grandes conglomerados, en donde se magnifican los problemas sociales y ambientales.

Las ciudades de América Latina han tenido un patrón de crecimiento físico y poblacional acelerado, todo desde mediados del siglo XX. Es por ello que Jaime Erazo (2013) menciona que es posible definir a la infraestructura urbana como: El conjunto y la conjunción de los medios técnicos que permiten la operatoria y las características de una ciudad. Por otro lado, Laura Zamudio (2013) abarca la función histórica de la infraestructura como, Satisfacer las necesidades de los habitantes locales. Agregando a lo anterior Dematteis (1998) Define a la expansión urbana como un ciclo de crecimiento de un asentamiento poblacional que presenta un orden en los siguientes estados de urbanización, suburbanización, desurbanización y reurbanización. Mientras que María Julia Rocca y Alejandra Sgroi (2013) lo reconocen como un proceso simultáneo de expansión y dispersión, fases en que se invierte el sentido de los flujos migratorios: antes del campo a la ciudad, ahora de la ciudad al campo.

Por otro lado, Munizaga (2002) sostiene que los espacios intersticiales son rellenos o vacíos heterogéneos con configuraciones débiles, difíciles de definir, con poca integración morfológica, sin orden evidente y con condiciones para tipologías constructivas, es por eso que la mayor parte de personas que llegan a habitar estos lugares, son desplazados de su lugar de origen.

Por lo que María Mercedes Di Virgilio (2011) menciona que la movilidad residencial es entendida aquí como el producto de las “oportunidades habitacionales” definidas por la existencia de viviendas nuevas o vacantes que resultan de los procesos de suburbanización, de los de rehabilitación y puesta en valor de las áreas centrales de la ciudad (gentrificación), de la incorporación de suelo urbano, la dinámica del mercado inmobiliario y del mercado del suelo, etc. Además, la Asamblea Nacional del Ecuador (2013) señala que los límites territoriales son planos verticales imaginarios que separan los territorios de los municipios, cantones, provincias

y regiones del Ecuador, dentro de los cuales las instituciones del Estado ejercen sus competencias y llevan a cabo sus tareas de funciones administrativas.

Marco Referencial

Repertorio Internacional

Tonalá, Jalisco, México.

Uno de los fenómenos urbanos más importantes de México es la Gran Guadalajara (AMG), ubicada en el estado de Jalisco. Esta metrópolis ocupa el segundo lugar a nivel nacional entre el área metropolitana del Valle de México y el área metropolitana de Monterrey en términos de población residente . Encuesta Nacional de Población y Vivienda (2010)

Tonalá actualmente tiene una superficie de 166,1 km² y, como ya se mencionó, forma parte de AMG. Es el cuarto municipio más importante dentro del AMG, después de Guadalajara, Zapopan y Tlaquepaque. Tonalá se vio afectada por muchos problemas urbanísticos, principalmente por la influencia de la capital del estado, Guadalajara, y de la propia Zona Metropolitana de Guadalajara (AMG). La forma de producción del espacio incide en su configuración física y, por supuesto, en la incompetencia de los gobiernos locales y estatales.

A continuación, se presenta una aproximación al conflicto urbano que ha caracterizado a Tonalá en los últimos años. Uno de los problemas que enfrenta Tonalá para aceptar a su población de municipios vecinos es que la mayoría de estas personas continúan trabajando en Guadalajara o incluso en municipios como Tlaquepaque y Zapopan. Tonalá se convirtió entonces en un dormitorio urbano y desde entonces el país ha seguido dependiendo de la propia Guadalajara para su funcionamiento, careciendo de instalaciones y servicios adecuados. Cruz (1998)

La construcción de vivienda en Tonalá responde a las necesidades de crecimiento de AMG, y la producción de suelo urbano se caracteriza por intervenciones generales en el mercado

inmobiliario, como la autoconstrucción, el desarrollo por contrato, la promoción de vivienda terminada y la vivienda pública. Cabrales (2000). Según Cruz y Palomar (2000), la propiedad de la tierra y los derechos de propiedad fueron dos factores importantes en la producción de áreas de arcilla de teca, por un lado, por la presencia de tierras ejidales y tierras comunales, y por otro lado por el diseño legal. Tonalá no es ajena al fenómeno del espacio urbano. Por el contrario, la dinámica de crecimiento de Guadalajara y la forma en que se configuran sus espacios urbanos la convierten en víctima de este fenómeno, con su posición como ciudad periférica, e incluso en la periferia, incluso dentro de los límites de la ciudad. La autoconstrucción está estrechamente asociada con la vivienda informal o irregular y es un tema recurrente en Tonalá. Uno de los problemas es la mala calidad de la construcción y la dificultad de mantenimiento posterior, que se ve agravada aún más por la necesidad de reestructuración debido al crecimiento familiar. Jiménez (2012)

Todo esto agrava la situación de pobreza. Después de la implementación del fraccionamiento Loma Dorada en Tonalá a finales de los años 1980, la producción de espacio urbano aumentó mientras que al mismo tiempo las dimensiones de la vivienda disminuyeron (Cruz y Palomar, 2000). Este también fue un fenómeno mecánico. del mercado inmobiliario.

Barranquilla, Colombia.

Según Gómez y Monteagudo (2019), en los asentamientos informales de la ciudad de Medellín, Colombia, las viviendas en asentamientos informales nuevamente se caracterizan por la falta de infraestructura y materiales de construcción adecuados. Esto expone a estos sectores no sólo a riesgos ambientales y climáticos, sino también a la falta de confort térmico y humano. También faltan carreteras, equipamientos, viviendas adecuadas y de calidad, espacios públicos y espacios verdes. A esto se suma la exclusión y la marginalidad urbana. Como explica Torres (2008), la mitad de la población de clase media y baja de Barranquilla vive en asentamientos

informales y viviendas precarias de construcción propia. Una de las características comunes de los asentamientos informales en la ciudad es que son autoconstruidos con materiales como madera, cartón, plástico y láminas de zinc, tienen compartimentos internos improvisados, no tienen acceso legal a servicios públicos y, a menudo, son precarios. situación de vivienda adecuada. En los últimos años, los asentamientos informales se han vuelto comunes en el área alrededor de la ciudad de Barranquilla.

El Departamento del Atlántico cuenta con aproximadamente 78.845 km² de terreno con características costeras y de escollera, mientras que aproximadamente 56.061 km² están ocupados por terrenos ineficaces e irregularmente demarcados. Jiménez (2019)

Unas 300 familias viven informalmente en el barrio Ciénaga de Mallorca de Barranquilla, que forma parte del distrito de Las Flores. Las casas están construidas como palafitos, sin tecnología ni condiciones adecuadas para habitarlas (Figura 1). De esta forma, muchas personas viven en una misma casa. Como resultado de la migración interna e internacional, los asentamientos informales en la región aumentaron rápidamente entre 2016 y 2019. De manera similar, en la región del Atlántico, la informalidad urbana aumentó entre 2010 y 2013 debido a desastres naturales y migración forzada. Los resultados de 2013 mostraron que los asentamientos informales dentro de la ciudad ocupan áreas cercanas a cuerpos de agua, humedales o arroyos, similares a los asentamientos informales urbanos en la parte sur de la ciudad. Para 2018, 150 familias ocupaban ilegalmente tierras en las afueras de la ciudad en el AMB.

Marco Legal

La Asamblea Nacional del Ecuador (2019) nos dice que es necesario contar con un cuerpo legal codificado que integre la normativa de todos los gobiernos autónomos descentralizados, como mecanismo para evitar la dispersión jurídica y contribuir a brindar

racionalidad y complementariedad al ordenamiento jurídico por medio del Código Orgánico De Organización Territorial, (COOTAD).

Art. 1.- Ámbito. - Este Código establece la organización político-administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio: el régimen de los diferentes niveles de gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con el fin de garantizar su autonomía política, administrativa y financiera. Además, desarrolla un modelo de descentralización obligatoria y progresiva a través del sistema nacional de competencias, la institucionalidad responsable de su administración, las fuentes de financiamiento y la definición de políticas y mecanismos para compensar los desequilibrios en el desarrollo territorial.

Los artículos 7, 8, y 10 determinan y reconocen a los concejos metropolitanos y municipales con la capacidad para dictar normas de carácter general, mientras que los gobiernos parroquiales rurales tienen la libertad de dictar acuerdos y resoluciones. Como último punto estado ecuatoriano se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales. En el marco de esta organización territorial, por razones de conservación ambiental, étnico culturales o de población. (p.5-10).

Los artículos 20, 24, 25, y 29 nos dicen que los cantones son circunscripciones territoriales conformada por parroquias rurales, cabecera cantonal y parroquias urbanas. Las parroquias rurales constituyen circunscripciones territoriales integradas a un cantón a través de ordenanza expedida por el respectivo concejo municipal o metropolitano., con respecto al concejo metropolitano o municipal tiene la potestad de la creación o modificación de parroquias rurales, mediante ordenanza que contendrá la delimitación territorial y la identificación de la cabecera parroquial. El ejercicio de cada gobierno autónomo descentralizado se realizará a través de tres funciones integradas: a) De legislación, normatividad y fiscalización; b) De ejecución y administración; y, c) De participación ciudadana y control social.(p.14-16).

Como este análisis de caso se enfoca en los conceptos urbanos y territoriales, debemos analizar cada objeto de estudio, por otro lado, tenemos la Ley orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión de Suelo, (LOOTUG) la cual rige de la siguiente manera:

Art. 1.- Objeto. - Esta Ley tiene por objeto fijar los principios y reglas generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y rural, y su relación con otras que incidan significativamente sobre el territorio o lo ocupen, para que se articulen eficazmente, promuevan el desarrollo equitativo y equilibrado del territorio y propicien el ejercicio del derecho a la ciudad, al hábitat seguro y saludable, y a la vivienda adecuada y digna, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad e impulsando un desarrollo urbano inclusivo e integrador para el Buen Vivir de las personas, en concordancia con las competencias de los diferentes niveles de gobierno. (p.1).

Los artículos 13, 14, 15, 16, 17, 18, y 19, determinan que los planes complementarios son instrumentos de planificación de los niveles de gobierno regional, de una competencia exclusiva, o a zonas o áreas específicas del territorio que presenten características o necesidades diferenciadas, mientras que los planes de desarrollo y ordenamiento territorial se regulará por la norma técnica que expida el consejo técnico, también vinculan a la administración pública y son orientativos para los demás sectores, salvo los planes de uso y gestión de suelo y sus planes complementarios, que serán vinculantes y de obligatorio cumplimiento para las personas naturales o jurídicas públicas, privadas o mixtas. (p.8-9).

Además, se puede observar que el suelo es el soporte material de las actividades que realizan físicamente por las personas en un desarrollo sostenible general. Considerando las cualidades actuales, todo el territorio se clasifica en urbano y rural.

El suelo urbano es una zona con alta concentración de asentamientos humanos y se encuentra total o parcialmente dotada de infraestructuras básicas y servicios públicos. Para el

suelo urbano se realizan las siguientes subdivisiones: suelo urbano integrado, suelo urbano no integrado, suelo urbano protegido.

Las características fisiológicas o geográficas desempeñan un papel importante, ya que es necesario protegerlas o reservarlas para un uso urbano futuro. Para las zonas rurales se han establecido subcategorías: zonas rurales de producción, zonas rurales de uso minero y zonas rurales de expansión urbana.

Los artículos 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, y 27, hacen relación al aprovechamiento urbanístico y las posibilidades de utilización del suelo, los usos serán determinados en los respectivos planes de uso y gestión de suelo y en sus instrumentos complementarios los cuales se dividen en uso general y uso específico. (p.9-10).

La ocupación del suelo es un punto importante dentro de la distribución del volumen edificable en un terreno en consideración de criterios como altura, dimensionamiento y localización de volúmenes, mientras que la edificabilidad es la capacidad de aprovechamiento de los constructivo la cual se le atribuye al suelo regulado. Dentro de esta se establece una edificabilidad basuca la cual es atribuida por el Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano que no requiere de una contraprestación por parte del propietario de dicho suelo que al mismo tiempo contendrán un plan de uso y gestión de suelo que incorporará los componentes estructurante y urbanístico.

Los artículos 40, 41, 42, 54, y 59, explican los instrumentos de planeamiento del suelo, las cuales son herramientas que orientan la generación y aplicación de la normativa urbanística, entre ellas tenemos: Polígonos de intervención territorial, Tratamientos y los estándares urbanísticos. También existen los instrumentos para intervenir la morfología urbana y la estructura predial con el fin de establecer el reajuste de terrenos, la integración inmobiliaria y la cooperación entre partícipes.

Por otro lado, cabe señalar que los proyectos que cambian la forma o estructura del suelo son derechos inscribibles en el registro de la propiedad, y tienen los siguientes efectos: Transferencia de propiedad a la ciudad o administración municipal, tierras de reserva y otras distribuciones resultantes entre los propietarios de bienes inmuebles. (páginas 11-14).

Los artículos 71, 72, 73, 74, 75 y 76 establecen instrumentos financieros para el desarrollo urbano. Se trata de mecanismos que permiten a la sociedad compartir los beneficios económicos de la planificación urbana y del desarrollo urbano en general, especialmente cuando:

1. Se transforma el suelo rural en urbano.
2. Se transforma el suelo rural en suelo rural de expansión urbana.
3. El uso de la tierra está cambiando.
4. Se permite el uso posterior de la propiedad.

Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos aseguran la participación de la sociedad en los beneficios económicos de la planificación urbana y del desarrollo urbano en general. Desde una perspectiva diferente, estamos ubicados en zonas donde la planificación municipal o urbanística establecida no tiene en cuenta, o en zonas de riesgo, donde existen inseguridades jurídicas sobre la propiedad del suelo, condiciones habitacionales precarias y falta de infraestructura. Miramos la ocupación del territorio involucrado. Y servicios básicos.

Se tiene que tener en cuenta que Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos realizan periódicamente levantamientos de la información física, social, económica y jurídica de todos los asentamientos de facto dentro de su territorio y, como resultado, es necesario considerar la determinación de la Priorizar procesos regulatorios físicos y legales que estén alineados con las funciones sociales y ambientales de los bienes inmuebles. (págs. 16-17).

Capítulo III

Marco Metodológico

Para llevar a cabo los objetivos posteriormente conocidos y encaminar la investigación, especificamos nuestros siguientes pasos y el carácter del proyecto.

Nivel de Investigación

Se enfoca en el ámbito urbano de la comunidad conocida como Virgen del Pilar del Cantón Montecristi en donde se analiza los asentamientos residenciales en los espacios determinados como intersticios para el mejoramiento de los mismos.

En lo que respecta a cómo son empleados los datos de la investigación, este trabajo tiene un nivel de investigación mixto, tanto en lo descriptivo y exploratorio.

Enrique Ruiz (2021) define a este enfoque como:

Analizar las características de grupos o fenómenos sin conocer sus relaciones. La investigación descriptiva implica definir, clasificar, segmentar o resumir. Por ejemplo, mediciones de posición y mediciones de dispersión.

Entre los principales métodos de investigación descriptiva, podemos encontrarnos los siguientes:

Método de observación: El método más eficaz es realizar una investigación descriptiva. Se utilizan tanto observaciones cuantitativas (recopilación objetiva de datos, centrada principalmente en números y valores) como observaciones cualitativas (medición de las propiedades del elemento en estudio).

Método de estudio de caso: Estos incluyen análisis y estudios detallados de individuos o grupos. Por lo general, conduce a una hipótesis y amplía el alcance del estudio del fenómeno. Sin embargo, no debe usarse para determinar causa y efecto (la causalidad y la correlación son más comunes), ya que puede introducir sesgos por parte del investigador y no puede hacer predicciones precisas.

Encuesta de Investigación: Es una herramienta muy popular para la investigación de mercados y la investigación educativa.

Su orientación es la investigación exploratoria, en la que se pueden formular preguntas para conocer más sobre el campo de investigación que se analiza. Para lograr los objetivos de este estudio de caso, se adoptó un enfoque de investigación exploratorio y descriptivo para realizar investigaciones sobre el campo de investigación y los métodos de investigación utilizados en el procesamiento de información.

Nicomedes Teodoro (2018), afirma que es una búsqueda de información encaminada a formular preguntas e hipótesis para un estudio más profundo de las propiedades explicativas. Estos estudios exploratorios, también llamados formularios, tienen como objetivo "formular un problema para permitir una mayor investigación o desarrollo de hipótesis".

Diseño de la investigación

Este trabajo tiene un diseño de investigación documental y de campo, por lo que la puede determinar como un diseño mixto.

La investigación documental es un procedimiento científico, un proceso sistemático de investigar, recopilar, organizar, analizar e interpretar información o datos relacionados con un tema en particular. Como otros tipos de investigación, esta también contribuye a la construcción de conocimiento. También establece que "la investigación documental tiene la peculiaridad de utilizar documentos en diversos formatos, como documentos impresos, documentos electrónicos y documentos audiovisuales, como fuente principal, pero no exclusiva, de información". Morales (2003)

La investigación de campo será aplicada en los procesos de investigación en sitio, utilizando así instrumentos como las fichas de observación y las encuestas. Se toma como referencia lo indicado en el trabajo de Ortiz Ramírez, (2019) indicando que la investigación de

campo es un tipo de investigación utilizada para entender y encontrar una solución a un problema de cualquier índole, en un contexto específico. Como su nombre lo indica, se trata de trabajar en el sitio escogido para la búsqueda y recolección de datos que permitan resolver la problemática. El investigador deberá entrar en contexto para entender cómo puede afectar el problema en dicho lugar, así como también tendrá que consultar a fuentes cercanas; datos que obtendrá y deberá analizar teniendo en cuenta los diferentes factores, como las variables psicológicas, educativas, sociales, entre otros.

