



**UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO**

**MAESTRÍA EN ARQUITECTURA  
MENCION PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y  
URBANOS**

**ARTÍCULO ORIGINAL**

**TEMA:**

**“Análisis del impacto generado por la regeneración urbana  
en la calle Colón de la ciudad de Portoviejo”**

**AUTOR:** Arq. José Leonardo López Giler

**TUTOR:**

**PORTOVIEJO – MANABÍ – ECUADOR**

**Octubre 2021**

## ÍNDICE DE CONTENIDO

1.	Introducción. ....	1
2.	Antecedentes. ....	4
3.	Objetivos. ....	6
3.1.	Objetivo General. ....	6
3.2.	Objetivos Específicos. ....	6
4.	Justificación. ....	6
5.	Marco Referencial. ....	8
5.1.	Ubicación. ....	8
5.1.1.	Macro Localizacion del Proyecto. ....	8
5.1.2.	Micro Localizacion del Proyecto. ....	9
5.2.	Calle Colón de la ciudad Portoviejo. ....	10
5.3.	Regeneracion Urbana. ....	11
5.4.	Puntos Positivos y negativos de la regeneración urbana. ....	14
5.5.	La calle Colón, la primera calle de la ciudad de Portoviejo. ....	16
5.6.	Propuesta de zonificación y usos de la calle Colón de la ciudad de Portoviejo. ....	17
6.	Marco Metodológico. ....	18
6.1.	Métodos. ....	18
6.1.1.	Investigación Documental. ....	18
6.1.2.	Investigación de Campo. ....	18
6.2.	Técnicas. ....	19
6.2.1.	Entrevista. ....	19
6.2.2.	Encuestas. ....	19
6.2.3.	Poblacion o Muestra. ....	19
6.2.4.	Fichas. ....	20
7.	Análisis de Resultados. ....	21

7.1.	Resultados de Entrevistas. ....	21
7.2.	Resultado de Encuestas. ....	24
7.2.1.	Pregunta 1. ¿Conoce usted la importancia histórica para Portoviejo de la calle Colón? 25	25
7.2.2.	Pregunta 2. ¿Cuáles es el impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón? 26	26
7.2.3.	Pregunta 3. ¿Se encuentra satisfecho con las obras generadas por medio de la regeneración urbana en la calle Colón? .....	27
7.2.4.	Pregunta 4. Desde el punto de vista estético y funcional. ¿Considera acertada la intervención de regeneración urbana en la calle Colón? .....	28
7.2.5.	Pregunta 5. Desde el punto de vista cultural, histórico y patrimonial. ¿Considera acertada la intervención de regeneración urbana en la calle Colón? .....	29
7.2.6.	Pregunta 6. ¿Considera positivo permitir el transito libre vehicular en la calle Colón? 30	30
7.2.7.	Pregunta 7. ¿Consideraría positiva una reconceptualización temática de la calle Colón desde el punto de vista histórico, patrimonial, cultural y turístico?.....	31
7.3.	Resultados de Fichas de Observación.....	32
8.	Conclusiones y Recomendaciones. ....	33
8.1.	Conclusiones. ....	33
8.2.	Recomendaciones. ....	33
9.	Bibliografía.....	35
10.	Anexos.....	36

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>Tabla 1</b> Fases de la Regeneración Urbana. ....	2
<b>Tabla 2</b> Ubicación Geográfica, Zona 17 M. ....	8
<b>Tabla 3</b> Tramos de la calle Colón. ....	10
<b>Tabla 4</b> Puntos positivos y negativos de la regeneración urbana en la calle Colón. ....	14
<b>Tabla 5</b> Entrevista #1. ....	21
<b>Tabla 6</b> Entrevista #2. ....	23
<b>Tabla 7</b> Encuesta. ....	24
<b>Tabla 8</b> Pregunta 1. ....	25
<b>Tabla 9</b> Pregunta 2. ....	26
<b>Tabla 10</b> Pregunta 3. ....	27
<b>Tabla 11</b> Pregunta 4. ....	28
<b>Tabla 12</b> Pregunta 5. ....	29
<b>Tabla 13</b> Pregunta 6. ....	30
<b>Tabla 14</b> Pregunta 7. ....	31

## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

<b>Ilustración 1</b> Macro Localización del proyecto. ....	8
<b>Ilustración 2</b> Micro Localización del Proyecto. ....	9
<b>Ilustración 3</b> Delimitación del Área intervenida en la Regeneración Urbana. ....	12
<b>Ilustración 4</b> Regeneración Urbana en la calle Colón. ....	13
<b>Ilustración 5</b> Regeneración Urbana en la calle Colón. ....	13
<b>Ilustración 6</b> Propuesta de zonificación y usos. ....	17
<b>Ilustración 7</b> Bancas y maseteros de la Regeneración Urbana. ....	36
<b>Ilustración 8</b> Adoquinado y servicios de la Regeneración Urbana. ....	36
<b>Ilustración 9</b> Regeneración Urbana de la calle Colón. ....	37
<b>Ilustración 10</b> Plantas Ornamentales de la Regeneración Urbana. ....	37
<b>Ilustración 11</b> Regeneración Urbana de la calle Colón. ....	37
<b>Ilustración 12</b> Paso peatonal de la Regeneración Urbana. ....	37

## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

<b>Gráfico 1</b> ¿Conoce usted la importancia histórica para Portoviejo de la calle Colón? .....	25
<b>Gráfico 2</b> ¿Cuáles es el impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón?.....	26
<b>Gráfico 3</b> ¿Se encuentra satisfecho con las obras generadas por medio de la regeneración urbana en la calle Colón? .....	27
<b>Gráfico 4</b> Desde el punto de vista estético y funcional. ¿Considera acertada la intervención de regeneración urbana en la calle Colón? .....	28
<b>Gráfico 5</b> Desde el punto de vista cultural, histórico y patrimonial. ¿Considera acertada la intervención de regeneración urbana en la calle Colón? .....	29
<b>Gráfico 6</b> ¿Considera positivo permitir el transito libre vehicular en la calle Colón? .....	30
<b>Gráfico 7</b> ¿Consideraría positiva una reconceptualización temática de la calle Colón desde el punto de vista histórico, patrimonial, cultural y turístico?.....	31

## ÍNDICE DE FICHAS DE OBSERVACIÓN

<b>Ficha de Observación 1</b> Calle Colón de la ciudad de Portoviejo.....	32
---	----

## **ANÁLISIS DEL IMPACTO GENERADO DE LA REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE COLON DE LA CIUDAD DE PORTOVIEJO.**

### **Autor:**

José Leonardo López Giler

Arquitecto

Universidad San Gregorio de Portoviejo, Manabí, Ecuador.

Correo [arqleolopez79@gmail.com](mailto:arqleolopez79@gmail.com)

### **1. Introducción.**

En el Ecuador a lo largo de los últimos 20 años se han registrado eventos sísmicos de magnitudes mayores a los 6 grados en la escala de Richter; el último sismo de mayor intensidad se generó el 16 de abril del 2016, teniendo una magnitud de 7.8 grados en la escala de Richter con epicentro en el cantón Pedernales de la provincia costera de Manabí.

A raíz del sismo del 16 de abril del 20216 (16A), se generaron serias afectaciones en la infraestructura de algunas ciudades cercanas al epicentro; teniendo entre una de esas ciudades al cantón Portoviejo de la provincia de Manabí. Las afectaciones postterremoto en la capital de los Manabitas, dieron origen a que las autoridades de turno pongan en practica una transformación urbana que permitió solucionar los daños causados por el sismo y a su vez mejorar el ornato de la ciudad, fortaleciendo su capacidad turística y arquitectónica.

La denominada Zona Cero ubicada en el casco urbano de la ciudad de Portoviejo, fue el punto en donde más se generaron afectaciones a su infraestructura debido al sismo del 16A. Por lo tanto, el objetivo principal que las autoridades tomaron como base fue el de solucionar, transformar y fortalecer la denominada regeneración urbana en el cantón Portoviejo de la provincia de Manabí.

De acuerdo a Márquez & Alarcón Zambrano (2019) el urbanismo sostenible busca encontrar soluciones para optimizar espacios físicos en la expansión urbana, para asignar actividades sociales y económicas, y para aplicar nuevos diseños de construcción, que faciliten la compatibilidad entre servicios ambientales de la ciudad con las acciones humanas propias de la urbe, con la intención de minimizar los impactos negativos de éstas en el entorno y potenciarlos. (pág. 8)

La catástrofe del 16 de abril del 2016, generó el inicio de un significativo proceso de regeneración urbana en la ciudad de Portoviejo; debido a que se delimitó un número determinado de calles que pertenecen al casco urbano, con la finalidad de regenerar esos espacios con diseños funcionales que mejoren el ornato de la ciudad con una arquitectura que fomente el crecimiento turístico y económico de la ciudad.

Según el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Portoviejo (2017) en lo concerniente a la regeneración urbana se cuenta con un potencial de desarrollo turístico y económico de gran magnitud; en donde el proyecto de regeneración urbana se enmarca dentro de las directrices de la Planificación y Ordenamiento Territorial del cantón Portoviejo, generando lineamientos y políticas encaminadas al mejoramiento de la imagen urbana y del uso del espacio público. Estas son las razones por las que su recuperación marcará un hito en el futuro de la ciudad. (pág. 17)

Es así como el proyecto denominado: Regeneración Urbana de la ciudad de Portoviejo, consta de un área total de 64 manzanas; el mismo que se tuvo planeado ser ejecutado paulatinamente en tres fases, como lo son:

**Tabla 1**  
Fases de la Regeneración Urbana.

<b>Fases</b>	<b>Manzanas</b>	<b>Monto</b>
Fase I	11 manzanas	\$11.651.000,00
Fase II	12 manzanas	\$10.569.309,90
Fase III	41 manzanas	\$42.435.000,00

**Fuente:** Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Portoviejo.

La primera fase de la regeneración urbana postterremoto, constó con la intervención de 11 manzanas, de las cuales forman parte las calles Chile, Rocafuerte, Sucre, Colón y Quiroga de la ciudad de Portoviejo. Por lo tanto, en el presente trabajo investigativo se busca establecer el análisis del impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón de la ciudad de Portoviejo.

La calle Colón de la ciudad de Portoviejo, forma parte de la Fase I, producto de la Regeneración Urbana del cantón y a la vez encierra gran parte de contenido histórico; debido a que fue considerada como el sitio en donde floreció el comercio de la ciudad.

La calle Colón es una de las pocas vías pequeñas de la capital provincial. Nace en la calle Morales pasa por la Olmedo, la Ricaurte y muere en la Chile. Recorrerla es como trasladarse al pasado. En la parte posterior pasa el río Portoviejo. Allí se formó el puerto Colón, donde acoderaban las balsas con productos que los comerciantes traían desde los cantones Olmedo, Santa Ana y lugares de influencia. El historiador Ramiro Molina recuerda que también se conoció como el puerto de Los Mora. Era un punto de encuentro obligado de los habitantes. (El Diario Manabita, La Colón es una calle que guarda parte de la historia., 2012)

Después de vivir uno de los episodios más tristes de su historia, debido a las consecuencias generadas por el sismo del 16 de abril del 2026, la regeneración urbana desempeña un papel fundamental para el desarrollo y progreso de la ciudad de Portoviejo; es por esto que el objetivo del presente trabajo investigativo es el de analizar el impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón bajo la premisa de constituirse en un entorno urbano histórico patrimonial en la ciudad de Portoviejo, mediante técnicas de investigación aplicada para identificar sus aciertos y desaciertos.

La regeneración urbana se hace presente en gran parte del sector denominado Zona Cero posterior al 16A, que pretende aportar mejoras en términos de Movilidad urbana y Reactivación económica. El presente trabajo de investigación se centra en una calle de esta regeneración urbana en Portoviejo que es la Calle Colón que comprende desde la calle Chile hasta la calle Morales, siendo interceptada por la calle Ricaurte e interceptada por la calle Olmedo.

La calle Colón muestra su mayor importancia para la ciudad de Portoviejo en su aspecto histórico siendo esta “La primera calle de Portoviejo” y de donde nace y crece la trama urbana de la ciudad, mostrando una tipología edificatoria que mantiene tenues marcas de su historia, como la Iglesia de la Merced que se decide edificarla ahí dada la importancia que tenía en su época.