Fase 1

Mapas descriptivos.

Julio Muñoz Jiménez (2000), señala que los mapas descriptivos se basan en investigaciones sobre la comprensión del espacio geográfico como una estructura discontinua formada por secciones que se diferencian objetivamente por una combinación específica de factores físicos y humanos. (páginas 11-12). En el mapa creado se consideran los siguientes tipos:

Mapas de Infraestructura vial.

Según el Reglamento Ley Sistema Infraestructura Vial Del Transporte Terrestre (2018), define diversos tipos de estructuras construidas para el movimiento terrestre de vehículos, bicicletas, peatones y ganado como medio de comunicación que conecta las regiones, provincias, cantones y municipios de la República del Ecuador, y su forma compositiva incluye una plataforma de transporte que Incluye todas las facilidades para analizar la velocidad de movimiento dentro del área y garantizar una adecuada gestión del tráfico, como por ejemplo el derecho de vía que representa el tiempo necesario para viajar de un lugar a otro.

Mapas topográficos y curvas de nivel.

Jorge Fallas (2003) afirma que mapear el objeto estudiado es fundamental para comprender tanto su distribución espacial como las interrelaciones entre esta variable y su

entorno. Las curvas de nivel son uno de los componentes básicos de un mapa topográfico y nos aportan una gran cantidad de información. Una línea marcada en el suelo traza una trayectoria horizontal. Por lo tanto, las curvas de nivel se definen para representar una representación plana de un terreno. Las líneas de contorno se trazan en un plano para representar intervalos de elevación equidistantes en un plano de referencia.

Mapas de Servicios básicos.

Núcleo Visual (2022) Señala que los mapas de redes de agua son una herramienta útil para interpretar la ubicación y conexiones de los sistemas de distribución de agua actualmente instalados en una zona determinada. Estos mapas muestran de dónde se obtiene el agua, cómo fluye a través del sistema y dónde se pueden encontrar fuentes de contaminación.

Un mapa de la red de alumbrado es una representación gráfica de la estructura energética eléctrica del alumbrado público en una zona concreta. Esta representación incluye un informe sobre la ubicación, prestaciones, tipo de instalación, materiales y equipos utilizados para garantizar el buen funcionamiento de la red de alumbrado.

Mapas de ocupación del suelo.

Según Hurtado (2003), el propósito principal es intentar comunicar aspectos del mapa de ocupación del suelo que de alguna manera puedan influir en la calidad de los datos utilizados, y de esta manera; hace pensar en la importancia de la verificación. La idoneidad de este tipo de fuente de información dadas las particularidades del estudio en particular.

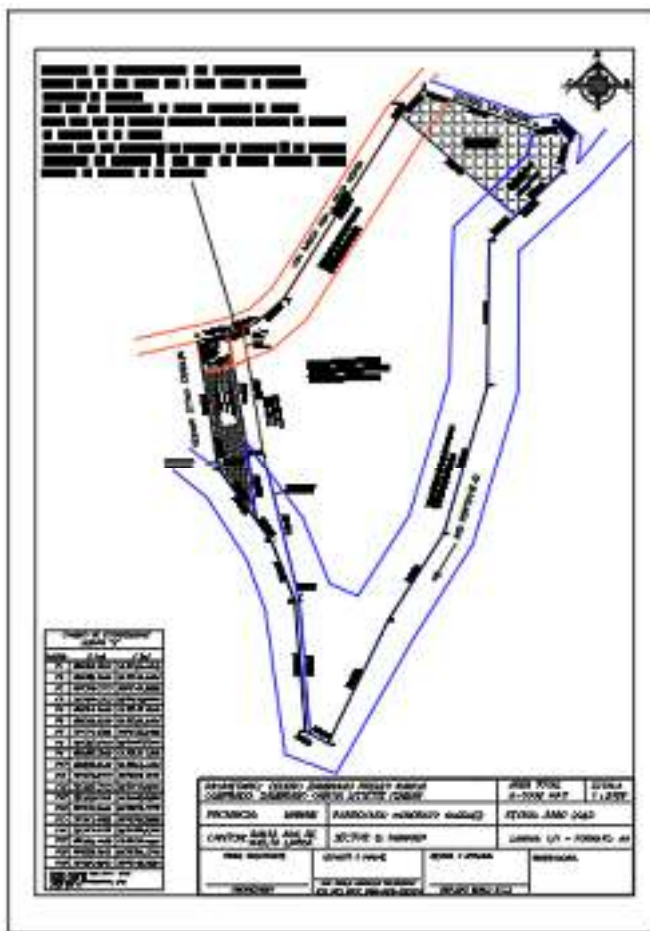
Mapas de parcelamiento / amanzanamiento.

El manual de actualización cartográfica – enlistamiento (2018), afirma que este es el elemento más distintivo del mapa y es el resultado de la estructura de las calles (camino) que conectan las viviendas en zonas pobladas. Es importante señalar que los bloques pueden consistir en caminos, senderos, esteros, ríos, arroyos, líneas imaginarias, etc. En el plan censal,

cada bloque está numerado. Este número representa la identificación del bloque dentro del sector.

Figura 5

Mapa topográfico del sector Los Tamarindos de la parroquia Honorato Vásquez.



Nota. Formato realizado por la Ing. Karla Carrillo Solorzano, 2023.

Fichas de observación

Según Díaz, M. (2021), “Las hojas de observación son uno de los métodos más reconocidos en el ámbito educativo, uno de sus principales fines es verificar documentos por escrito”.

Se basan en sistemas predeterminados que dejan claro qué juicios quiere emitir el observador y sólo registran lo planeado previamente. El resultado es un documento mucho más mensurable y menos subjetivo porque aún existe error humano, pero se ajusta al diseño previamente acordado (párrafo 8).

Es importante tener en cuenta lo que menciona Abril (2008) en la ficha de observación: “La observación científica consiste en una percepción sistemática encaminada a captar los aspectos más importantes de los objetos, hechos, realidades sociales y personas en el contexto en el que normalmente se encuentran”. desarrollar” (p.11).

Figura 6

Formato de ficha de observación para el análisis de movilidad de la comunidad Virgen del Pilar.





				FORMATO FICHA DE OBSERVACIÓN		VERSIÓN 1 	
Nombre de quien elaboro:		Jhon Jairo Cedeño, Rody Arody Macías					
Delimitación del lugar:		Comunidad Virgen del Pilar					
Fecha de Elaboración:		Jhon Jairo Cedeño, Rody Arody Macías					
Hora de Inicio:				Hora de Finalización:			
FOTOGRAFÍAS		TÍTULO DE LA FOTOGRAFÍA			MOVILIDAD		
		DESCRIPCIÓN					

Imagen creada por los Autores del Caso					
VARIABLES	EVALUACIÓN				OBSERVACIÓN
	BH	FG	ML	HN	
Vías de Acceso					
Aceras y Bordillos					
Señalización					
Cruces y Puente					
Accesibilidad					
Puntos de Acceso					
OBSERVACIONES EVALUACIÓN					
<p>Nota: El diseño de las vías tienen que garantizar las normas básicas, como: curvas y señalización, además de ser un diseño que permita a los usuarios y proporcionar el confort de las personas que las utilizan, considerando la calidad del pavimento y permitiendo el llegar a los diferentes sitios de la zona.</p> <p>Regulador: El diseño de las vías tiene que tener una señalización clara en la que defina claramente los límites y funciones de las vías, los ejes según el tipo de función, la priorización de espacios públicos, los peajes, etc.</p> <p>Nota: El diseño de las vías tiene que garantizar una señalización clara y visible, considerando las condiciones de visibilidad y no tener que ser un diseño que sea difícil de leer y comprender.</p>					
OBSERVACIONES GENERALES:					

Nota. Formato realizado por Marcela Castellanos y Alexander Bejarano, 2021. Editado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Figura 7



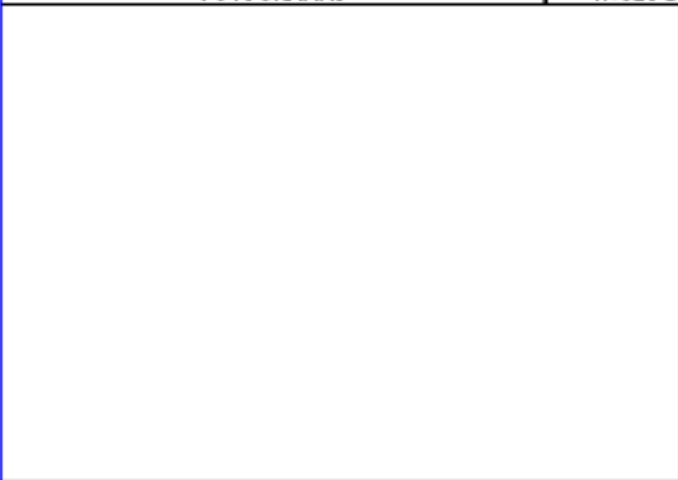
Formato de ficha de observación para el análisis de redes de servicio la comunidad Virgen del Pilar.

<p>Análisis urbano de las asentamientos residenciales en Bogotá de las redes de servicios públicos. El caso de los barrios comunales Virgen del Pilar del distrito de San Cristóbal</p>					
		<p>FORMATO FICHA DE OBSERVACIÓN</p>		<p>VERSIÓN 1</p> 	
<p>Nombre de quien elaboro:</p>			<p>Jhon Jairo Cedeño, Rody Arody Macías</p>		
<p>Delimitación del lugar:</p>			<p>Comunidad Virgen del Pilar</p>		
<p>Fecha de Elaboración:</p>			<p>Jhon Jairo Cedeño, Rody Arody Macías</p>		
<p>Hora de Inicio:</p>		<p> </p>		<p>Hora de Finalización:</p>	
<p>FOTOGRAFÍAS</p>		<p>TÍTULO DE LA FOTOGRAFÍA</p>		<p>REDES DE SERVICIO</p>	
<p> </p>		<p> </p>		<p>DESCRIPCIÓN</p>	
<p> </p>		<p> </p>		<p> </p>	
<p>Imagen creada por los Autores del Caso</p>					
<p>VARIABLES</p>		<p>EVALUACIÓN</p>			<p>OBSERVACIÓN</p>
<p> </p>		<p>BN</p>	<p>RG</p>	<p>ML</p>	<p>NH</p>
<p>Iluminación Pública</p>		<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p>Recolección de Basura</p>		<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p>Acabamiento</p>		<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p>Red de Agua potable</p>		<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p>Accesibilidad</p>		<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p>OBSERVACIONES Y EVALUACIÓN</p>					
<p>Nota: La implementación de redes de servicios públicos domiciliarios como: acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural y telecomunicaciones, son de vital importancia en zonas urbanas como rurales, debido a la necesidad de tener un suelo urbanizable.</p>					
<p>Regula: La implementación de redes de servicios públicos domiciliarios no cubren en su totalidad el suelo urbanizable, generando la falta de prestación de estos servicios.</p>					
<p>Nota: La implementación de redes de servicios públicos domiciliarios en todo el sector, generando problemas en el</p>					
<p>OBSERVACIONES GENERALES</p>					

Nota. Formato realizado por Marcela Castellanos y Alexander Bejarano,2021. Editado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Figura 8




Formato de ficha de observación para el análisis de equipamiento urbano la comunidad Virgen del Pilar.

Análisis urbano de los asentamientos residenciales en espacios interrelacionados: El caso de las zonas comunitarias Virgen del Pilar del cantón Montecristi					
	FORMATO			VERSIÓN 1	
	FICHA DE OBSERVACIÓN				
Nombre de quien elaboró:		Jhon Jairo Cedeño, Rody Arody Macías			
Delimitación del lugar:		Comunidad Virgen del Pilar			
Fecha de Elaboración:		Jhon Jairo Cedeño, Rody Arody Macías			
Hora de Inicio:			Hora de Finalización:		
FOTOGRAFÍAS		TÍTULO DE LA FOTOGRAFÍA:		EQUIPAMIENTO URBANO	
		DESCRIPCIÓN			
		<p>Imagen creada por los Autores del Caso</p>			
VARIABLES	EVALUACIÓN				OBSERVACIÓN
	BN	RG	ML	NN	
Equipamiento de salud					
Equipamiento de Seguridad					
Equipamiento de Comunicación					
Equipamiento de educación					
OBSERVACIONES EVALUACIÓN					
Bueno: La infraestructura es el conjunto de obras públicas y privadas que se caracterizan esencialmente por brindar servicios óptimos en el suelo urbanizable, necesarios para el desarrollo de una ciudad. Regular: La infraestructura de una ciudad brinda ciertos servicios para la gestión pública o privada para el desarrollo de una ciudad. Malo: el tipo de infraestructura no permite aumentar los niveles de competitividad y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Inexistente: No existe.					
OBSERVACIONES GENERALES:					

Nota. Formato realizado por Marcela Castellanos y Alexander Bejarano, 2021. Editado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Figura 9

Formato de ficha de observación para el análisis de entorno la comunidad Virgen del Pilar.

<p>Análisis urbano de los asentamientos naturales en los tipos de intervenciones. El caso de los barrios urbanos Virgen del Pilar del estado Mérida del</p>						
	<p>FORMATO</p>			<p>VERSIÓN 1</p>		
	<p>FICHA DE OBSERVACIÓN</p>					
<p>Nombre de quien elaboró:</p>		<p>Jhon Jairo Cedeno, Rody Arady Macias</p>				
<p>Delimitación del lugar:</p>		<p>Comunidad Virgen del Pilar</p>				
<p>Fecha de Elaboración:</p>		<p>Jhon Jairo Cedeno, Rody Arady Macias</p>				
<p>Hora de Inicio:</p>		<p>Hora de Finalización:</p>				
<p>FOTOGRAFIAS</p>		<p>TITULO DE LA FOTOGRAFIA:</p>		<p>ENTORNO</p>		
		<p>DESCRIPCIÓN</p>				
<p>VARIABLES</p>		<p>EVALUACIÓN</p>			<p>OBSERVACIÓN</p>	
		<p>BH</p>	<p>RG</p>	<p>ML</p>		<p>NM</p>
<p>Entorno para Construcción</p>						
<p>Calidad de Vegetación</p>						
<p>Modelo Urbano</p>						
<p>Accesibilidad</p>						
<p>Entorno Natural</p>						
<p>OBSERVACIONES EVALUACIÓN</p>						
<p>Buena: El entorno urbano se define a partir de un desarrollo de punto de vista, con taboas y los calles, plazas y espacios públicos de la edificación. El entorno urbano es uno de los elementos del ambiente urbano.</p>						
<p>Regular: El entorno urbano se define en la poca relación con la ciudad, pero en la que se conforma una zona de zonas, generaliza, pero en la que se conforma un entorno urbano no se conforma una relación con la percepción paisajística, tiene fallas de componentes urbanos y paisajísticas.</p>						
<p>Insuficiente: No aplica.</p>						
<p>Observaciones generales:</p>						

Nota. Formato realizado por Marcela Castellanos y Alexander Bejarano, 2021. Editado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Fase 2

Encuesta

Para García Fernando (2017) la encuesta se puede definir como una técnica que utiliza un conjunto de procedimientos estandarizados de investigación mediante los cuales se recoge y analiza una serie de datos de una muestra de casos representativa de una población o universo más amplio, del que se pretende explorar, describir, predecir y/o explicar una serie de características.

La población comprende de 100 a 225 personas, las mismas que se encuentran instalados dentro de la comunidad, de igual manera, incluye a los propietarios de todos los terrenos vacíos ubicados en la comunidad Virgen del Pilar, parroquia La Pila, del Cantón Montecristi.

El objetivo de esta investigación es analizar las condiciones urbanas de la comunidad Virgen del Pilar para visualizarla como una infraestructura urbana de asentamientos residenciales en los espacios llamados intersticios. Para cumplir con dicho propósito se seleccionó una muestra no probabilística de 45 habitantes de la comunidad y 20 personas ajenas del sector.



Las personas se seleccionaron por medio de referencias, observación directa de la actividad en el lugar y por medio de personas conocidas.

De esta manera se entrevistará a la muestra total de 65 personas, las cuales tendrán total libertad de comentar sobre sus condiciones en la infraestructura urbana y sus experiencias vividas en el lugar.

Según Rubio Gayoso (2020) la metodología tipo documental, descriptiva y analítica considera criterios de los conceptos tratados y determinar las características de arquitectónicas de espacios comerciales.