## 2. Antecedentes.

En la ciudad de Portoviejo luego de las afectaciones generadas en su infraestructura debido al sismo del 16 de abril del 2016, se presentó el Plan de Regeneración Urbana, mismo que cuenta con más de 260.000 habitantes que se benefician directa e indirectamente de su ejecución, construcción y puesta en práctica del plan.

A juicio de Cedeño Delgado (2011) en Portoviejo, el Municipio designó una calle con el nombre de Colón. Fue el 17 de septiembre de 1884, y en esa época tan lejana era la calle principal, la del comercio y el mercado, la de los puertos del río Portoviejo. Han pasado muchos años y la callecita corta y adormecida permanece bajo el mismo legado y valor histórico que tuvo desde sus inicios. (pág. 193)

Los proyectos de regeneración urbana en las ciudades son capaces de generar un enorme impacto en ellas y en la conciencia ciudadana, de tal forma, es primordial el conocer cada una de los componentes que caracterizan las calles que forman parte de dicha regeneración, su historia, su rol en el engranaje urbano y además su valor patrimonial; enfocándose en el análisis del impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón de la ciudad de Portoviejo.

Conociendo estos aspectos en la Calle Colón de Portoviejo y sabiendo la enorme riqueza histórica de la misma, es imperante entender el enfoque como la “Primera calle de Portoviejo” y la que en sus inicios fue el motor de crecimiento y movimiento económico constituyendo el corazón de la ciudad, podemos decir que el enfoque de una regeneración en esta calle emblemática e histórica debe salvaguardar y mostrar a su ciudadanía como al mundo entero esa historia y cultura primigenia, convirtiendo al proyecto de regeneración en la calle Colón en la “regeneración de un sector histórico.

El Plan Maestro Urbano de Portoviejo parte por determinar las políticas y lineamientos bases que encaminen a la ciudad a una óptima forma urbana con un desarrollo de calidad y buena para vivir. Partiendo de ahí, se desarrolló El Plan Especial para el centro histórico de la ciudad de Portoviejo en 2017 y busco regenerar el casco histórico de la ciudad apegado a cumplir con objetivos sustentables internacionales, como los establecidos por el Programa de Naciones Unidas

para Los Asentamientos Humanos en favor de mejorar las condiciones de vida y espacio público de la ciudad, considerando puntos clave como la priorización de la peatonización de centro urbano y el incremento de áreas verdes y el espacio público. Un objetivo muy alejado del que existió en el pasado. (Salvador Medina , 2021)

En lo concerniente a la regeneración urbana en los puntos históricos o patrimoniales como lo es la calle Colón en la ciudad de Portoviejo. Desde el punto de vista de Garza-Rodríguez, (2019) en las últimas décadas, la cultura se ha utilizado como estrategia de regeneración urbana por ser un concepto permeable hacia otras áreas de desarrollo. Desde hace 30 años se manifiesta que el centro de Monterrey está en deterioro, por lo que el sector público ha realizado regeneraciones urbanas con fuerte implicación cultural. A pesar de la calidad y magnitud de los proyectos, estos no han logrado los objetivos esperados. En contraparte, surgen intervenciones urbanas por residentes locales que están logrando transformar la imagen urbana de manera positiva, se destacó que el centro cuenta con un alto potencial cultural que se ve disminuido por la falta de comunicación entre actores. (pág. 1)

La revitalización patrimonialista se entiende como un tipo de política pública de transformación cultural urbana, de orientación económica, basada en la recuperación patrimonial de los centros históricos para su explotación turística. Esta clase de políticas tiene como área de actuación los centros históricos de las ciudades latinoamericanas caracterizados por la presencia de importantes edificios históricos (civiles y religiosos) del periodo colonial y republicano, significativos espacios públicos (plazas y plazoletas) y equipamiento urbano característico (como murallas y fortificaciones de carácter histórico) en franco proceso de deterioro. (Zarlenga, 2022)

### **3. Objetivos.**

#### **3.1.Objetivo General.**

- Analizar el impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón bajo la premisa de constituirse en un entorno urbano histórico patrimonial en la ciudad de Portoviejo, mediante técnicas de investigación aplicada para identificar sus aciertos y desaciertos.

#### **3.2.Objetivos Específicos.**

- Determinar la importancia histórica de la calle Colón para contextualizar su desarrollo e impacto.
- Indagar la intervención urbana en la calle Colón en aspectos de movilidad y mobiliario urbano para determinar el correcto diseño.
- Evaluar la tipología constructiva de las edificaciones existentes en la calle Colón para constatar si se ha respetado o no las líneas históricas del sector.

### **4. Justificación.**

La presente investigación se enfoca en generar el respectivo análisis del impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón de la ciudad de Portoviejo; conociendo como unos de sus factores intervinientes, que, por medio de escritos públicos, entrevistas y encuestas; se consideró que la calle Colón es considerada como la primera calle del cantón Portoviejo, sitio en donde nació la economía en los inicios del cantón.

¿Cuáles serán sus aportes?; el aporte principal es el identificar el análisis del impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón de la ciudad de Portoviejo, ya que se propuso el conocer los puntos positivos y negativos que le ha dejado a la ciudad su construcción. De la misma forma, se obtuvo datos relacionados al patrimonio cultural que posee la calle objeto de análisis investigativo.

En vista de la implementación de esta Regeneración urbana en el centro histórico de Portoviejo, en donde encontramos a la Calle Colón como La primera calle de Portoviejo, de donde nace la ciudad y que esta guarda un patrimonio histórico cultural enorme, se hace necesario un análisis de dicha intervención en esta importante calle bajo estos aspectos. Dar a conocer y evidenciar el manejo de la regeneración urbana bajo esta perspectiva se hace necesario para transmitir esa historia de nuestra ciudad a presentes y futuras generaciones y lo importante que es tomar en cuenta las raíces de un pueblos cuando se encuentran reflejadas de manera acertada en una calle emblemática.

El análisis del impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón de la ciudad de Portoviejo, consiste en verificar el estado actual y el desarrollo que ha obtenido la ciudad; y en específico los habitantes que se benefician de forma directa e indirecta en la calle Colón y sectores aledaños. De esta forma, se indicó la importancia que posee dicha calle por ser considerada la primera calle del cantón; por lo tanto, es de suma importancia generar un diagnostico que seleccione los respectivos procesos que se ejecutaron para la regeneración urbana de la calle Colón junto a su condición histórica y cultural.

Por lo tanto, el presente trabajo investigativo será factible ya que contribuirá a analizar y diagnosticar el impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón de la ciudad de Portoviejo, a través de sus puntos positivos y negativos. Y también considerando la relevancia que posee la calle Colón por ser considerada por cronistas e historiadores del canton, como la primera calle de la ciudad de Portoviejo.

## 5. Marco Referencial.

### 5.1.Ubicación.

La calle Colón se encuentra ubicada en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí; encontrándose en las siguientes coordenadas:

**Tabla 2**  
Ubicación Geográfica, Zona 17 M.

Coordenada Este	Coordenada Norte
561247.26 m E	9883039.47 m S
561109.15 m E	9882991.14 m S
561029.61 m E	9882952.86 m S

**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del proyecto.

#### 5.1.1. Macro Localización del Proyecto.

La calle Colón se encuentra localizada en la parroquia Portoviejo, de la ciudad del mismo nombre.

**Ilustración 1**  
Macro Localización del proyecto.



**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del proyecto.

### 5.1.2. Micro Localización del Proyecto.

La calle Colón de la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí; comienza desde la calle Morales, pasando por las calles Olmedo, Ricaurte y termina en la calle Chile.

*Ilustración 2*  
Micro Localización del Proyecto.



**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del proyecto.

## 5.2.Calle Colón de la ciudad Portoviejo.

La regeneración urbana en el cantón de Portoviejo se la realizó por fases desde el 2017. La primera fase abarcó a las 11 manzanas del centro histórico, llamado así porque ahí se fundó la ciudad en el año de 1535 y aún se conservan cuatro casas coloniales de la época. La regeneración se hace presente en gran parte del sector denominado Zona Cero posterior al 16-A, que pretende aportar mejoras en términos de Movilidad urbana y Reactivación económica.

El presente trabajo de investigación se centra en una calle de esta regeneración urbana en Portoviejo que es la Calle Colón que comprende desde la calle Chile hasta la calle Morales, siendo interceptada por la calle Ricaurte e interceptada por la calle Olmedo.

La calle Colón posee una longitud de 246.00 metros, muestra su mayor importancia para la ciudad de Portoviejo en su aspecto histórico siendo esta “La primera calle de Portoviejo” y de donde nace y crece la trama urbana de la ciudad; en donde muestra una tipología edificatoria que mantiene tenues marcas de su historia, como la Iglesia de la Merced que se decide edificarla ahí dada la importancia que tenía en su época.

**Tabla 3**  
Tramos de la calle Colón.

<b>Tramos</b>	<b>Ancho promedio de acera lado Norte</b>	<b>Ancho promedio de acera lado Sur</b>	<b>Ancho promedio de calzada</b>
Entre calle Chile y calle Ricaurte	5.33 m	3.91 m	3.00 m
Entre calle Ricaurte y calle Olmedo	4.08 m	4.03 m	3.00 m
Entre calle Olmedo y calle Morales	4.21 m	4.13 m	3.00 m

**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del proyecto.

### **5.3.Regeneracion Urbana.**

De acuerdo con Delgadillo (2020) , la regeneración urbana se asocia a la intervención de los tejidos urbanos existentes, sin importar su ubicación geográfica o su origen histórico. Regeneración es un concepto tomado de las ciencias naturales, que en urbanismo significa el restablecimiento de las funciones urbanas perdidas, la recreación de las actividades económicas, la mejora de la calidad de vida de los residentes y usuarios, y la reutilización de los barrios subutilizados o abandonados, preservando y aprovechando las estructuras edilicias existentes. (pág. 21)

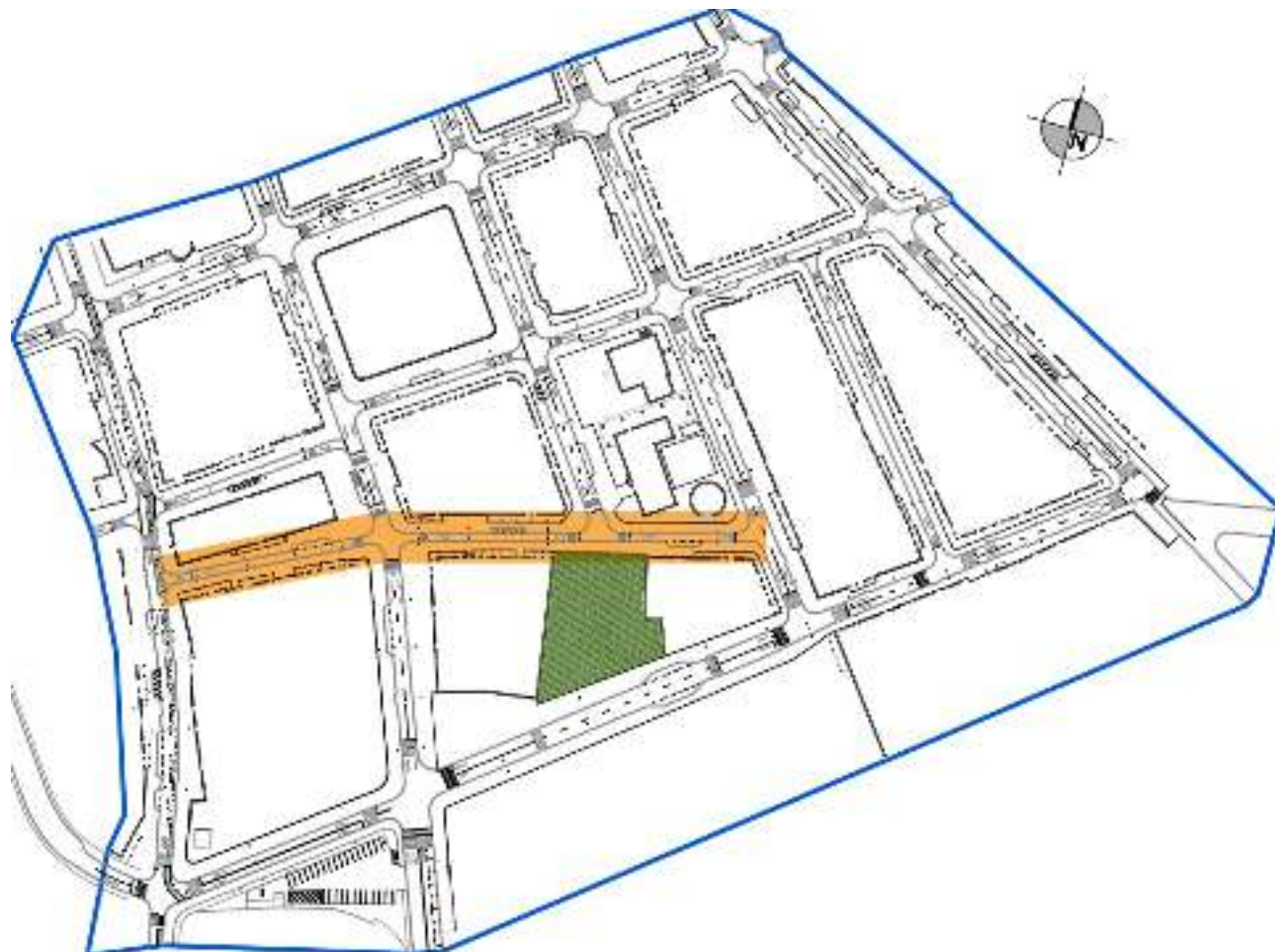
La regeneración urbana realizada en la calle Colón del cantón de Portoviejo, consta de los siguientes elementos tomados en cuenta como lo son la colocación de adoquines, aceras con piso podotáctil, pasos peatonales inclusivos, semáforos sonoros-normales, bancas, maceteros, basureros de hormigón, bolardos, soterramiento de las instalaciones eléctricas, rediseño de calzadas y aceras, entre otros tipos de regeneración urbana.