Figura 10

Formato de encuesta dirigida a los habitantes de la comunidad Virgen del Pilar

 UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO CARRERA DE ARQUITECTURA ENCUESTA DE SASTIFACCÓN RESIDENCIAL 				
ANÁLISIS DE CASO				
Hoy en día los espacios intersticiales libres son ocupados por habitantes que migran de sus tierras de heredad en busca de una mejor situación.				
Autor(es): Cedeño Palma Jhon Jairo, Rody Arodi Macías Vera				
1. DIMENSIÓN HUMANA				
1- DATOS DEL ENCUESTADO				
Hombre:	Mujer:			
Edad:				
Lugar de Nacimiento: Montecristi <input type="checkbox"/> Manta <input type="checkbox"/> Portoviejo <input type="checkbox"/> La Pila <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>				
Especifique _____				
Lugar de Origen:				
Años o meses que ha vivido en el lugar actual:				
Número de personas que Integran la familia:				
¿Cuál es la razón por la que decidió mudarse a la comunidad virgen del Pilar?				
Trabajo <input type="checkbox"/> Seguridad <input type="checkbox"/> Bienes a Bajo Costo <input type="checkbox"/> Razones Culturales <input type="checkbox"/> Razones Sociales <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>				
Especifique _____				
¿Cómo considera usted su residencia actual?				
Residencia Temporal <input type="checkbox"/> Residencia <input type="checkbox"/>				
Permanente				
¿Qué medio de transporte utiliza con frecuencia para movilizarse a su lugar de destino?				
Bicicleta <input type="checkbox"/> Motocicleta <input type="checkbox"/> Auto Propio <input type="checkbox"/> Bus <input type="checkbox"/> A Pie <input type="checkbox"/>				
¿Cual es el tiempo que tarde en desplazarse desde la comunidad Virgen del Pilar hacia sus diferentes lugares de destino?				
5-10 min <input type="checkbox"/> 15-25min <input type="checkbox"/> 30-45 min <input type="checkbox"/> 1h o más <input type="checkbox"/>				
¿Se le dificulta la movilidad desde la Comunidad Virgen del Pilar hasta su punto de destino?				
Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>				
PATOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DEL SECTOR				
¿Se encuentra satisfecho con los siguientes elementos de la Comunidad Virgen del Pilar?				
Elemento	Satisfecho	Imparcial	Insatisfecho	Muy Insatisfecho
Iluminación				
Vías de acceso, primarias y secundarias				
Espacios de recreación y uso múltiple				
Areas verdes				
Red de soporte de servicios básicos				
Alcantarillado y drenaje				
Seguridad				



Nota. Formato realizado por Gema Loor y Angie Loor,2022. Editado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Entrevista

Es imprescindible las referencias por parte de personas profesionales que aporten con su punto de vista sobre el estado actual del área de estudio, para esto se utiliza la entrevista. Para Sánchez (2021) que cita a Campos y Gomes (2009) explican que esta técnica se entiende como una interacción entre dos personas, planificada y que obedece a un objetivo, en la que el entrevistado da su opinión sobre un asunto y, el entrevistador, recoge e interpreta esa visión particular.

Figura 11

Formato de entrevista dirigida a los habitantes de la Comunidad Virgen del Pilar.

 UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTO VIEJO CARRERA DE ARQUITECTURA Análisis de Caso previo a obtención del Título de Arquitectos		
ENTREVISTA		
Tema:	Análisis Urbano de los Asentamientos Residenciales en Espacios Intersticiales. El caso de las tierras comunitarias Virgen del Pilar del cantón Mantecristi	
	Responsables: Rody Macías Vera, Jhron Geceffe Palma	
	1.- Podría nombrar cuáles fueron las razones por las cuales decidió salir de su lugar de origen?	
	2.- Por qué razón decidió mudarse a la Comunidad Virgen del Pilar?	
	3.- Considera Ud. que la Comunidad Virgen del Pilar posee más oportunidades que su lugar de origen?	
	4.- Está consciente del riesgo de marginación social que existe al momento de mudarse de un lugar a otro?	
	5.- Qué opinión ud. acerca de la distancia que tiene desde la Comunidad Virgen del Pilar hasta su lugar de destino?	
	6.- Considera ud. que en la comunidad Virgen del Pilar existe bienestar de acuerdo a las personas que residen en esta localidad?	
	7.- ¿Considera ud. oportuno que las comunidades de la zona se agrupen en la Comunidad Virgen del Pilar?	
	8.- ¿Considera que la Comunidad Virgen del Pilar necesita una intervención en sus servicios para mejorarlos de un punto de vista de mayor bienestar?	

Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Fase 3

Matriz de Variables Territoriales

Guillermo Westreicher (2021) determina que la matriz de variables es una herramienta que permite ordenar un conjunto de observaciones dentro de un esquema de filas y columnas. Dentro de la matriz, cada observación se corresponderá a la intersección de una fila con una columna. Así, tendremos un ordenamiento donde podremos apreciar, por ejemplo, las características de una muestra o de una población estadística. La matriz en este análisis de caso nos ayuda como un instrumento de planificación territorial ya que permiten realizar la planificación del desarrollo, la planificación del uso de la tierra y la protección ambiental a escala territorial nacional, regional y local y requieren una aplicación efectiva para el desarrollo real.

La Secretaría Técnica Planifica y coordina el trabajo con los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) de los territorios, a través de asistencia técnica, capacitación, herramientas y orientación en materia de planificación territorial. Con estas directrices se busca que los planes locales se ajusten a las realidades del territorio, con el fin de que los gobiernos locales tomen las medidas necesarias en función de sus competencias, Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial (PDOT), son de gran valor e importancia en los diferentes niveles de gobiernos ya que según el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPFP), contienen los objetivos principales que permiten la gestión concertada y articulada del territorio. Lo primordial de los planes es ordenar, compatibilizar y armonizar las decisiones estratégicas de desarrollo de cada territorio. En los tres niveles de gobierno, provincial, cantonal y parroquial se deben incluir los planes entre sí, considerando lo normado para la regulación del uso y ocupación

del suelo. La vigente Constitución del Ecuador (Asamblea Nacional Constituyente de Ecuador, 2008), en el título VI, capítulo II, reconoce la acción de la planificación y dentro de ella, garantiza los derechos de la población.

Según el programa de gobierno en el cantón Montecristi, se detalla las instrucciones para la planificación y ordenamiento territorial con el fin de regular el uso y ocupación del suelo urbano y rural para mejorar la calidad de vida de la ciudadanía del cantón.

Figura 12

Formato de matriz de variables territoriales de la Comunidad Virgen del Pilar.

Matriz de Impacto Territorial identificadas en el diagnóstico Estratégico				
Acciones propuestas en el diagnóstico Estratégico	Relacionamiento			Actores Relacionados
	Plan de trabajo autoridades	PDOT Vigente	Competencia a a exclusiva del Gad	
	SI/NO	SI/NO	SI/NO	
	Identificar			
Caracterización y escala de las construcciones				
Posibles interferencias con el flujo vehicular, peatonal y los aspectos relevantes respecto a la seguridad vial, accesibilidad y conectividad de la actividad y el entorno				
Vías jerarquizadas, identificando las principales interrelaciones				
Accesos vehiculares, estacionamientos y aspectos espaciales respecto al tránsito				
Compatibilidad del uso con el potencial de la tierra				
Compatibilidad con emprendimientos del entorno, superposición o complementación con actividades similares y eventual saturación del área.				
Actividades directas y relacionadas (comerciales, industriales, residenciales)				
Identificación y determinación de acciones para mitigar posibles efectos adversos sobre la población de la zona y/o las actividades preponderantes en el entorno.				

Nota. Formato realizado por Gobierno Autónomo Descentralizado municipal del cantón Cuenca, 2022 y editado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Capítulo IV

Resultados y Discusión

En el presente apartado se dará a conocer la información obtenida mediante los procesos de recolección de datos los cuales fueron recopilados en el capítulo anterior sobre la metodología de la investigación.

Fase 1

Los mapas descriptivos y fichas de observación fueron desarrollados en base al primer objetivo específico, de los cuales tenemos mapas de estructura vial, topográficos, uso del suelo y servicios básicos.

Figura 13

Mapa de infraestructura vial de la comunidad Virgen del Pilar.



Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

En la figura 13 se observan los tres accesos principales existentes de la comunidad Virgen del Pilar, denominados como caminos agrícolas forestales cuyas medidas tiene un máximo de 4 m de ancho, tales accesos no poseen nombres y no cumplen con las medidas reglamentarias de un camino básico de 9 m de ancho en el cual se encuentra dividido para dos carriles de 3 m y dos aceras de 1.5 m como lo muestra la Norma Ecuatoriana Vial NEVI-12, 2013.

Figura 14

Camino básico de dos carriles en ambos sentidos.



Nota. Imagen tomada de la Norma Ecuatoriana Vial NEVI-12, 2013.

Figura 15

Mapa topográfico de manzanas de la comunidad Virgen del Pilar.



Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

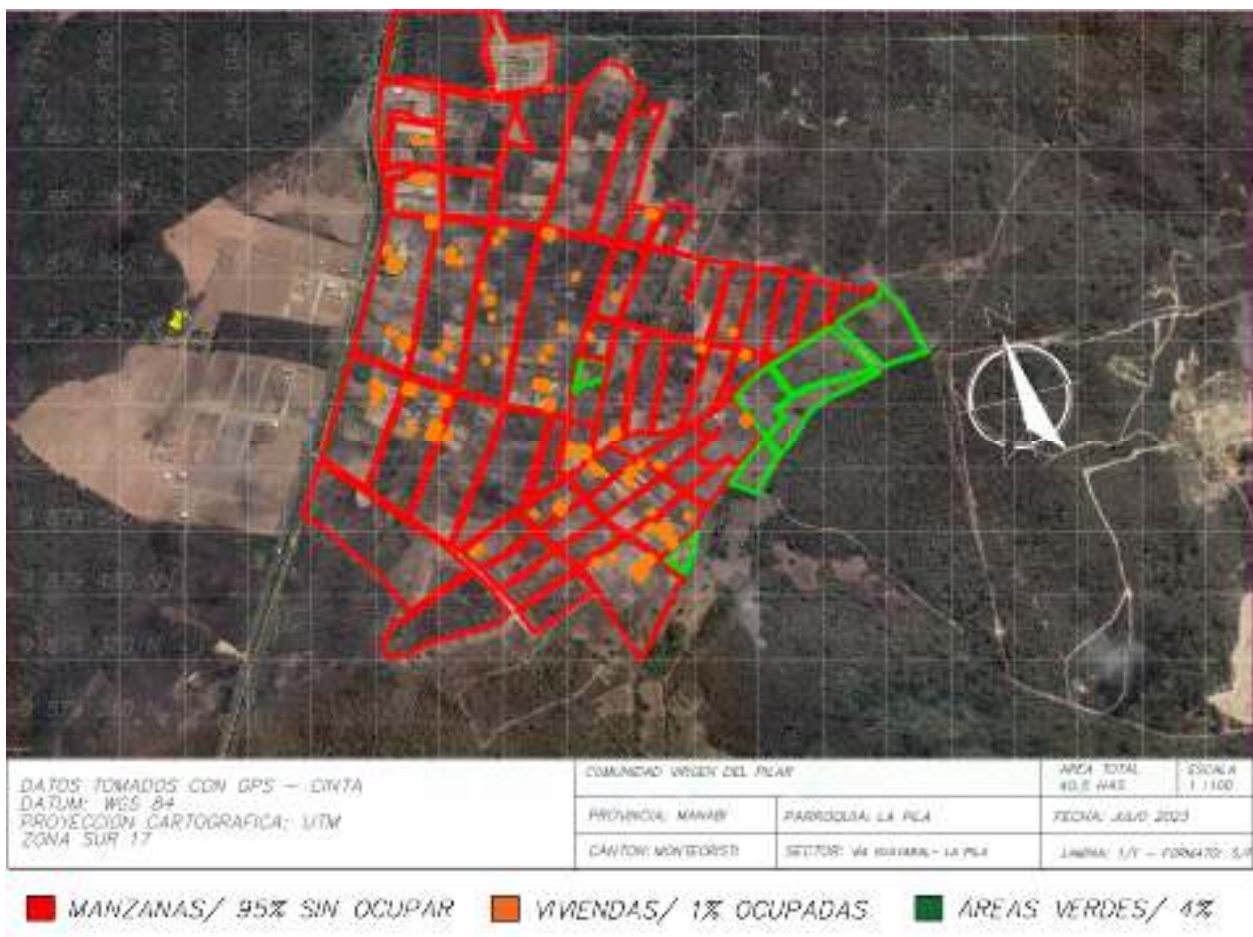
En la figura 15 se observa el amanzanamiento actual de la comunidad Virgen del Pilar, se determina que posee un crecimiento no planificado e irregular.

El MIDUVI (2018) nos dice que cada vecindario garantizará un trazado urbano conformado por las vías principales y las vías secundarias que originarán las manzanas. La distancia entre las vías principales y secundarias no será superior a los doscientos metros (200 m) por razones de circulación peatonal, y menor a los ochenta metros (80 m) por razones de optimización de áreas y costos. Para el efecto, se tomará como referencia un radio de

cuatrocientos metros (400 m) para la organización de los vecindarios. Se determina que la comunidad Virgen del Pilar no cumple con el radio establecido por el MIDUVI.

Figura 16

Mapa de ocupación del suelo de la comunidad Virgen del Pilar.



Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (2019) determina que las Residencias Rurales son asentamientos humanos agrupados de manera espontánea, concentrados o dispersos, localizados en suelo rural, alejados de los límites urbanos, que presentan procesos parciales de urbanización (agua, alcantarillado, energía eléctrica y vías) y que ocasionalmente se integran a la estructura urbana existente, con alto grado de fraccionamiento, loteo irregular entre 200 m² hasta 2.500 m². Además, se permite el desarrollo de algunas actividades

económicas de nivel, sectorial y zonal, así como industrias manufactureras de bajo impacto de escala barrial. Los equipamientos podrán ocupar el 100% del COS Total del lote, y los comercios y servicios podrán ocupar el 50% del COS PB del lote. En la figura N°16 se observa el uso y ocupación del suelo actual de la Comunidad Virgen del pilar, se determina que, en el área de estudio seleccionada, solo el 1% está ocupada por viviendas, mientras que un 4% está destinada para áreas verdes y de recreación, mientras tanto el 95% restante está totalmente vacío.

Figura 17

Mapa de red pública de agua potable de la comunidad Virgen del Pilar.



Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Cedeño Castillo, (2023) plantea que la gestión para el acceso al agua potable por parte del Estado ecuatoriano debe ser una acción que se ejecute con mayor contundencia, pues, todavía prevalece una tasa considerable de hogares sin acceso al agua potable por la red pública

En la figura N°17 se observa la red de agua potable trazada por la comunidad, la cual solo dota al 10% de las viviendas habitadas.

Figura 18

Mapa de alumbrado público de la comunidad Virgen del Pilar.



Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.




Diana Mendieta (2023) menciona que, en Ecuador, en el marco de la Constitución del 2008 y de los Planes Nacionales para el Buen Vivir, el gobierno planteó dos estrategias fundamentales acordes a la política energética sostenible a nivel global. Por una parte, el cambio de la matriz

energética a través de una mayor participación de las energías renovables. Y, por otra parte, la expansión de las redes eléctricas en las zonas rurales. En ambos casos, las empresas eléctricas pusieron en marcha acciones y planes para el desarrollo de los territorios rurales donde se asentaban las inversiones en infraestructura eléctrica.

En la figura N°18 se observa la red de alumbrado público realizada por los habitantes de la comunidad, la cual solo dota al 20%, tiene su conexión madre por el segundo acceso principal de la comunidad para así llevar este servicio hasta el punto más lejano y alto del área de estudio.

Figura 19




Ficha de observación de movilidad de la Comunidad Virgen del Pilar.

<p>Un análisis urbano de los asentamientos en esta zona de la zona se sugiere con intención de los. El caso de la comunidad Virgen del Pilar del cantón Babahoyo.</p>					
	<p>FORMATO</p> <p>FICHA DE OBSERVACIÓN</p>			<p>VERSIÓN 1</p>	
					
<p>Nombre de quien elabora:</p>		<p>Jhon Jairo Cedeño, Rody Arody Macías</p>			
<p>Delimitación del lugar:</p>		<p>Comunidad Virgen del Pilar</p>			
<p>Fecha de Elaboración:</p>		<p>Jhon Jairo Cedeño, Rody Arody Macías</p>			
<p>Hora de Inicio:</p>		<p>Hora de Finalización:</p>			
<p>FOTOGRAFÍAS</p>		<p>TÍTULO DE LA FOTOGRAFÍA:</p>		<p>MOVILIDAD</p>	
		<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Como se observa en la imagen, la cual fue tomada exactamente en una de las vías principales de la comunidad Virgen del Pilar, se evidencia que NO cuenta con espacios tanto para los peatones como vehiculares, lo que produce que el peatón no tenga una adecuada movilización lo que conlleva a que se produzca inseguridad en este lugar, también se evidencia que no posee rampas de acceso para las personas con discapacidad. Adicional las vías vehiculares no están en óptimas condiciones pues se encuentran en tierra en su defecto ni se encuentran pavimentadas y no cuenta con las características óptimas, finalmente es un espacio con mala imagen urbana y arquitectónica, con presencia de deterioraciones.</p>			
<p>Imagen creada por los Autores del Caso</p>					
<p>VARIABLES</p>	<p>EVALUACIÓN</p>				<p>OBSERVACIÓN</p>
	<p>BN</p>	<p>RG</p>	<p>ML</p>	<p>NN</p>	
<p>Vías de Acceso</p>					
<p>Aceras y Bordillos</p>					
<p>Señalización</p>					
<p>Conectividad</p>		<p>x</p>			
<p>Accesibilidad</p>		<p>II</p>			
<p>Rampas de Acceso</p>		<p>II</p>			
<p>OBSERVACIONES EVALUACIÓN</p> <p>Buena: El estado de las vías muestra que presentan barreras físicas tales como bordillos y mobiliario urbano que impide el acceso de las personas con discapacidad y genera el peligro de los accidentes, también se evidencia la falta de iluminación y presencia de los lugares y diferencias entre el asfalto.</p> <p>Regular: El estado de las vías muestra que presentan una articulación débil en la que se tienen la presencia de los bordillos y los bordillos, las vías, de la categoría tipo de función, la señalización de espacios públicos, los puentes, etc.</p> <p>Mala: El estado de las vías muestra una planificación débil y poca inversión en el mantenimiento de las vías y mobiliario que dificulta el tránsito y el acceso de las personas con discapacidad.</p>					
<p>OBSERVACIONES GENERALES: Como observaciones generales de determina que la Comunidad Virgen del Pilar posee varios problemas en su tejido urbano, dificultando la movilidad tanto vehicular como peatonal.</p>					

Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Figura 20




Ficha de observación de redes de servicio de la Comunidad Virgen del Pilar.

Zona de estudio urbana de las comunidades rurales en sectores intermedios. El caso de las zonas comunales Virgen del Pilar del cantón Montecristi					
	FORMATO			VERSIÓN 1	
	FICHA DE OBSERVACIÓN				
Nombre de quien elaboró:		Jhon Jairo Cedeño, Rody Anady Macías			
Delimitación del lugar:		Comunidad Virgen del Pilar			
Fecha de Elaboración:		Jhon Jairo Cedeño, Rody Anady Macías			
Hora de Inicio:				Hora de Finalización:	
FOTOGRAFÍAS		TÍTULO DE LA FOTOGRAFÍA:		REDES DE SERVICIO	
 <p>Imagen creada por los Autores del Caso</p>			DESCRIPCIÓN		
			<p>Este sector no cuenta con redes de servicios básicos en todo el polígono, como se observa en la imagen solo existe algunas edificaciones con este tipo de servicio. La problemática que genera la falta de estos servicios es la calidad de vida.</p>		
VARIABLES		EVALUACIÓN			OBSERVACIÓN
		BN	RG	ML	
Iluminación Pública			X		
Recolección de Basura					X
Acabambicho					X
Red de Agua potable					X
Acondicionamiento			X		
OBSERVACIONES EVALUACIÓN					
<p>Plus: La instalación de redes de servicios públicos domiciliarios como acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural y telecomunicaciones, son de vital importancia en zonas urbanas como rurales, debido a la necesidad de tener un suelo urbano.</p> <p>Regular: La implementación de redes de servicios públicos domiciliarios no cubren en su totalidad a todo el suelo urbano, generando la falta de prestación de estos servicios.</p> <p>Menor: Falta de implementación de redes de servicios públicos domiciliarios en todo el sector, generando problemas en la</p>					
OBSERVACIONES GENERALES: Las redes de servicio básicos no cumplen en su totalidad en todo el sector y la falta de estos servicios hace que los habitantes tomen otras alternativas para poder deshacerse de los desechos.					

Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Figura 21




Ficha de observación de infraestructura de la comunidad Virgen del Pilar.

Análisis urbano de las ciudades rurales mediante la cartografía integrada de las TIC caso de la comunidad Virgen del Pilar del cantón Montecristi				
	FÓRMATO		VERSIÓN 1	
	FICHA DE OBSERVACIÓN			
Nombre de quien elaboró:		Jhon Jairo Cedeño, Rody Arody Macías		
Definición del lugar:		Comunidad Virgen del Pilar		
Fecha de Elaboración:		22/7/2023		
Hora de Inicio:		Hora de Finalización:		
FOTOGRAFÍAS		TÍTULO DE LA FOTOGRAFÍA:	Equipamiento Urbano	
		DESCRIPCIÓN		
		<p>Dentro de la Comunidad Virgen del Pilar no se evidencia ningún tipo de infraestructura urbana lo que genera inseguridad y decadencia en la comunidad.</p>		
Imagen creada por los Autores del Caso				
VARIABLES	EVALUACIÓN			OBSERVACIÓN
	BN	RG	NL	
Infraestructura de salud			X	
Infraestructura de Seguridad			X	
Infraestructura de Comunicación			X	
Infraestructura Educación			X	
CONSEJERÍA DE EVALUACIÓN				
Francisco, J. (1893) Clasifica al equipamiento urbano de la siguiente manera: Buena: La infraestructura es el conjunto de obras públicas y privadas que se conciben esencialmente por brindar servicios óptimos en el suelo urbanizable, necesarias para el desarrollo de una ciudad. Regular: La infraestructura de una ciudad brinda a estos servicios para la gestión pública o privada para el desarrollo de una ciudad. Mala: el tipo de infraestructura no permite aumentar los niveles de competitividad y mejorar la calidad de vida de sus habitantes.				
OBSERVACIONES GENERALES: La infraestructura de la comunidad Virgen del Pilar no está consolidada, y hace que este lugar no tenga la oportunidad de aumentar los niveles de competitividad y calidad de vida.				

Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Figura 22

Ficha de observación del entorno de la comunidad Virgen del Pilar.

Análisis del entorno de la comunidad Virgen del Pilar en espacios intermedios. El caso de la finca comunitaria Virgen del Pilar del cantón (almorales)					
	FORMATO			VERSIÓN 1	
	FICHA DE OBSERVACIÓN				
Nombre de quien elaboró:		Jhon Jairo Cedeño, Rody Arady Macías			
Delimitación del lugar:		Comunidad Virgen del Pilar			
Fecha de Elaboración:		Jhon Jairo Cedeño, Rody Arady Macías			
Hora de Inicio:				Hora de Finalización:	
FOTOGRAFÍAS		TÍTULO DE LA FOTOGRAFÍA:		ENTORNO	
		DESCRIPCIÓN			
Imagen creada por los Autores del Caso		<p>Este sector no cuenta con una planificación adecuada y esto conlleva a generar problemas ambientales y falta de espacios y áreas verdes se evidencia que es prácticamente nula, como se observa en la imagen solo existen edificaciones con techos de zinc y algunos techos baldíos están con césped o malezas.</p>			
VARIABLES	EVALUACIÓN				OBSERVACIÓN
	BN	RG	ML	NN	
Suelo para Construcción				X	
Calidad de Vegetación				X	
Mobiliario Urbano	X				
Acústica Auditiva		X			
Entorno Natural				X	
OBSERVACIONES EVALUACIÓN					
<p>Entorno Urbano: El entorno urbano se define a partir de un itinerario de la planta de visita, considerando las calles, plazas y espacios públicos de la ciudad. El entorno urbano es uno de los elementos del ambiente urbano.</p> <p>Regulación: El entorno urbano se regula por medio de la zonificación, pero incluye componentes como áreas verdes, jardines, parques, etc.</p> <p>Entorno urbano: El entorno urbano se caracteriza relacionarlo con la percepción paisajística, tiene falta de componentes urbanos y paisajísticos.</p> <p>Observación: No se hizo.</p>					
OBSERVACIONES GENERALES: El entorno de la Comunidad Virgen del Pilar genera malos condiciones visuales, pero a su vez también genera un ambiente agradable para los habitantes del lugar, pero su ubicación la contaminación visual de los techos de zinc es nula.					

Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

De acuerdo a lo observado en las figuras 19, 20, 21, y 22 se determinan los siguientes aspectos: partiendo desde la movilidad de la comunidad Virgen del Pilar se observa una falta de planificación territorial, la cual genera que las personas no puedan transitar de una manera fácil dentro de la comunidad, por esta razón, Naranjo Romero, M. J. (2014) afirma que los elementos de diseño externos o existentes están relacionados, entre otras cosas, con la topografía del terreno natural, sus propiedades geológicas y geotécnicas, los volúmenes de tránsito actuales y sus características. Y en el futuro, teniendo en cuenta los valores ambientales, el clima y la hidrología de la zona, los desarrollos urbanísticos existentes y/o previstos, los parámetros socioeconómicos de la zona y la estructura del inmueble, así como el diseño interior y viario. elementos por favor. Considere la velocidad y el impacto operativo. Considere los efectos de la geometría, especialmente aquellos relacionados con la seguridad requerida y la estética y armonía de la solución. El entorno de movilidad dentro de un área en expansión urbana no debería restringir el ámbito peatonal ni motorizado, sino garantizar una seguridad vial delimitando vías de acceso, aceras, bordillos y mobiliario urbano. Se evidencia que en los resultados obtenidos de la figura 19 existe una problemática de movilidad y conexión vial dentro de la comunidad Virgen del Pilar.

Acompañado de una falta de servicios y oportunidades que debería ofrecer esta comunidad, en la figura 17 se evidencia una falta de disponibilidad y el acceso al agua potable, saneamiento e higiene que son considerados servicios esenciales para preservar la salud y el bienestar de las personas. La ausencia de servicios básicos en la mayor parte de la comunidad afecta la calidad de las familias que habitan actualmente en este lugar como consecuencia a esta problemática genera una relación directamente con la salud viéndose involucrados los residentes.

Sandoval, Diana (2021) menciona que la falta de accesibilidad en servicios básicos públicos depende de contextos culturales, económicos, sociales y geográficos, entre otros. Dependiendo

de estas variables, se presentarán barreras más o menos profundas y/o complejas. La calidad servicios básicos, viviendas, educación, recreación, seguridad social, entre otros deberían ser provistos con oportunidades para que todo residente dentro de la comunidad tenga acceso a este tipo de servicios garantizando la convivencia entre los moradores para no generar barreras de diferencias y desigualdad. La comunidad debería facilitar el acceso a la energía, a los servicios básicos, a la vivienda, al saneamiento y a la educación. Además, la infraestructura de calidad se define por la ISO como un sistema que integra organizaciones (públicas y privadas), políticas, regulaciones, marcos legales pertinentes, procesos y prácticas requeridas para garantizar, validar y mejorar la calidad, seguridad y solidez ambiental de los bienes, servicios y procesos. Esta infraestructura se fundamenta en metrología, estandarización, acreditación, evaluación de conformidad y vigilancia del mercado. Portafolio (2020).

Se evidencia en la figura 21 que el equipamiento urbano corresponde a todo el equipo que se instala en lugares públicos dentro de una comunidad o ciudad para satisfacer las necesidades de las personas y, Franco Calderón (2012) menciona que los equipamientos urbanos han tenido históricamente un papel trascendental y fundamental como espacios que permiten a los ciudadanos ejercer el derecho a la ciudad. Esto significa que los equipamientos son espacios que cumplen una doble función pues, además de proveer servicios esenciales, contribuyen en la construcción y en el fortalecimiento de la vida colectiva. La comunidad Virgen del Pilar no provee de equipamiento urbano a los residentes de dicho sector es por ello que se genera dificultad al querer acceder a este tipo de equipamientos, con ello los residentes deberán movilizarse hacia otra ciudad vecina que cuente con estos equipamientos.

Y finalmente, en la Figura 22, ambiente se refiere al espacio que rodea la vivienda, donde se integra como parte de un tejido urbano integrado. Según Zabala Corredor (2012), esto se centra en dos tipos de requisitos en la vivienda. Ciudades (y sus posibles intervenciones) que juegan un papel estratégico en la sostenibilidad urbana. Por otro lado, es deseable promover la

renovación de distritos obsoletos e ineficientes, en lugar de desarrollar nuevos distritos en nuevos terrenos. También necesitamos regenerar nuestras ciudades y aumentar significativamente los espacios verdes y los suelos permeables.

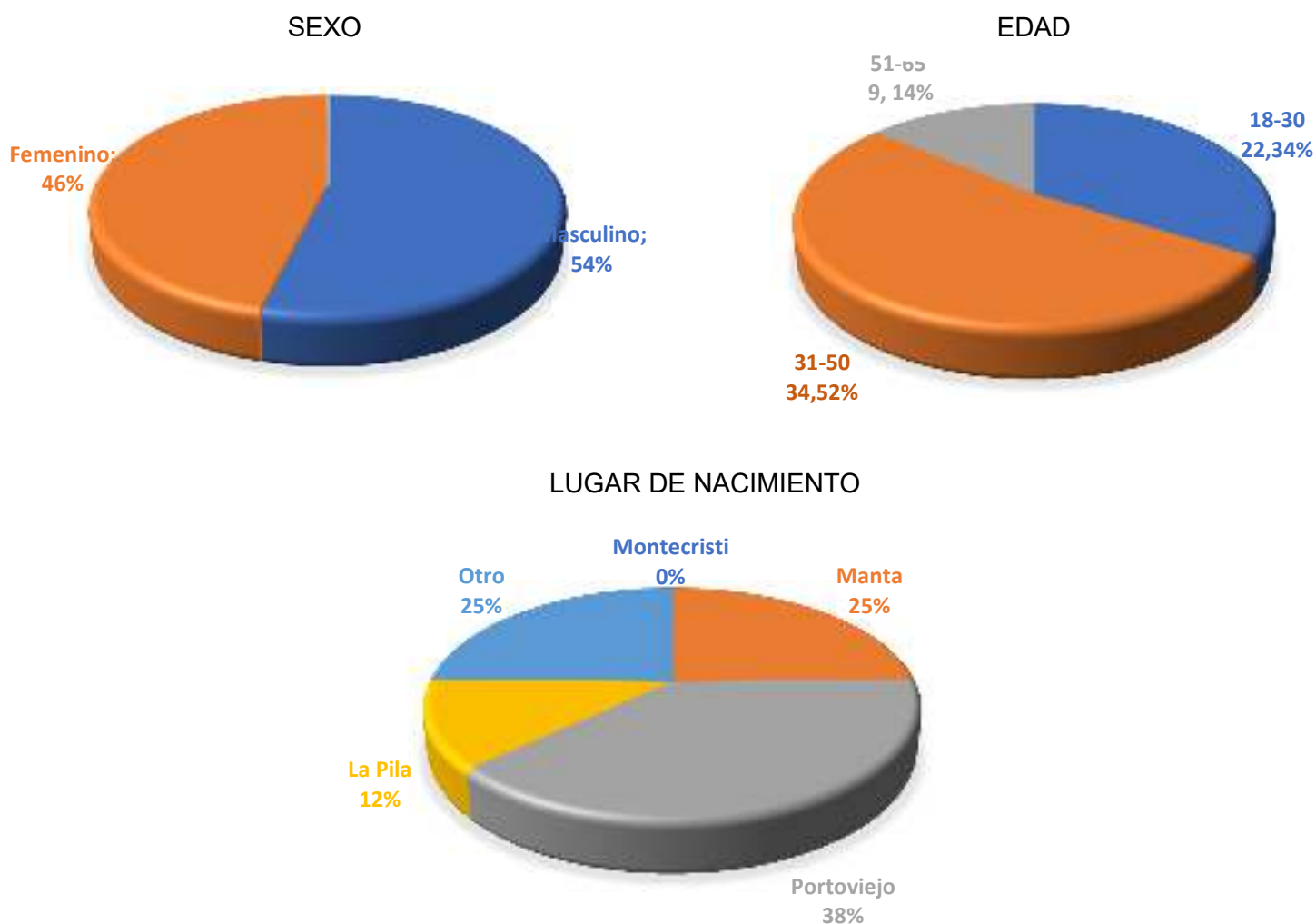
Fase 2

Resultados de las encuestas realizadas a los residentes de la comunidad.

Sexo, Edad, Lugar de Nacimiento. Datos de sexo, el observador podrá evaluar cómo el género juega un papel o si le ayudará a deducir un patrón, la edad es uno de los aspectos básicos del análisis de una población y el lugar de nacimiento identificara de donde provienen las personas encuestadas de la comunidad Virgen del Pilar del cantón Montecristi, provincia de Manabí, República del Ecuador.

Figura 23

Porcentaje de sexo, edad y lugar de nacimiento.



Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

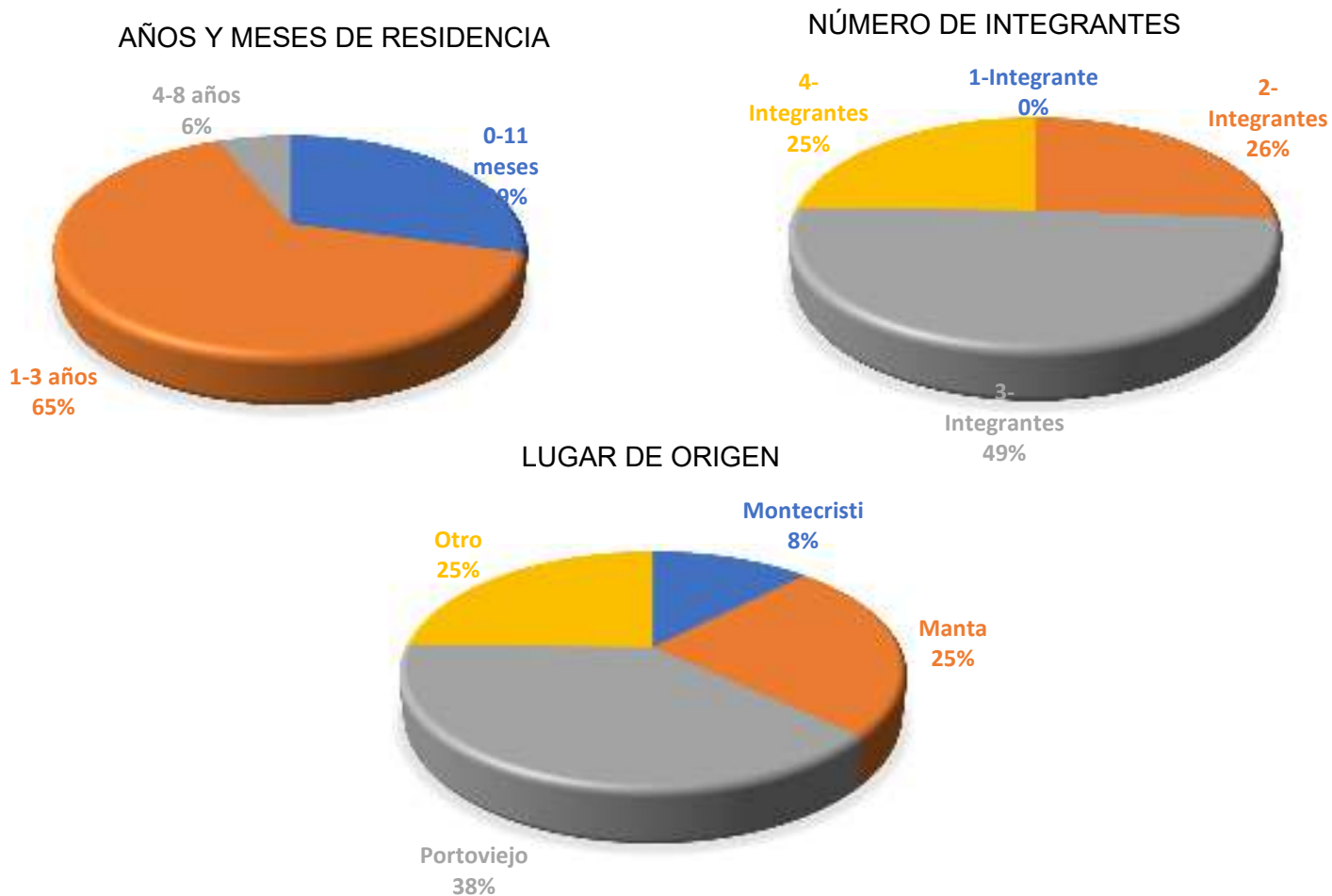
De acuerdo a la encuesta realizada a 65 personas se determina que la comunidad está en pleno crecimiento y según Rohlf's (2000), menciona que el género es un constructo analítico, fundamentado en la organización social de los sexos que puede ser utilizado para analizar y entender mejor los condicionantes y las condiciones de vida de mujeres y hombres a partir de los roles que cada sociedad asigna a los individuos en función de su sexo. Se observa que la edad predominante es la de 31-50 años. Y además Falcón, (2019) menciona que la estructura por edad y sexo es la variable demográfica básica para cualquier estudio de la población, ya que la misma tiene decisiva importancia por sus repercusiones en el orden social, económico y sanitario; siendo, además, el resultado de tendencias pasadas de fecundidad, mortalidad y migración.

Acerca del lugar de nacimiento de las personas encuestadas en la Comunidad Virgen del Pilar nos dan el siguiente resultado: se evidencia que el lugar predominante de nacimiento es la ciudad de Portoviejo con un 38%

Lugar de origen antes de residir en la comunidad Virgen del Pilar, años o meses que ha vivido en el lugar actual y número de personas que integran la familia. Datos estadísticos del lugar de origen, años o meses que ha vivido en el lugar actual, y número de personas que integran la familia de los habitantes encuestados en la comunidad Virgen del Pilar del Cantón Montecristi, provincia de Manabí, República del Ecuador.

Figura 24

Porcentaje del origen, años y número de personas que integran una familia.



Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Se evidencia que el lugar predominante de origen es la ciudad de Portoviejo con un 38%, mientras, además, se evidencia un desplazamiento de personas provenientes de Montecristi del 8%, la cual es la ciudad más cercana a la comunidad. De manera similar, Grinberg (2000) sostiene que en cada período estos grandes grupos de personas se desplazaron por diversas razones (económicas, políticas, religiosas, etc.) a lugares que eran considerados o imaginados

más acogedores. dirección específica. Más allá de los factores externos que justificaban estas migraciones, también estaba en juego una fantasía inconsciente a menudo idealizada: el deseo de una Madre Tierra nutritiva y protectora.

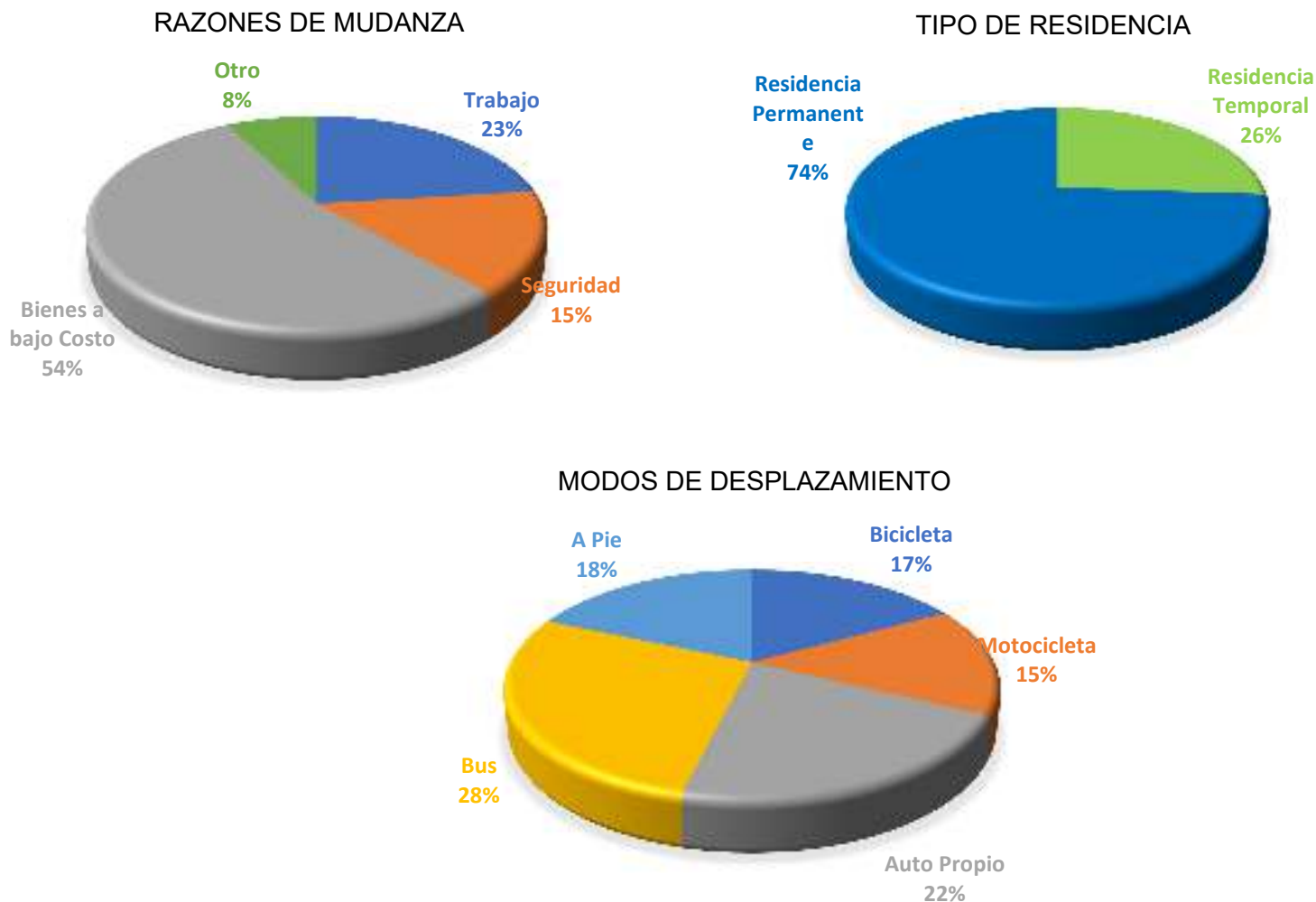
Así mismo, Chávez (2020) dice que algunos movimientos rural-urbanos y en particular metrópolis han contribuido a hacer más visible la gravedad de la satisfacción de las necesidades básicas, el subempleo y la distribución desigual del ingreso, es por ello que la población busca mejores oportunidades de acceso a bienes y oportunidades que mejoren la calidad de vida por ello se movilizan con rumbo a encontrarlas.

Se evidencia que el tiempo más largo que tienen algunos habitantes es de 1 a 3 años, La familia juega un papel central en el desarrollo económico, educativo, laboral y social. Esta consideración es necesaria en las relaciones familiares para planificar estrategias y mecanismos que permitan abordar los desequilibrios sociales, reducir su impacto e incentivar a los miembros a formar instituciones justas, llevando a comprender que los problemas que existen en el mundo necesitan ser evaluados constantemente. (Dumont 2020)

Razones por la cual se mudó a la comunidad Virgen del Pilar, además que tipo de residencia considera usted que va a tener y los modos de desplazamiento. Razones por la cual deciden mudarse las personas, por ejemplo: estilo de vida, clima, cultura, entre otros. La residencia permanente se refiere a la condición de un periodo indefinido y la residencia temporal se refiere a un periodo establecido, y el tipo de transporte que es utilizado en el desplazamiento humano ya sean de motor, propulsión humana o animal sirven para llegar al lugar de destino.

Figura 25

Porcentaje de las razones de mudanza, tipo de residencia y modos de desplazamiento.



Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

La razón principal por la cual las personas deciden mudarse a la comunidad Virgen del Pilar son los terrenos a bajo costo que se pueden encontrar en este sector. Pero según Smolka, M., & Biderman, C, (2011), mencionan que la informalidad en la vivienda y la ocupación del suelo, tan emblemática de las ciudades principales del Tercer Mundo, es un fenómeno multidimensional que abarca temas complejos relacionados con la tenencia insegura del suelo; la falta de cumplimiento con las normas y regulaciones urbanas (como el tamaño mínimo de los lotes o la

ocupación de áreas restringidas que presentan un riesgo ambiental o físico); el suministro inadecuado de infraestructura y servicios públicos; el hacinamiento en las viviendas; y los materiales y procesos de construcción improvisados. Pero el nivel de vida de un individuo corresponde al grado de satisfacción de sus necesidades, y está determinado por el conjunto de sus recursos y oportunidades, incluidos el acceso a bienes y servicios gratuitos o subsidiados y a sistemas de seguridad social. En consecuencia, la noción de nivel de vida aúna diversas dimensiones de la salud y los factores que pueden afectarla. Por tanto, su medición puede derivarse utilizando diferentes perspectivas teóricas. Sin embargo, la proximidad de los diferentes lugares de trabajo produce un resultado más positivo, lo que lleva a que se dedique menos tiempo a la movilidad. Durante la movilización, los habitantes buscan refugio y la comunidad Virgen del Pilar sigue siendo su fuente de seguridad. Aragonés (1987) afirma que la movilidad es el resultado conductual resultante de la acción de una serie de factores que influyen en el movimiento de un individuo o familia de un lugar a otro. En ocasiones, un individuo o su familia desea trasladarse de un lugar a otro por un motivo específico, mientras que otras veces puede ser forzado.

Los habitantes de la comunidad Virgen del Pilar según datos estadísticos recogidos en el sector muestran que la población mantendrá una residencia permanente en la comunidad mientras que el 26% piensan en mudarse nuevamente sin definir un día exacto. El medio utilizado para la movilización de origen y destino de los habitantes de la comunidad Virgen del Pilar es el bus con un 28%, mientras que otros residentes se trasladan a pie sin contar con un medio de motor o propulsión humana y optan por caminar o fletar algún medio de transporte.

Tiempo en desplazarse desde la comunidad Virgen del Pilar hacia sus diferentes lugares de destino, y que tipo de dificultades existen en la movilización desde la comunidad. Un individuo necesita desplazarse para satisfacer sus necesidades básicas, como alimentarse o ir al trabajo. El tiempo que se tarda depende de diferentes factores como tráfico,

tiempo, entre otros, además existen algunos factores que influyen en la movilidad urbana, problemas naturales, el tráfico, aspectos derivados del mismo entre otros.

Figura 26

Porcentajes de tiempo de desplazamiento y dificultades de movilización.



Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

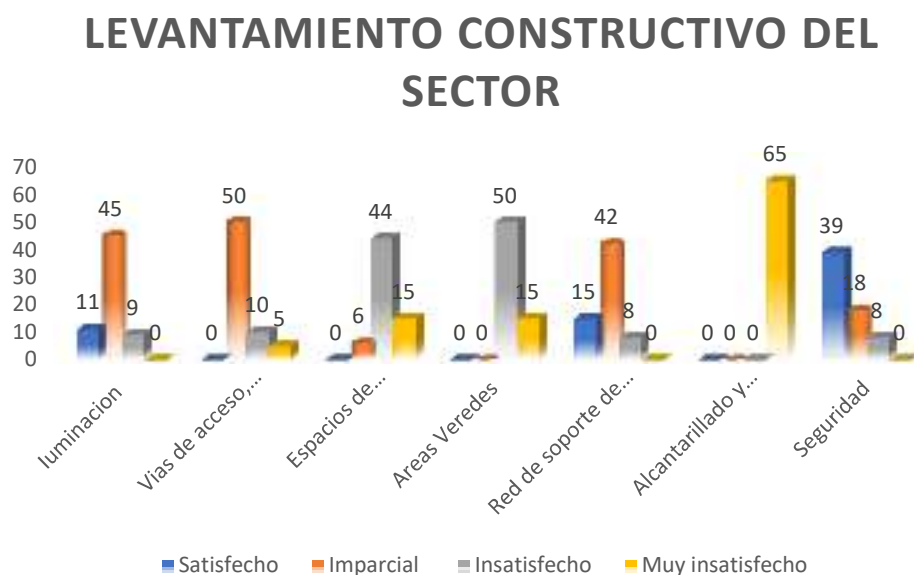
El tiempo promedio que los residentes de la comunidad Virgen del Pilar tienen es entre 15 a 25 minutos desde la comunidad hasta sus diferentes lugares de destinos. Además, dentro de la comunidad Virgen del Pilar existe un 82% de la población que se ven afectadas por medios naturales y económicos para el desplazamiento desde la comunidad hacia el lugar de destino que tienen los habitantes. Con esto se evidencia que debido a la falta de planificación en este lugar se generan diferentes tipos de problemas. Naranjo Romero, M. J. (2014) menciona que una de los principales problemas de una ciudad son las vías de acceso que generan problemas de conectividad y riesgo para el peatón es por eso que una vía será funcional de acuerdo a su tipo, características geométricas y tránsito, de tal manera que ofrezca una adecuada movilidad a través de una suficiente velocidad de operación dentro de una ciudad. La vía será cómoda en la

medida en que se disminuyan las aceleraciones de los vehículos y sus variaciones, lo cual se logra ajustando las curvaturas de la geometría y sus transiciones a las velocidades de operación por las que optan los conductores a lo largo de los tramos rectos.

Levantamiento constructivo del sector. ¿Se encuentra satisfecho con los siguientes elementos de la comunidad Virgen del Pilar?

Figura 27

Cuadro de barras comparativo del levantamiento constructivo del sector.



Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Se determina que los habitantes sienten una inconformidad en tres aspectos importantes de la comunidad, los cuales son: Iluminación, vías de acceso primarias y secundarias y las redes de soporte de servicios básicos. Pablo, B. (2017) informa que, según datos de la Encuesta Nacional de Barrios Populares (Decreto N° 358/2017), Argentina cuenta con más de 4.000 barrios populares, comúnmente denominados villas, caseríos o informales. Como resultado de la urbanización, experimentan distintos niveles de inseguridad y hacinamiento, y la mayoría de ellos carecen gravemente de acceso formal a servicios básicos y tienen un estatus nominal de

tenencia de la tierra. Esta situación afecta la calidad de vida de las personas y conduce a situaciones de pobreza, exclusión y división social. El segundo punto con el cual los habitantes se sienten insatisfechos, tiene que ver con las áreas verdes y los espacios de recreación de usos múltiples, Ramiro Flores (2017) menciona que la provisión de servicios públicos como los espacios verdes, son vistos bajo estos enfoques de planeación como parte de un modelo económico de eficiencia, en el cual la cantidad y ubicación de espacios verdes debe ser optimizada para incrementar el bienestar de los ciudadanos, considerando criterios de competitividad territorial que llevan además al rescate y embellecimiento de los espacios urbanos en pos de la competitividad.