La regeneración urbana permitió un cambio en el tipo de ciudad que actualmente tiene la capital de la provincia de Manabí, en donde la priorización y planificación es para el peatón. En ese sentido se redujo el área de vías de 2,20 has a 1,20 has y se incrementó el área de aceras de 1,20 has a 2,40 has; adicionalmente se construyeron 27.702 m<sup>2</sup> de aceras. Además, se instalaron más de dos mil metros lineales de alcantarillado pluvial, con tuberías que van desde los 335 a los 875 mm; mientras que para el alcantarillado sanitario se tendieron 1.270 metros lineales de tubería con un diámetro de 335 a 440 mm. La estética del centro histórico de Portoviejo cambió, atrás quedó el tendido aéreo de redes de electricidad, telefonía, internet y control del tránsito que producían contaminación visual, ahora los 124 mil metros de cables han sido soterrados en 6.940 ml de canalización de energía eléctrica y 5.764 ml de canalización para voz y datos. (Banco del Estado, 2017)

La regeneración urbana, permite tener una ciudad moderna e inclusiva, ajustada a los estándares internacionales, atractiva para sus habitantes y los turistas locales y extranjeros; siempre y cuando se cumpla y concluya con los plazos estipulados en la entrega final.



**Ilustración 3**  
Delimitación del Área intervenida en la Regeneración Urbana.



**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del proyecto.

En la ilustración 3 se observan los límites de los puntos destinados a la intervención de la regeneración urbana en el cantón Portoviejo de la provincia de Manabí. En lo seleccionado con color naranja, se encuentra delimitado lo referente a la calle Colón; producto de análisis del impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón de la ciudad de Portoviejo.

La Ordenanza para la Reconstrucción de Portoviejo-medidas emergentes, establece a la Zona Cero, como al área de mayor alcance o máxima devastación del cantón Portoviejo. Después del terremoto la zona se convirtió en un lugar desolado, paralizándose el desarrollo de las actividades de la comunidad, provocando la migración de las actividades burocráticas y comerciales a las principales avenidas de la urbe. (Gobierno Autónomo Descentralizado M Portoviejo, 2016)

***Ilustración 4***  
Regeneración Urbana en la calle Colón.



***Fuente:*** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

***Ilustración 5***  
Regeneración Urbana en la calle Colón.



***Fuente:*** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

#### 5.4.Puntos Positivos y negativos de la regeneración urbana.

Encontramos los siguientes puntos positivos y negativos, tales como:

**Tabla 4**

Puntos positivos y negativos de la regeneración urbana en la calle Colón.

<b>Regeneracion Urbana – Calle Colón de la ciudad de Portoviejo</b>	
<b>Positivo</b>	<b>Negativo</b>
<p>El aspecto estético de la calle ha tenido una evidente mejora a la situación anterior de la calle, la que constaba de aceras un ancho promedio de 1.20 m en ambos costados y una calzada de 2.00 carriles de asfalto. Esto en contraste con aceras más amplias, adoquines de colores vistosos y la inclusión de senderos podotáctiles además de una calzada de adoquines de alto tráfico, constituyen un alto nivel de adecentamiento de la calle y vecindad.</p>	<p>El uso permitido de la calle como vehicular en un sentido limita posibles usos que podrían revitalizar la actividad económica, cultural y de ocio en la calle, tomando en cuenta sondeo realizado el miércoles 29 de septiembre de 13:00 horas a 15:00 horas en el que solo hicieron uso de la vía 16 vehículos particulares y un camión de abastos de gaseosas a tiendas, y cuenta sondeo realizado el viernes 08 de octubre de 13:00 horas a 15:00 horas que solo hicieron uso de la vía 14 vehículos particulares, lo que deja en evidencia que no existe la necesidad ineludible de que dicha vía sea de uso vehicular público.</p>
<p>La inclusión de mobiliario urbano vistoso y aumento de puntos de arborización a lo largo de la acera es un punto que se agradece y ayuda no solo en la vistosidad de la calle si no también la comodidad de su uso al aumentar áreas de sombra.</p>	<p>El área asignada a parqueos interrumpe el ancho efectivo de las aceras reduciéndolo drásticamente y generando tramos cuello de botella en el flujo de la acera, reduciéndola 2.20m en cada tramo de parqueo, convirtiendo en ese tramo una acera de 3.50 m en una acera de 1.30 m; Un pobre manejo de los senderos podotáctiles que deberían constituir prioridad de diseño se encuentran barreras como mobiliarios sobre los senderos, desvíos</p>

---

innecesarios para esquivar tapas de cajas de registro o parqueos.

La nivelación de la calzada con la acera, permitiendo el uso de la calzada como peatonal constituye un avance significativo a un uso de la calle mas seguro y que podría permitir su uso más adecuado en aspecto comercial, contemplativo, paseo e incluso como galería al aire libre, aunque para esto último se requeriría la completa peatonalización de la vía.

La diferencia de nivel entre el paso cebra peatonal y la calzada resulta incómodo y excesivo, tomando en cuenta que los dueños de vehículos deben sortearlos en cada intersección, lo que ha generado malestar entre los usuarios de las calles regeneradas. Falta de planificación y manejo de mobiliario urbano y bolardos a fin de permitir en la mayor medida posible el tránsito peatonal libre de obstáculos en el recientemente aumento del ancho de aceras, esto sumado a áreas de estacionamiento, convierten a aceras en su mayoría pueden tener 4.00m de ancho a tener un ancho efectivo que puede llegar a tener anchos efectivos que rondan tan solo 1.00m de ancho y la ausencia de una temática en la concepción de una regeneración a una calle histórica de la ciudad, permitiendo a propios y extraños identificar a primera vista la calle como histórica y la primera calle comercial y calle principal de Portoviejo, dando origen a ser elegida como llegada del puerto de la ciudad, cuna de la iglesia de la patrona de la ciudad “La Merced”, calle que vio nacer el primer barrio chino de la ciudad, y una de las primeras calles que tuvo la atención de ser empedrada por el intenso uso de la comunidad.

El plan de desarrollo urbano sirve para precisar la distribución de la población, la delimitación de los espacios necesarios para vías públicas, redes de servicios públicos e infraestructura indispensables para un debido desarrollo integral. De igual manera, se delimitan, clasifican y califican los tipos de suelo; y, se distribuyen los elementos del equipamiento urbano requerido para el armónico desenvolvimiento de la ciudad, para garantizar los derechos fundamentales de los habitantes en educación, salud, recreación, comercio y transporte. Es decir, los planes urbanos posibilitan que se proyecte el espacio físico de la ciudad, ordenado y acorde con el principio de dignidad humana, considerando políticas para la protección del medio ambiente, el desarrollo económico y la cohesión social, propias del urbanismo sostenible. (Márquez & Alarcón Zambrano, 2019)

### **5.5.La calle Colón, la primera calle de la ciudad de Portoviejo.**

La calle Colón nació con Portoviejo. Allí se concentraba el comercio de todo el cantón. Hoy la mayoría de sus habitantes se han ido. En sus inicios la calle Colón, era una calle de tierra, había bastantes comerciantes y negocios. A esta calle también se la llamaba barrio chino, porque había negocios y familias de ese país. Recorrer la calle Colón es como trasladarse al pasado. En la parte posterior pasa el río Portoviejo. Allí se formó el puerto Colón, donde acoderaban las balsas con productos que los comerciantes traían desde los cantones Olmedo, Santa Ana y lugares de influencia (El Diario Manabita, La calle Colón, entre el comercio e historia., 2012)

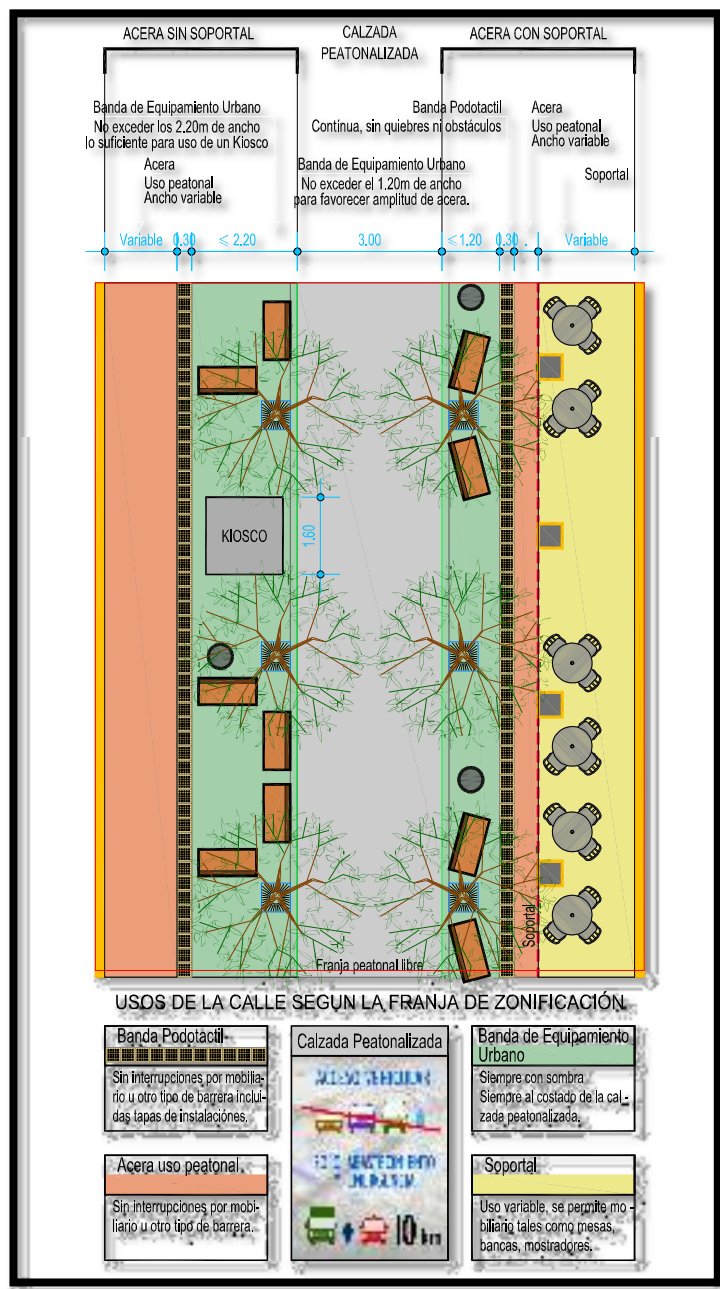
Estudio comparativo del sector regenerado de la calle Colón en contraste con las partes regeneradas que no estén en el marco de ser consideradas histórica y patrimoniales. Se someterá a revisión sistemática los datos recolectados de el objeto de estudio frente a las normas descritas en la bibliografía y normas actuales que atañen a las diferentes situaciones de movilidad urbana, calle historia y patrimonial en la regeneración urbana de la calle Colón de la ciudad de Portoviejo.