Y como último punto importante de los habitantes es que se sienten muy insatisfechos con el alcantarillado sanitario y pluvial, los cuales no existen de momento en la comunidad Virgen del Pilar. Juan Áldras (2011) menciona que la construcción del sistema de alcantarillado proporcionará una mejor calidad de vida e incrementará de manera notable la salubridad de las personas de la zona y de zonas aledañas, evitándose de esta forma la infección parasítica y además la proliferación de insectos que son portadores de enfermedades. La presente disertación está enfocada a la realización del estudio de conducción y tratamiento de las aguas residuales, y de esta manera no afectar el medio ambiente.

Resultado de las entrevistas realizadas al Ing. Édison Vera, residente de la comunidad Virgen del Pilar, al Sr. Carlos Rosado, residente de la comunidad Virgen del Pilar y al Ing. Hugo Chacón, director del Departamento de Planificación Territorial cantonal del GAD de Montecristi.

El crecimiento de la población en las ciudades, por efectos demográficos, gentrificación y/o de migración, incide en la incorporación de más suelo urbano hacia las periferias o los valles, a fin de cubrir la demanda de vivienda. Esto genera un crecimiento justificado de su valor por la dotación de servicios, pero también genera especulación en los precios del nuevo suelo urbano y de sus alrededores. Muchos son los factores que inciden en el precio del suelo: clasificación

del suelo (urbano o rural), uso principal, accesibilidad, infraestructura, regulaciones urbanas en general, topografía, estratos o sectores sociales, tipología de construcción, entre otros. Uno de los principales es el uso, mientras más intensivo sea éste su valor es mayor, generando un plus valor y en otros casos una especulación en los precios. (Distrito metropolitano de Quito, 2019)

Se empieza preguntando las razones por las cuales decidió a salir de su lugar de origen y se llega a coincidir que la razón principal se debe a los bienes inmuebles en venta que se pueden conseguir a bajo costos, lo cual genera que muchas personas lleguen a la comunidad Virgen del Pilar. De la mano con la segunda pregunta se menciona las razones de mudanza hasta la comunidad es por la cercanía que se obtiene al momento de trasladarse por temas laborales a cualquier de las ciudades cercanas que se encuentran tanto por el Este como Oeste. Se procede a preguntar sobre si se cree que la comunidad Virgen del Pilar posee más oportunidades frente a los lugares de origen que proceden las personas que viven en la comunidad y frente a esto se determina que, al ser un lugar nuevo, tiene un gran potencial de generar oportunidades de trabajo y residencial, el cual se puede observar día a día que esta comunidad va creciendo y se evidencia la mejoría que tiene a comparación con los lugares de origen de los residentes que habitan en ella. Desde otro punto de vista, se llegó a un tema importante llamado marginación social y si se brinda algún tipo de ayuda a personas desplazadas que llegan a este lugar, lo cual es un problema que se ve en muchos lugares nuevos que empiezan a crecer sin un control, en el cual no han tenido problema y están cociente en que puede pasar en algún momento debido a que nadie conoce el pasado que pueden tener las personas que llegan cada día a vivir a esta zona. En respuesta a lo segundo la comunidad en si no brinda una ayuda, más bien cada quien hace lo posible por conseguir sus propios servicios básicos ya que aún no se implementan al 100% como se acostumbra en la ciudad, por ende, sean desplazados o no, no tienen una ayuda.

La distancia es un tema fundamental al momento de movilizarse y los habitantes de la Comunidad sienten que al estar ubicada en un punto determinado como céntrico el desplazamiento que tienen hasta el lugar de origen es corto, pueden movilizarse a cualquier de las dos grandes ciudades que tiene cerca como lo son Manta y Portoviejo en un lapso de 15-30 min dependiendo si poseen auto propio o si les toca tomar un autobús.

El único problema que se tiene al momento de viajar a cualquier lado es la de no poseer una parada fija de buses, muchas veces las líneas de transportes que pasan por la vía principal que conduce hasta la Pila, no quieren parar, siendo esa una de las razones por la cual la mayoría de habitantes les toca caminar hasta la intersección del Cerro Guayabal.

Uno de los últimos puntos de esta entrevista es acerca de las condiciones en la que se encuentra la comunidad Virgen del Pilar como se evidencia que es un lugar que ha venido creciendo con el pasar de los años y en la cual se ha visto una pequeña mejoría en sus condiciones, a pesar que de momento son regulares ya que aún no ha podido intervenir por parte del GAD municipal como se debería en ciertos problemas en esas tierras. De momento la postura del GAD municipal es darles prioridad a temas de mucha más importancia como el de prepararse para el pronosticado fenómeno de El Niño, entre otras.

Como punto final a los temas entrevistados, se les preguntó sobre si es necesario una intervención en su facilidad para trasladarse de un punto a otro dentro y fuera del área intervenida en el menor tiempo en donde se coincide con las personas en que se debería a ayudar a todos los habitantes a movilizarse en un tiempo mucho menor. No solo se necesita una intervención en los accesos, sino también en todos los aspectos ya que la comunidad no cuenta con muchos aspectos básicos. Sería de gran ayuda para mejorar es el aspecto visual físico de la comunidad, al tener una carretera muy circulada por buses y autos, sería de mucha ayuda para mejorar el aspecto paisajístico de la comunidad.

Fase 3

Figura 28

Datos de actores sociales y entidades de ordenamiento de acciones de la Comunidad Virgen del Pilar del Cantón Montecristi, provincia de Manabí, República del Ecuador.

Matriz de Impacto Territorial identificadas en el diagnóstico Estratégico				
Acciones propuestas en el diagnóstico Estratégico	Relacionamiento			Actores Relacionados
	Plan de trabajo autoridades	PDOT Vigente	Competencia a a exclusiva del Gad	
	SI/NO	SI/NO	SI/NO	Identificar
Caracterización y escala de las construcciones	SI	NO	SI	Gad Cantonal de Montecristi
Posibles interferencias con el flujo vehicular, peatonal y los aspectos relevantes respecto a la seguridad vial, accesibilidad y conectividad de la actividad y el entorno	SI	NO	SI	Gad Cantonal de Montecristi, Agencia Nacional de Tránsito del Ecuador, Policía Nacional del Ecuador
Vías jerarquizadas, identificando las principales interrelaciones	SI	NO	SI	Gad Cantonal de Montecristi, Junta Parroquial, Junta de la Comunidad
Accesos vehiculares, estacionamientos y aspectos espaciales respecto al tránsito	No	NO	SI	Agencia Nacional de Tránsito del Ecuador
Compatibilidad del uso con el potencial de la tierra	No	SI	SI	Gad Cantonal de Montecristi
Compatibilidad con emprendimientos del entorno, superposición o complementación con actividades similares y eventual saturación del área.	SI	NO	SI	Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca, Gad del Canton Montecristi
Actividades directas y relacionadas (comerciales, industriales, residenciales)	SI	NO	SI	Gad del Canton Montecristi, Actores externo
Identificación y determinación de acciones para mitigar posibles efectos adversos sobre la población de la zona y/o las actividades preponderantes en el entorno.	SI	NO	SI	Gad Cantonal de Montecristi

Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Los estudios de impacto territorial son instrumentos complementarios de ordenación del territorio cuya finalidad es predecir, valorar y corregir el posible impacto de los instrumentos de ordenación del territorio y de planificación sobre la estructura territorial. (Consultores Ambientales, 2023)

Se puede apreciar que la matriz de impacto territorial realizada para la comunidad Virgen del Pilar se centra en las acciones que se realizan en el sector y sus alrededores y comprobar el cumplimiento de los entes rectores que la rigen.

Los Planes de Ordenación Territorial, los Programas de Actuación Territorial, las propuestas de Actuaciones de Interés Regional, los Planes Generales Municipales de Ordenación, los Planes Parciales y los Planes Especiales en los supuestos que especifica la Ley (Liderm, 2023).

El crecimiento de las ciudades y la urbanización en el mundo es un hecho impresionante que se ha venido desarrollando a lo largo de los tiempos y según Fariña Tojo, J., & Ruiz Sánchez, J. (2002) menciona que el conocimiento sobre las ciudades puede abordarse desde diferentes perspectivas y de diferentes maneras. Generalmente, cada uno de estos caminos tiene un propósito específico, pero si tomamos el término intervención en su sentido más amplio, los urbanistas lo hacen para poder diagnosticar e intervenir. Parece casi un cliché que una ciudad no son las calles, las casas y las alcantarillas, sino fundamentalmente las personas que viven en ella. Las ciudades más jóvenes, las regiones urbanas recién formadas, parecen distinguirse de las regiones circundantes por establecer un orden muy rígido, es decir, por tener una entropía baja. Hay que dejar claro que este orden no tiene por qué ser necesariamente "geométrico". En realidad, ambas son zonas jóvenes, con un diseño más cerrado y un desarrollo previsto a corto plazo. Sin embargo, en la comunidad Virgen del Pilar se evidencia que además de ser una comunidad joven está en pleno crecimiento y urbanización, dando como resultado un impacto positivo para la zona pero de igual manera uno negativo por la problemáticas interna existente, es por eso que, Mateu Pons P. (2019) menciona que dentro de la intervención social del urbanismo en los asentamientos humanos se debe asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales.

Internamente dentro de la comunidad Virgen del Pilar se evidencia que no existe señales de tránsito, ni seguridad vial que permita el rápido y seguro acceso a los diferentes sitios de la comunidad ya sea por fenómenos naturales o por el mal estado en que están las vías de acceso y Espelt Lleonart, P., & León-Salas Tirado, D. (2009) nos menciona que la seguridad vial se ha planteado como una cuestión de desarrollo social para reducir el número de accidentes y víctimas de tránsito. En comparación con los enfoques tradicionales de seguridad vial, que se centran en medidas físicas específicas para accidentes y modelos de carreteras, el enfoque integral típico del desarrollo de contramedidas regionales produce mayores beneficios técnicos y otro balance

metodológico. Como parte de este enfoque, algunos países están implementando políticas de gestión urbana y reestructuración espacial de las calles a gran escala como soluciones estructurales para adaptar todo el comportamiento de los usuarios al entorno urbano. Y Mateu Pons, P. (2019) menciona que el proporcionar sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos, especialmente mediante el desarrollo del transporte público, prestando especial atención a las necesidades de las personas vulnerables, mujeres, niños, personas con discapacidad y personas mayores, ayudará a mejorar la seguridad vial dentro de una ciudad determinada.

Garín Contreras, A., Salvo Garrido, S., & Bravo Araneda, G. (2009) mencionan que la característica más visible de la segregación socioespacial en la última década está constituida por la significativa separación espacial entre las áreas residenciales de grupos de altos ingresos y las de población de bajos ingresos. A ello se suma que estos patrones de ocupación residencial del suelo son producto de la planificación urbana basada en la separación espacial de las actividades. Estos patrones son el resultado de algunas intervenciones, como la renovación urbana, que genera un proceso de gentrificación del centro histórico que aleja a los habitantes pobres de este sector, siendo reemplazados por habitantes de altos ingresos. Además, se construyen nuevas redes viales y grandes centros comerciales que refuerzan la segregación y surge una nueva tipología residencial, la de barrios cerrados y aislados de los asentamientos de escasos recursos, pero Mateu Pons, P. (2019) menciona que se debe aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativa, y sostenible de los asentamientos humanos en todos los países.

Capítulo V

Conclusiones

La comunidad Virgen del Pilar no cuenta con los parámetros exigidos por las normativas internacionales, nacionales y locales de equipamiento urbano, redes de servicio, movilidad y entorno, por motivo de una escasa planificación del espacio urbano. Se determina que la estructura vial existente cumple con su función con poca satisfacción; sin embargo, se encuentra en mal estado, lo que genera un problema en la movilidad de los residentes de la comunidad. Esto sucede en todas las vías de acceso principal como secundarias, las cuales en su mayoría son caminos conformados por lastre y tierra.

En cuanto a las redes de servicio que está dotada la comunidad, se puede evidenciar que no existen en su totalidad, dando como resultado que cada habitante haga lo posible por conseguir cualquier tipo de servicio básico que es fundamental para el día a día. El equipamiento urbano es otro de los elementos que no existen en la comunidad, el cual es necesario para el desarrollo social de las personas que residen y de las que pueden llegar a asentarse en un futuro.

Se coincide con los habitantes de la comunidad y con agentes municipales que las personas que llegan a este lugar, lo hacen por la adquisición de bienes de grandes dimensiones a un costo mucho menor, generando así una gran diferencia en precios comparados al de la ciudad. También se puede evidenciar que la movilidad residencial de los habitantes proviene de las ciudades que se encuentran cercanas a ella, la mayoría de personas tienen una residencia permanente en la comunidad mientras que un porcentaje pequeño posee una residencia temporal.

Lo que genera este tipo de asentamientos humanos informales es que provoca conflictos legales por lo cual empiezan a crecer problemas de territorio en la comunidad actual y en sus alrededores.

Se concluye que en la comunidad Virgen del Pilar en cuanto a la aplicación de normativas; estas son insuficientes e inexistente en algunos casos, las personas que se movilizan dentro de esta comunidad la consideran un espacio seguro a pesar de las condiciones en las que se encuentra.

Recomendaciones

Se recomienda generar una difusión de las normativas y ordenanzas existentes a los habitantes de la Comunidad para socializar los problemas que se pueden generar a futuro al no tener una idea de las normativas que rigen en el sector. Se sugiere que las autoridades de planificación urbana y territorial, realicen controles para generar planes sectoriales maestros urbanos que cumplan con los estándares de calidad de vida.

Realizar una intervención urbana para la modificación de la estructura vial y de movilidad de los habitantes del sector e implementar las respectivas señalizaciones.

Implementar un nuevo diseño del espacio público el cual cumpla con las normativas de equipamiento urbano para el mejoramiento de movilidad de los habitantes de la Comunidad Virgen del Pilar.

Como último punto se necesita una mayor atención por parte de las autoridades en el ámbito de dotación de servicios básicos de primera necesidad examinando la morfología del tejido urbano y la complejidad del sector para el desarrollo de la comunidad. Al mismo tiempo que los agentes municipales tomen cartas en el asunto para evitar un crecimiento acelerado y sin control de la comunidad indagando el impacto territorial con los exteriores con los cuales limita.

Se recomienda la elaboración de un plan masa que según el Art. 39 del Acuerdo Ministerial 002-18: "PLANIFICACION Urbanística - PLANES MASA. La inserción de los proyectos de vivienda se realizará mediante la presentación de estudios urbanísticos (planes masa) que demuestren la integración de los proyectos con su entorno urbano considerando para el efecto

elementos como viario, equipamiento, composición volumétrica, aprovechamiento del suelo, niveles de consolidación, usos deseables, entre otros".

Capítulo VI

Propuesta

De acuerdo con la investigación con respecto al análisis urbano de la comunidad Virgen del Pilar, se obtuvieron los datos e información necesarios para identificar los problemas e intervención por medio de un Plan Masa dentro de la delimitación generada para el estudio. El Plan Masa nos ayudará a establecer los diferentes puntos de intervención de las diferentes zonas, tomando en cuenta las regulaciones de crecimiento en cuanto al uso de suelo, áreas a urbanizarse, espacios de recreación, disposición de aguas residuales, zonas de protección, entre otros.

La Constitución del Ecuador, en el Artículo 30 establece como derecho de los ecuatorianos que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica. El Estado ejercerá la rectoría para la planificación, regulación, control, financiamiento y elaboración de políticas de hábitat y vivienda.

Garantizar el acceso a una vivienda adecuada y a un entorno seguro que incluya la provisión y calidad de los bienes y servicios públicos vinculados al hábitat: suelo, energía, movilidad, transporte, agua y saneamiento, calidad ambiental y recreación. Garantizar el uso equitativo y la gestión sostenible del suelo fomentando la corresponsabilidad de la sociedad y del Estado en todos sus niveles, en la construcción del hábitat.

La Organización Mundial de Salud determina al verde urbano con un valor mínimo de 9 m² por habitante. En acuerdo con el Comité Técnico Interinstitucional para el proceso preparatorio de HABITAT III76 (2016) "las ciudades dispongan como mínimo entre 9 y 11 m² de área verde por habitante". (p. 10).

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (2018) le corresponde definir y emitir las políticas públicas de hábitat, vivienda, a través de las facultades de rectoría, planificación, regulación, control y gestión de acuerdo con lo dispuesto en los Arts. 154 numeral 1, 226, 261 numeral 6, y 375 numerales 1, 2, 3, 4 y 5, e inciso final de la Carta Fundamental del Estado; Arts. 113, 114, 115 y 116 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y Art. 90 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

Se plantea una propuesta en donde se vean reflejados el cumplimiento de los lineamientos urbanos y rurales tomando en cuenta lo impuesto por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (2018) y el Plan de Uso y Gestión del Suelo de la Secretaría de Territorio y Habitación del GAD del Distrito Metropolitano de Quito (2021) que permita una mejora en los elementos urbanos anteriormente analizados dentro del área de estudio, las cuales se realizarán incorporando las normativas y ordenanzas existentes.

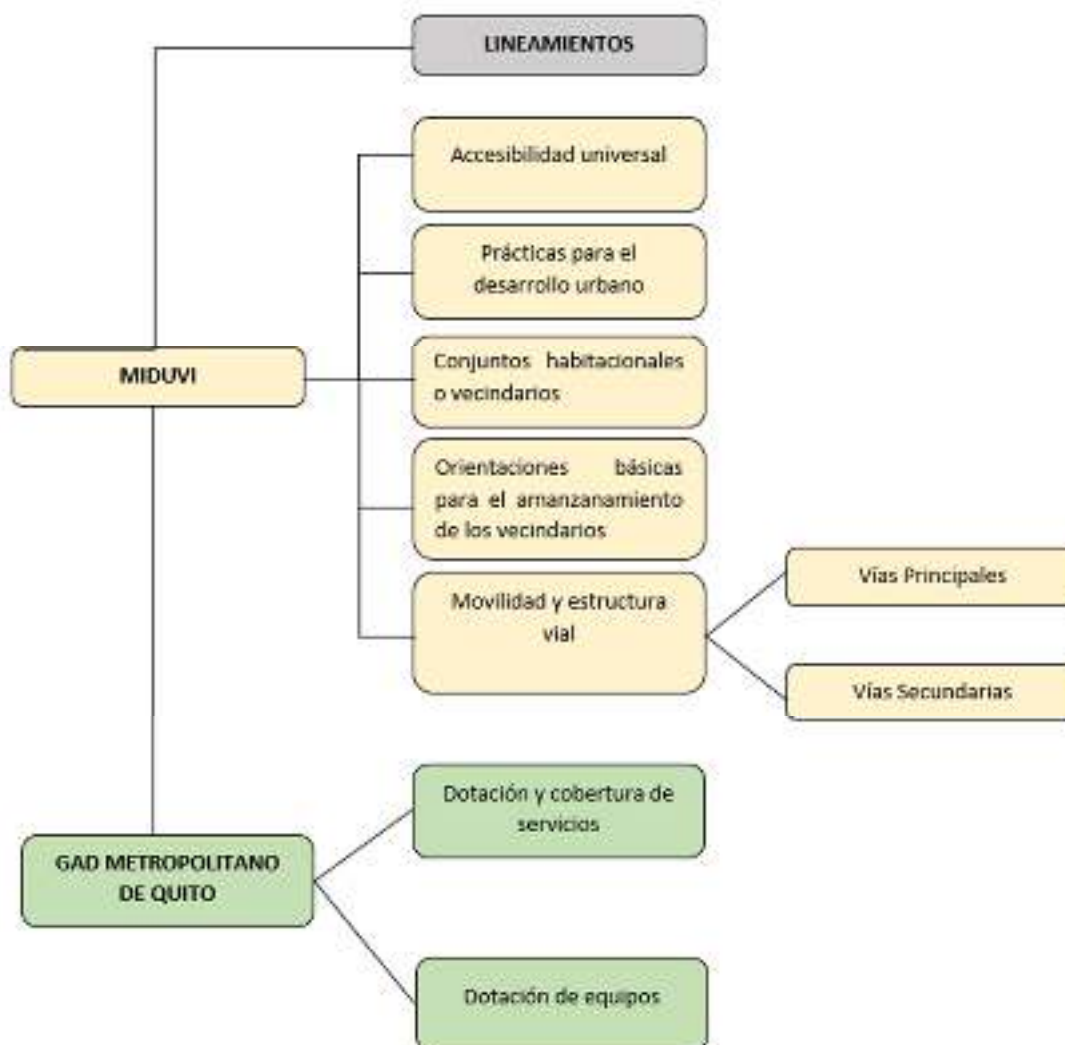
Lineamientos urbanísticos

Los lineamientos urbanísticos para elaboración de un plan masa tienen como finalidad determinar y generar cualitativa y cuantitativamente los elementos mínimos a ser considerados para su revisión y aprobación. Los lineamientos urbanísticos para un plan masa permitirán desarrollar asentamientos humanos, que en los ámbitos urbanos podrán ser denominados conjuntos habitacionales o para efectos de interpretación y aplicación del presente documento también se denominarán vecindarios.

Se tomará en cuenta los siguientes lineamientos urbanos:

Figura 29

Cuadro sinóptico de lineamientos urbanos.



Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

Accesibilidad universal

De acuerdo al Ministerio de Desarrollo y Vivienda (2018) , propone que todo proyecto independientemente de su tamaño deberá ser concebido desde un enfoque de igualdad de oportunidades para su libre disfrute. La accesibilidad al medio físico se garantizará mediante el cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción, capítulo de Accesibilidad Universal. Por lo tanto, se determinan los siguientes lineamientos:

- Los planes masa generados contendrán en su planificación, desarrollo, ejecución e implementación, aspectos de accesibilidad al medio físico, así como de orientación, en todos los espacios arquitectónicos y urbanos que proporcionen los recursos necesarios para facilitar la movilidad orientada de las personas con discapacidad especialmente a los espacios públicos.
- La implantación de los proyectos de vivienda será analizada considerando el criterio "cadena de accesibilidad" desde una perspectiva de interrelación entre el espacio y las actividades que realiza una persona para trasladarse desde un punto de origen hasta uno de destino sin interrupciones.
- Los equipamientos deberán contar con sistemas de señalización informativa, direccional y orientativa, tanto en los espacios urbanos como en los arquitectónicos, considerando que cumplan con los parámetros establecidos en las normas de accesibilidad vigentes.
- Los criterios de accesibilidad al medio físico serán incluidos dentro de todos los espacios urbanos contemplados en la planificación de los equipamientos, para que se constituyan en lugares inclusivos e incluyentes, promoviendo que cualquier persona pueda recorrer una vía o acceder a un espacio público urbano, así como integrarse y participar en las actividades desarrolladas en los mismos.

Prácticas para el desarrollo urbano sustentable

Se recomienda considerar la incorporación de sistemas que permitan tratamientos integrales y alternativos para el manejo del agua incorporando diseños bioclimáticos y métodos sustentables que propongan:

- Sistemas de autoabastecimiento y tratamiento de agua segura en caso de requerirse o exista insuficiencia de provisión.

- Métodos de separación de aguas lluvias y negras, tratamiento y reutilización de aguas grises para su reutilización como agua de riego o en inodoros, así como para el tratamiento de aguas.
- Uso intensivo de las aguas lluvias para riego, y limpieza de calles, vehículos y mascotas.

Dotación y cobertura de servicios básicos

El GAD Metropolitano de Quito (2021) determina que la dotación y cobertura de los servicios públicos de soporte es competencia de las empresas públicas y/o metropolitanas. La dotación y provisión de los servicios básicos de agua potable, alcantarillado y energía eléctrica, deben adscribirse a los planes y políticas planteados en el PMDOTPUGS para regular la ocupación del suelo urbano y rural, se proponen los siguientes lineamientos:

- La cobertura de servicios básicos debe priorizarse en las áreas urbanas y en los núcleos urbanos de las cabeceras parroquiales.
- Las empresas públicas metropolitanas que prestan el servicio de cobertura de servicios coordinarán sus intervenciones con la Secretaría General de Planificación y en concordancia con los objetivos del modelo territorial.
- La dotación de servicios básicos en áreas de protección metropolitana (SMANP) y áreas de protección nacional (SNAP) deberá justificarse y estar alineado al ordenamiento territorial planteado en el PMDOT-PUGS para evitar la consolidación de nuevos asentamientos humanos en áreas de conservación.
- Las zonas determinadas con riesgo no mitigable por la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos (DMGR) no deberán ser consideradas para la priorización en la dotación de servicios básicos.
- Para la dotación de servicios básicos en suelo rural deberán considerarse con prioridad las zonas de expansión urbana establecidas en el componente estructurante del PUGS y las zonas residenciales rurales.

Dotación de equipamientos

El GAD Metropolitano de Quito (2021) transmite que los equipamientos actuarán como nodos de un sistema, articulados a través del sistema integral de transporte público y de espacios públicos y aceras de calidad para fortalecer el sistema policéntrico y la ciudad compacta y aumentar la accesibilidad a todos los ciudadanos, por lo tanto, se tomarán en cuenta los siguientes lineamientos:

- Dotar de equipamientos de manera prioritaria a los Polígonos de Intervención Territorial con tratamientos de Integral, Mejoramiento Gradual y Renovación.
- Financiar primero el desarrollo y la ejecución de los nuevos equipamientos con fondos generados por la Concesión Onerosa de Derechos y, posteriormente, con fondos municipales.
- Los equipamientos de escala cantonal y supra cantonal se deberán desarrollar mediante planes complementarios para generar una distribución equitativa de cargas y beneficios, implementar herramientas de gestión de suelo y garantizar la participación ciudadana en el desarrollo de los mismos.
- Los parques deberán funcionar como infraestructura verde que brindan servicios ecosistémicos y que forman parte de la red verde urbana y del sistema ambiental.

Conjuntos habitacionales o vecindarios

Según el Ministerio de Vivienda y Desarrollo, (2018) menciona que los conjuntos habitacionales, complejo o vecindario de viviendas es una unidad identificable y reconocible para sus residentes. Se desarrollan no como elementos aislados, sino como parte integral de la ciudad, por lo que deben respetar la estructura urbana existente o planificada del municipio autónomo descentralizado o gobierno metropolitano de la región en la que se ubican. El diseño de viviendas de apartamentos promueve la integración social y evita la segregación urbana y el aislamiento visual y comunicacional. Para ello se realiza un análisis para establecer la

continuidad de la red prevista con la estructura urbana y el libre acceso a los espacios y equipamientos públicos previstos.

Orientaciones básicas para el amanzanamiento de los vecindarios

Cada barrio asegurará un trazado urbano que incluirá vías principales y secundarias que formarán la manzana. La distancia entre una calle principal y una subcalle no podrá exceder de doscientos metros (200 metros) por razones de tránsito peatonal y menos de ochenta metros (80) metros por razones de espacio y optimización de costos.

Movilidad y estructura vial

El Ministerio de Desarrollo y Vivienda, (2018) menciona que ha comenzado a acordonar y organizar barrios, además se propone una estructura de calles jerárquicas que ayudaran con la movilidad dentro de un barrio. La estructura vial garantiza la movilidad del vecindario planificado mediante diversos medios de transporte hacia y desde las redes viales externas y los sistemas de transporte disponibles.

La jerarquía establecida incluye vías que, en su funcionalidad, deben permitir el transporte de vehículos de motor públicos o privados y el movimiento de peatones, vías que conectan zonas residenciales con autopistas y áreas de servicios, y vías que permiten la velocidad. Actualmente, existen restricciones para vehículos y el acceso de peatones.

Vías principales. Las vías de acceso principales dirigen el tráfico de transporte público y privado, además permiten el movimiento alrededor de los barrios o ciudades. Su propósito es dirigir una red de carreteras primarias existente a la que se alimentan las carreteras secundarias.

La sección mínima de las vías principales del barrio se determinará con base en la normativa vigente del Gobierno Autónomo Descentralizado. En caso contrario, la vía deberá tener quince metros (15 m) de largo, la acera al menos tres metros (3 m).

Se velará por que la distancia a las paradas de transporte público y estaciones de bicicletas no supere los cuatrocientos (400) metros y que la velocidad máxima de circulación sea de 50 km/h.

Vías secundarias. Las vías secundarias están diseñadas para el tránsito vehicular y peatonal, además, conectan con las áreas residenciales, vías principales y áreas de servicios públicos. El límite de velocidad en estas vías es de 30 km/h. La sección transversal mínima es de 7 metros (7 m), y la sección transversal mínima para aceras es de 1 metro 50 centímetros (1,50 m).

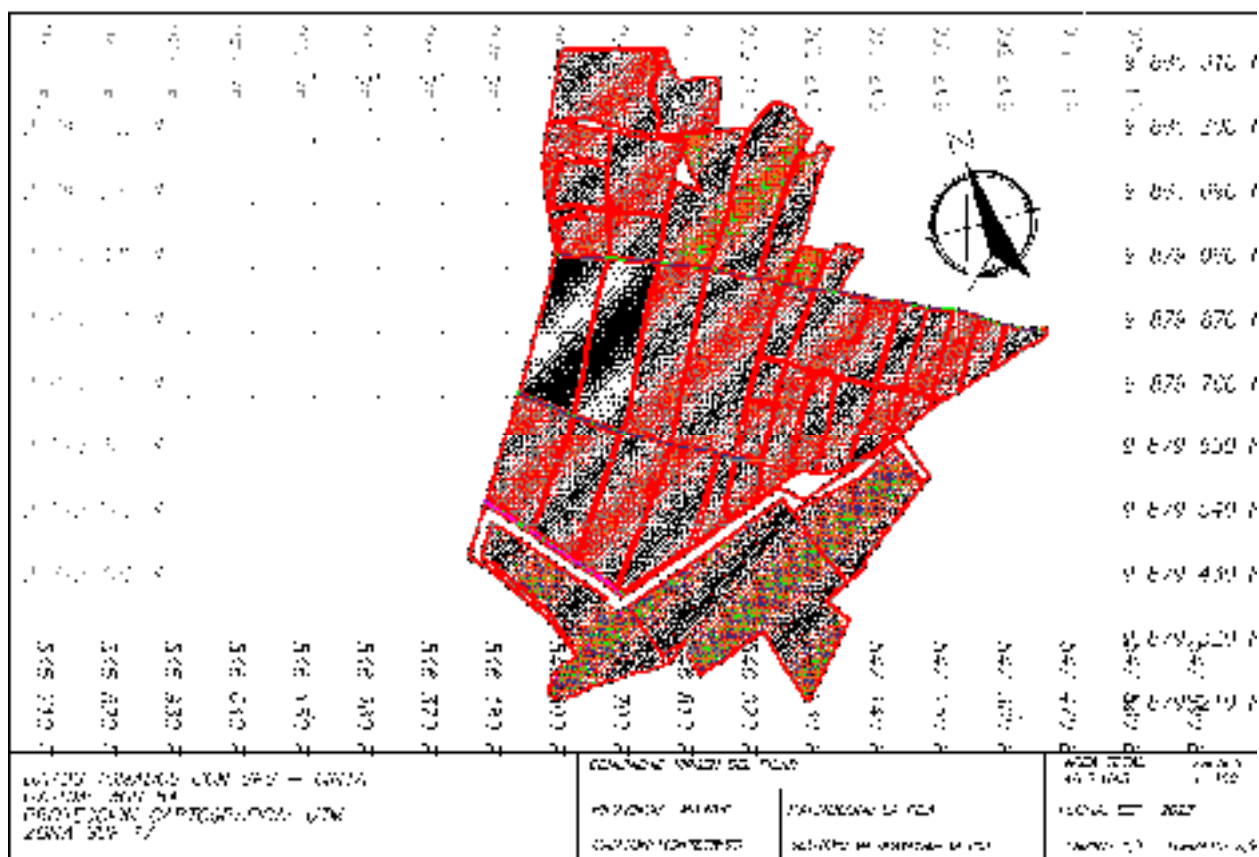
Etapas de diseño del plan masa

El Ministerio de Desarrollo y Vivienda, (2018) especifica que los lineamientos de diseño para planes de gran escala incluyen cuatro etapas de diseño. El objetivo es conseguir un diseño óptimo desde el punto de vista cualitativo y cuantitativo, aplicado según diferentes escalas. Las características incluyen:

- ETAPA I. Analizar los parámetros del contexto del terreno
- ETAPA II. Analizar los parámetros del terreno
- ETAPA III. Establecer el programa del plan masa
- ETAPA IV. Generar el trazado urbano y obtener el plan masa

Figura 30

Plan masa de la comunidad Virgen del Pilar.



Simbología

- 20.38 H Destinadas para Áreas Verdes
- 30.24 H Destinadas para Áreas Residenciales
- 4.77 H Destinadas para Áreas de Comercio

Nota. Formato realizado por los autores de este análisis de caso, 2023.

El objetivo de la propuesta es desarrollar una herramienta de planificación para que en el futuro no se generen este tipo de conflictos territoriales, cuyas conclusiones conduzcan a un plan masa (PM) que asegure un desarrollo urbano-social equilibrado a través del análisis de las necesidades de las personas, el desarrollo urbano actual y la participación ciudadana.

La comunidad Virgen del Pilar genera varios conflictos territoriales que traen consigo una falta de planificación urbana. La propuesta del plan masa que se genera, es brindar una solución a varios de estos problemas mencionadas anteriormente.

Se han reubicado las áreas verdes con el fin de obtener una barrera para que la comunidad no se expanda hacia áreas colindantes a la cantera de Megarock por esa razón Andrade Alvarado, A. A., & Cerón Lescano, K. B. (2023) mencionan algunos efectos adversos de la extracción de materiales pétreos y áridos que generan grandes cantidades de partículas (polvo), que afectan la calidad del medio ambiente y se están convirtiendo en una de las principales causas de enfermedades respiratorias para moradores que podrían residir cerca de las canteras, es por eso que la barrera verde ayudaría a que los residentes no se expandan dentro de los límites cercanos a la cantera.