Es por esto que se llegó a utilizar los documentos de apoyo cartográficos para generar el estudio de la situación física actual del área regenerada, lo que nos va a permitir contrastar con el material recopilado en el marco teórico, y así identificar aciertos y falencias que puedan conducir a correctivos y recomendaciones a este proceso de regeneración y los procesos venideros en la ciudad.

### 5.6. Propuesta de zonificación y usos de la calle Colón de la ciudad de Portoviejo.

Cuando la acera tenga un ancho igual o superior a 1900 mm, se puede delimitar físicamente la banda de equipamiento manteniendo los 1200 mm de banda de circulación y libre el ancho del bordillo; la banda de equipamiento debe tener un ancho mínimo de 600 mm, contando con textura en piso diferenciada. (Norma Técnica Ecuatoriana INEN 2314, 2017)

**Ilustración 6**  
PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN Y USOS.



**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

## **6. Marco Metodológico.**

El problema se presenta de carácter urbano y temática principal el análisis histórico y cultural, así como patrimonial de la calle y su importancia en estos aspectos para la ciudad de Portoviejo y sus habitantes. Disposición y diseño de calles y aceras frente al movimiento económico del sector, tránsito vehicular y peatonal, confort y practicidad de uso y todo esto en un marco de “regeneración urbana de un sector histórico y patrimonial” de la ciudad.

Un análisis analógico con procesos de regeneración urbana en sectores históricos aplicados en otras ciudades en países Latinoamericanos y del Ecuador; utilizándose la investigación de documental y de campo.

### **6.1.Métodos**

#### **6.1.1. Investigación Documental.**

De acuerdo a Pérez Vargas & Nieto Bravo (2020) , la Investigación Documental se centra en la búsqueda, el análisis y la fundamentación en base a documentos; en donde el término documentos representa una variedad de registros entre materiales gráficos, iconográficos, filmicos y escritos estos documentos incluyen prácticamente cualquier investigación previa durante la investigación, incluyendo relatos históricos o periodísticos, obras de arte, fotográficas, memorandos, registros de acreditación, transcripciones de televisión, periódicos, folletos, agendas, notas de reuniones, audio,etc. (pág. 11)

Es por esto, que en la presente investigación se recopiló toda la información de documentos de un tema de estudio determinado.

#### **6.1.2. Investigación de Campo.**

Como lo hace notar Grajales (2015) .a la Investigación de Campo se la conceptualiza como aquella que se efectúa en el lugar y tiempo en que ocurren los fenómenos que son objeto de estudio o análisis. Este tipo de investigación distingue entre el lugar donde se desarrolla, si las condiciones son las naturales en el terreno de los acontecimientos, como los son las observaciones en un barrio, las encuestas a los empleados de las empresas, el registro de datos relacionados con las mareas, la lluvia y la temperatura en condiciones naturales. (pág. 3)

Por medio de este método, se utilizaron técnicas de recolección de información en el lugar de estudio o área de influencia de la investigación

## **6.2.Técnicas.**

### **6.2.1. Entrevista.**

Desde la posición de López Estrada & Deslaurie (2015), la entrevista posee un enorme potencial para permitirnos acceder a la parte mental de las personas, pero también a su parte vital a través de la cual descubrimos su cotidianidad y las relaciones sociales que mantienen. En este contexto, la entrevista como instrumento de investigación es suficiente para la realización del proceso investigativo y en muchos casos su uso es forzado y frecuentemente obligatorio. (pág. 5)

Las técnicas utilizadas en la investigación son: cartográficas, estadísticas y análisis normativo, apoyado en fuentes bibliográficas. Se genera en el marco teórico un compendio de normas y recomendaciones de diseño de espacio público histórico patrimonial que va a servir de base para contraponer con lo analizado en el área de estudio, este compendio teórico estará constituido por modelos cartográficos, normas de diseño y referencias analógicas de modelos de regeneración urbana considerados exitosos y la normativa vigente.

### **6.2.2. Encuestas.**

Las encuestas son definidas como término base al referirse a la técnica de recolección de datos que utiliza como instrumento un listado de preguntas que están fuertemente estructuradas y que recoge información para ser tratada estadísticamente, desde una perspectiva cuantitativa. (Morone, 2013)

La presente técnica permite por medio de la ejecución de preguntas a modo de cuestionario, obtener resultados rápidos y precisos, las encuestas fueron realizadas a habitantes de la calle Colón de la ciudad de Portoviejo y a transeúntes habituales de dicha calle.

### **6.2.3. Poblacion o Muestra.**

Se utilizó una técnica de muestreo no probabilístico intencional o por conveniencia, para esto se solicitó que formen parte del estudio a habitantes de la calle Colón de la ciudad de Portoviejo y



transeúntes habituales de dicha calle. Teniendo un total de 2 entrevistas a profesionales de Urbanismo y Patrimonio Cultural, y a 10 habitantes o transeúntes habituales de la Calle Colón de la ciudad de Portoviejo.

#### **6.2.4. Fichas.**

Elaboración de fichas estadísticas con cuadros de resultados, tomando como variables el tránsito vehicular, peatonal, uso del mobiliario urbano como bancas, basureros, pasos peatonales y el uso preferencial peatonal en sectores calles de contexto histórico y patrimonial.

Estudio comparativo del sector regenerado de la calle Colón en contraste con las partes regeneradas que no estén en el marco de ser consideradas histórica y patrimoniales. Se someterá a revisión sistemática los datos recolectados de el objeto de estudio frente a las normas descritas en la bibliografía y normas actuales que atañen a las diferentes situaciones de movilidad urbana, calle historia y patrimonial en la regeneración urbana de la calle Colón de la ciudad de Portoviejo.