Así mismo los cables de alta tensión que pasan por la comunidad deben ser reubicados por el alto riesgo que podría generarse, a más del impacto ambiental que afecta al sector. Sumado a esto, Belmonte (2007), menciona que los cables de alta tensión producen una segmentación y fragmentación del territorio, que afecta a los suelos, la masa vegetal y arbórea.

También se tomó la iniciativa de proponer una zona comercial ya que por el impacto que se genera en el entorno de la comunidad se podría ayudar a activar una mayor economía. Actualmente se evidencia un emprendimiento de venta y realización de materiales de construcción. La Comunidad Virgen del Pilar debe estar enfocada en un desarrollo sostenible es por ello que Wisnes, J. Z. (2021) menciona que un espacio urbano como el descrito por Lefebvre debe necesariamente promover un desarrollo urbano sostenible que integre las necesidades ecológicas, económicas, sociales y culturales, un espacio en el que se respeten derechos fundamentales como la participación y principios rectores como la salud, la vivienda y el trabajo.

Además, las zonas residenciales están destinadas para el buen vivir de los habitantes de la comunidad, brindando acceso hacia los diferentes sitios de la comunidad es por eso que Precedo Ledo, A., Orosa González, J. J., & Míguez Iglesias, A. (2010) menciona que las tensiones que surgen de los procesos de transformación territorial se vuelven particularmente visibles en el área periurbana. La falta de una definición urbana y conceptual que caracterice esta zona de transición entre el mundo urbano y el rural la convierte en un espacio potencialmente marginal en el que proliferan usos que degradan ecológica y visualmente el paisaje que rodea la ciudad. Los residentes de la comunidad Virgen del Pilar se deben enfocar en presentar un espacio que ofrezca oportunidades de acceso a bienes y servicios, con el fin de que se adapte a las diferentes comunidades de su alrededor.

Referencias Bibliográficas

- Abril, V.(2008). *Técnicas e instrumentos de la investigación*. Ecuador.
[https://www.academia.edu/6964411/T%C3%A9cnicas e Instrumentos de Investigaci%C3%B3n Abril Ph D](https://www.academia.edu/6964411/T%C3%A9cnicas_e_Instrumentos_de_Investigaci%C3%B3n_Abril_Ph_D)
- Alcaldía de Cuenca (2022). *Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del cantón cuenca*.
<https://acortar.link/q2MmcQ>
- Alonso, F. (2007). *Algo más que suprimir barreras: conceptos y argumentos para una accesibilidad universal*. Trans. Revista de traductología, 15-30.
<https://revistas.uma.es/index.php/trans/article/view/3095>
- Andrade, A. ,Cerón, K. (2023). Análisis de impacto ambiental por material particulado en las viviendas de la etapa Omega de Villa Club, alineado a la categorización ambiental nacional de conformidad con libro VI de la calidad ambiental. <https://acortar.link/Lbbuak>
- Angelone, M. Moreno ,O, Cabrera ,D.(2018). *Rehabilitación urbana en asentamiento informal: ciudad y territorio – hábitat y sostenibilidad*. [Tesis de Arquitectura, Universidad del Norte]. Universidad del Norte Barranquilla-Colombia. <http://hdl.handle.net/10584/10458>
- Aragonés J, Américo, M. (1987). *Movilidad residencial en la ciudad: factores determinantes y consecuencias*. Estudios sobre Consumo, 11, 97-105. <https://acortar.link/MbPkWs>
- Asamblea Nacional Ecuador. (2013). *Ley 0 Registro Oficial Suplemento 934 de 16-abr.-2013. Ley para la fijación de límites territoriales internos*. <https://acortar.link/LtoVT0>
- Asamblea Nacional Ecuador. (2016). *Ley orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión de suelo(LOOTUG)*.<https://acortar.link/hxMimq>
- Asamblea Nacional Ecuador. (2018). *Reglamento ley sistema infraestructura vial del transporte terrestre*. <https://acortar.link/RUPFLy>

Asamblea Nacional Ecuador. (2019). *Código orgánico de organización territorial*, COOTAD.

<https://acortar.link/5tv58l>

Asprilla, Y. & Castro D. (2016). *Los planes de manejo ambiental (PMA): una herramienta de control a los impactos ambientales que generan la instalación de redes servicios públicos domiciliarios en Colombia*.

<https://acortar.link/WuSitk>

Augé, M. (2020). *Los no lugares*. Editorial Gedisa. <https://acortar.link/8K2M7l>

Bazant, J. (1983). *Manual de criterios de diseño urbano*. Editorial Trillas.

Belmonte, P.(2007). Impactos de las líneas de transporte eléctrico y de sus campos electromagnéticos Problemas de la alta tensión. <https://acortar.link/6DlxqX>

Calderón, Á. M. F., & Corredor, S. K. Z. (2012). *Los equipamientos urbanos como instrumentos para la construcción de ciudad y ciudadanía*. *Dearq*, (11), 10-21.

<https://www.redalyc.org/pdf/3416/341630320003.pdf>

Calderón, M. G. (1997, 01 de junio). *El espacio intersticial y transitorio de la nueva crónica puertorriqueña*. Centro de Estudios Literarios Antonio Cornejo Polar [CELACP].

<https://doi.org/10.2307/4530911>

Chávez, A., Cunha, J. M. P., Barquero, J., Molina, W., & Macadar, D. (2020). *Desconcentración concentrada y migración: una mirada desde grandes metrópolis de América Latina*. In *IX Congreso de la Asociación Latinoamericana de Población* (Vol. 9, No. 9).

<https://acortar.link/bOe1pv>

Claudia, C. Isabel, F (2023). *El acceso al agua en Ecuador: Impacto y posibles soluciones*. *CIENCIAMATRIA*, 9(1), 496-507. <https://acortar.link/v0PLtr>

Consultores Ambientales,(2023). *Estudios de Impacto Territorial*. <https://acortar.link/TER2NE>

Di Virgilio, M. (2011). *La movilidad residencial: una preocupación sociológica*. *Territorios* 25, pp.

173-190. <https://revistas.urosario.edu.co/index.php/territorios/article/view/1851/1638>

Diana, M.(2023). *Política energética y desarrollo rural sostenible. Casos de estudio en Ecuador.*

<https://roderic.uv.es/handle/10550/88732>

Diana, S. (2021). *Accesibilidad a servicios de agua y saneamiento, energía y transporte para personas con discapacidad en América Latina y el Caribe.*

<http://dx.doi.org/10.18235/0003613>

Díaz, M. (2021). *El video análisis, evolución a las fichas de observación de clase.* Codimng, Canarias.: <https://acortar.link/Cp81Bq>

Distrito Metropolitano de Quito(DMQ),(2019). *Norma técnica para la valoración de bienes inmuebles urbanos y rurales del distrito metropolitano de quito.* <https://acortar.link/3tRXgT>

Dumont, J. R. D., Cuadros, M. J. L., Tito, L. P. D., & Cárdenas, J. V. T. (2020). *Importancia de la familia: Un análisis de la realidad a partir de datos estadísticos.* Horizonte de la Ciencia, 10(18). <https://acortar.link/JiUZFa>

Enrique,A.(2021).*Investigación descriptiva* Economipedia.<https://economipedia.com/definiciones/investigacion-descriptiva.html>

Erazo, J. (2013). *Infraestructuras urbanas en América Latina. Gestión y construcción de servicios y obras públicas.* Editorial IAEN. <https://acortar.link/GfExyF>

Espelt Leonart, P., & León-Salas Tirado, D. (2009). *Evolución de la seguridad vial en medio urbano como disciplina y como factor del diseño tipológico de la calle.* In XV Congreso Latinoamericano de Transporte Público y Urbano (pp. 1-11). <https://acortar.link/vjIWrf>

Falcón,V.;Pertile,V.;Ponce,B.(2019).*La encuesta como instrumento de recolección de datos sociales :Resultados diagnóstico para la intervención en el Barrio Paloma de la Paz(La Olla)-ciudad de Corrientes(2017-2018).* <https://acortar.link/cvzL1g>

Fariña Tojo, J., & Ruiz Sánchez, J. (2002). *Orden, desorden y entropía en la construcción de la ciudad.* Urban, (7), 8-15. <https://acortar.link/wcqjHg>

- Fariña, F. (2008). *El Intersticio urbano. La construcción de una herramienta para su lectura e interpretación en el territorio*. <https://revistas.unlp.edu.ar/Habitat/article/view/3099>
- Flores, J. L. (2015). *Espacio intersticial. Surgimiento y transformación: Caso Tonalá, Jalisco en México*. Universidad Internacional de Andalucía. <http://hdl.handle.net/10334/3611>
- Francisco, J. (1999). *Hacia un nuevo concepto de infraestructura plica/obra plica desligado del dominio público y del servicio público*. <https://acortar.link/FSleYK>
- GAD Metropolitano de Quito,(2021). Plan de Uso y Gestión del Suelo. <https://acortar.link/DGifLU>
- Garín Contreras, A., Salvo Garrido, S., & Bravo Araneda, G. (2009). *Segregación residencial y políticas de vivienda en Temuco: 1992-2002*. Revista de Geografía Norte Grande, (44), 113-128. <https://acortar.link/Gkx1pg>
- Giuseppe, D. (1996). *La ciudad dispersa*. Centro de cultura contemporánea de Barcelona. <https://archivouel.tripod.com/dispersa.pdf>
- Grinberg, L., & Grinberg, R. (2000). *¿ Quiénes emigran? Revista de estudios sociales*, (07), 115-118. <https://acortar.link/9fOZ7Sz>
- Guillermo , W.(2021).MatrizdeDatos.Economipedia.<https://economipedia.com/definiciones/matriz-de-datos.html>
- Hernández, R, et al. (2014). *Definiciones de los enfoques cuantitativo y cualitativo, sus similitudes y diferencias*. Instituto Nacional Electoral. pp.2-21. <https://acortar.link/Cw7GQu>
- Hernández, H, et al. (2020). *Metodología de la investigación*. McGrawHi, México. ISBN: 978-607-15-029:<https://www.icmujeres.gob.mx/wp-content/uploads/2020/05/Sampieri.Met.Inv.pdf>
- Hidalgo, L., Arias, A., & Ávila, J. (2014). El pensamiento indigenista ecuatoriano sobre el Sumak Kawsay. En L. Hidalgo, A. Guillén, & N. Déleg (Edits.), *Sumak Kawsay Yuyay*. Antología del pensamiento indigenista ecuatoriano sobre Sumak Kawsay (págs. 29-73). <https://acortar.link/iQxI5B>

- James, E., José, I. (2001). *Espacios intersticiales* [Doctoral dissertation, Universidad Andrés Bello]. Repositorio Institucional Académico. <http://repositorio.unab.cl/xmlui/handle/ria/15929>
- Jesús, H. (2011). *Accesibilidad universal y diseño para todos arquitectura y urbanismo*. <https://acortar.link/ZM1zbX>
- Jorge, F. (2003). *Sistemas integrados de información geográfica*. <https://acortar.link/NkMK2G>
- Juan, A. (2011). *Diseño del alcantarillado sanitario y pluvial y tratamiento de aguas servidas de 4 lotizaciones unidas (varios propietarios), del cantón El Carmen*. <http://repositorio.puce.edu.ec/handle/22000/2650>
- Koolhaas, R. (2000). *El espacio basura: de la modernización y sus secuelas*. Arquitectura Viva. <https://www.creativistas.com/2010/12/espacio-basura-rem-koolhaas.html>
- Liderm, (2013). *Estudios de Impacto Territorial*. <https://acortar.link/qY0xIj>
- Lola, M. (2012). *El rol de los elementos urbanos en el uso y el diseño del espacio público*. <https://acortar.link/MndbhS>
- Loya, A. Quillupangui, C. (2021). *Análisis de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo en Ecuador* [Tesis, Universidad Central del Ecuador]. Repositorio Digital Quito (UCE). <http://www.dspace.uce.edu.ec/handle/25000/24964>
- Manuel, R. (2014). *Geología práctica. Introducción al reconocimiento de materiales y análisis de mapas*. <https://acortar.link/MkJpPpF>
- Mateu Pons, P. (2019). *Habitabilidad de lo habitado: la intervención social del urbanismo en los asentamientos humanos*. <https://acortar.link/13mTUf>
- Mena, A. (2010). *Regularización de los asentamientos informales en Quito: análisis de las políticas públicas* [Tesis de Maestría, Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO) sede Ecuador]. <http://hdl.handle.net/10469/2383>

- Ministerio de desarrollo urbano y vivienda. (2018). *Lineamientos urbanísticos mínimos para registro y calificación de planes masa para el programa casa para todos*.
<https://acortar.link/a0eait>
- Ministerio de Transporte y Obras Públicas. (2013). *Norma Ecuatoriana Vial Nevi12-MTOP*.
<https://acortar.link/bAoAe0>
- Molinatti, F., Rojas, E., Peláez, E. (2014). *Movilidad residencial intraurbana en contextos de escasos recursos. Córdoba (Argentina)*. Bitácora Urbano Territorial.
http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0124-79132014000200071
- Morales, L.(2003). *Fundamentos de la investigación documental y la monografía*. Mérida, Venezuela: Grupo Multidisciplinario de Investigación en Odontología.
http://www.saber.ula.ve/bitstream/123456789/16490/1/fundamentos_investigacion.pdf
- Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, (2019). *Proyecto de segunda reforma del anexo: plan de uso y ocupación del suelo-puos*. <https://acortar.link/lbBGyR>
- Munizaga, G. (2000). *Diseño Urbano: teoría y método*. Universidad Católica de Chile.
<https://acortar.link/jyp7iG>
- Muños, J. (2000). *La representación cartográfica del paisaje: problemática y potencialidades*.
<https://acortar.link/EjfVYB>
- Naranjo, M. (2014). *Características de las vías urbanas de la parroquia Antonio José Holguín cantón Salcedo y su incidencia en el desarrollo económico-productivo* (Bachelor's tesis, Universidad Técnica de Ambato. Facultad de Ingeniería Civil y Mecánica. Carrera de Ingeniería Civil).<http://repositorio.uta.edu.ec/handle/123456789/8506>
- Nieto, T. (2018). *Tipos de investigación*. Lima, Perú: Universidad Santo Domingo de Guzmán.
https://www.academia.edu/98517997/Tipos_de_Investigaci%C3%B3n
- Manual de actualización cartográfica – enlistamiento. (2018). *Proyecto “encuesta Nacional de salud y nutrición”*. <https://acortar.link/rRKvtw>

- Núcleo, V. (2022) *¿Qué es un mapa de redes de agua?* <https://nucleovisual.com/que-es-un-mapa-de-redes-de-agua/>
- Pablo, B. (2017). *“El desafío de la accesibilidad a los servicios de agua potable y saneamiento en los barrios populares de Buenos Aires”*. <https://acortar.link/VJWozZ>
- Precedo, A., Orosa, J, Míguez, A. (2010). De la planificación estratégica al marketing urbano: hacia la ciudad inmaterial. <https://acortar.link/N4hXWg>
- Ramiro, F. (2017). *Una reflexión teórica sobre estándares de áreas verdes empleados en la planeación urbana*. <https://acortar.link/FCSjEH>
- Rocca, M., Sgroi, A. (2013). *Instrumentos normativos de la política de expansión urbana*. [7mo Congreso de medio Ambiente. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, UNLP, La Plata, Argentina]. Universidad Piloto de Colombia (UPC). http://sedici.unlp.edu.ar/bitstream/handle/10915/26730/Documento_completo.pdf?seque_nce=1&isAllowed=y
- Rohlf, I. (2000). *La importancia de la perspectiva de género en las encuestas de salud*. *Gaceta Sanitaria*, 14(2), 146-155. <https://acortar.link/e91LoE>
- Rosario, M, (2017). *El papel de la vegetación en la mejora del entorno de los edificios en los procesos de regeneración urbana*. <https://acortar.link/a212NF>
- Roxana, A. Norberto, P. Susetty, G. (2020). *Planes de desarrollo y ordenamiento territorial. Estudio de caso: Gobierno Autónomo Descentralizado municipal de Portoviejo*. <https://acortar.link/qg2l2n>
- Salas, L. (2022). *Espacio Intersticial, Arquitectura y Ciudad*. [Tesis de Arquitectura, Universidad Piloto de Colombia]. Universidad Piloto de Colombia (UPC). <http://repository.unipiloto.edu.co/handle/20.500.12277/11907>

- Sánchez, M.(2021). *Técnicas e instrumentos de recolección de información: análisis y procesamiento realizado por el investigador cualitativo*. Revista Científica UISRAEL, Quito. <https://acortar.link/FDSJth>
- Sgroi, A. (2011). *Morfología urbana. Taller Vertical Meda, Altamirano, Yantorno*. Universidad Nacional de la Plata.<https://docplayer.es/51976859-Taller-vertical-meda-altamirano-yantorno.html>
- Smolka, M., & Biderman, C. (2011). *Vivienda informal: una perspectiva de economista sobre el planeamiento urbano*. Nueva York: Lincoln Institute of Land Policy. <https://acortar.link/ZO960D>
- Wisnes, J. (2021). El derecho a la ciudad sostenible. Revista de Estudios de la Administración Local y Autonómica, (15), 86-106. <https://acortar.link/ZMKTzv>