## 7. Análisis de Resultados.

Los resultados de los datos obtenidos se desarrollaron en dos partes, las cuales son:

- Resultados de las entrevistas.
- Resultado de las encuestas.
- Resultados de fichas de observación.

### 7.1.Resultados de Entrevistas.



#### “Análisis del impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón de la ciudad de Portoviejo”

*Tabla 5*  
Entrevista #1

<b>Datos Generales</b>	
<b>Nombre:</b>	Liliana Geoconda Cabrera Cantos
<b>Profesión:</b>	Ingeniera Civil
<b>Cargo:</b>	Directora Zonal del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural
<b>Fecha:</b>	20/10/2021
<b>Pregunta</b>	
<b>¿Conoce la historia de la calle Colón y el impacto de su regeneración urbana?</b>	
<p>Estas edificaciones del Estado o de uso público fueron marcando el crecimiento de la ciudad, que, por mucho tiempo, casi un siglo, se circunscribe entre la calle Colón, Pedro Gual 18 de octubre y Roca Fuerte. Ese fue el centro de Portoviejo casi por 100 años. Es más bien después del terremoto que la ciudad se expande y bueno, muchas edificaciones privadas se derribaron, pero éstas, estas que le llamamos en el tema patrimonial, las llamamos de la arquitectura moderna.</p> <p>Sobre la calle Colón también está la Iglesia. La Iglesia de la Merced es la primera comunidad religiosa. O sea, los mercedarios son parte de la primera comunidad religiosa que llegó con los españoles en 1535.</p>	

---

Por la parte posterior de lo que es la parte administrativa, llega a la calle 6 de octubre, pero en los últimos 100 años la Iglesia de la Merced no se movió de allí. Entonces Portoviejo, a pesar de los cambios morfológicos que ha tenido en su en sus edificaciones y en las calles, en entrar en el trazado de las calles, Portoviejo sigue manteniendo ese aire, esa historia viva de los últimos cien años. La calle Colón era la última calle hacia el río.

Hoy día tenemos un adicional que es la prolongación de la Quiroga y que circunda un poco la parte interior del Parque Las Vega del hoy denominado Parte de la Vega. Recordemos que no, no había el corte que se le hizo al área, esta área de remanso que tenía el río que lo provocó. El trazado del denominado Puente Real Puerto Real se lo denomina Puerto Real, porque el puerto que llegaba a la placita en la calle Colón se llamaba así Puerto Real.

Y si vamos destruyendo lo poco que tenemos que contamos, ¿cómo podemos hablar de una ciudad histórica? ¿Cómo nos podemos enorgullecer de un centro histórico cuando la evidencia cultural ya la destruimos? Entonces debemos ser y parecer. Hay que ir un poco educando también a los jóvenes arquitectos que se forman para que cuando lleguen a estos cargos de poder sean sensibles al tema cultural un poco lenta. La calle Colón en realidad todavía alberga algunas casas de esa época, pero en su mayoría han sido derribadas.

Hoy día no queda ni una casa de los chinos. Ahí hay la familia, hay en el terreno la familia militar. El terreno fue expropiado para que se haga. Era para otro proyecto, pero hoy día es el tema del ingreso en Las Vegas. Etc. Entonces, lamentablemente no tenemos ese recurso que se necesita como para poner en valor toda una calle que si amerita ser rehabilitado.

---

**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

**Tabla 6**  
Entrevista #2.

<b>Datos Generales</b>	
<b>Nombre:</b>	Fabian Bedón Samaniego
<b>Profesión:</b>	Sociólogo
<b>Cargo:</b>	Investigador de la Dirección de Cultura del GAD Municipal Portoviejo
<b>Fecha:</b>	20/10/2021
<b>Pregunta</b>	
<b>¿Conoce la historia de la calle Colón y el impacto de su regeneración urbana?</b>	
<p>En Portoviejo hace falta más preocupación por la divulgación de la cultura y costumbres ancestrales de los habitantes, de la juventud, hace falta más interés por parte de los ciudadanos por conocer su pasado e historia.</p> <p>Es triste darse cuenta que el portovejense no sabe su historia, no sabe ni valora la riqueza de las casas patrimoniales, de la historia que encierran y de las costumbres de nuestros antepasados, desde sus avances hasta su alimentación, no saben que este sector ya tenía problemas y que la llegada de los españoles no es todo negro, hay matices, el grado de desnutrición era enorme y se convertía en principal causa de muerte junto a las enfermedades, todo esto mejorado con vacunas.</p> <p>Sería interesante pasajes que evoquen recordar lo que un día fue, por ejemplo, la calle colon, ir y encontrar símbolos, recuerdos, y que el uso de la calle tome un papel más cultural que un simple pasaje de tránsito.</p>	
<b>Fuente:</b> Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.	

## 7.2.Resultado de Encuestas.



**“Análisis del impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón de la ciudad de Portoviejo”**

*Tabla 7*  
Encuesta.

<b>1.- ¿Conoce usted la importancia histórica para Portoviejo de la calle Colón?</b>		
Si ( )	No ( )	
¿Qué opina?		
<b>2.- ¿Cuáles es el impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón?</b>		
Positivo ( )	Negativo ( )	
¿Qué opina?	¿Qué opina?	
<b>3.- ¿Se encuentra satisfecho con las obras generadas por medio de la regeneración urbana en la calle Colón?</b>		
Si ( )	No ( )	No sé, tal vez ( )
<b>4.- Desde el punto de vista estético y funcional. ¿Considera acertada la intervención de regeneración urbana en la calle Colón?</b>		
Si ( )	No ( )	No sé, tal vez ( )
<b>5.- Desde el punto de vista cultural, histórico y patrimonial. ¿Considera acertada la intervención de regeneración urbana en la calle Colón?</b>		
Si ( )	No ( )	No sé, tal vez ( )
<b>6.- ¿Considera positivo permitir el tránsito libre vehicular en la calle Colón?</b>		
Si ( )	No ( )	No sé, tal vez ( )
<b>7.- ¿Consideraría positiva una reconceptualización temática de la calle Colón desde el punto de vista histórico, patrimonial, cultural y turístico?</b>		
Si ( )	No ( )	No sé, tal vez ( )

*Fuente:* Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

**7.2.1. Pregunta 1. ¿Conoce usted la importancia histórica para Portoviejo de la calle Colón?**

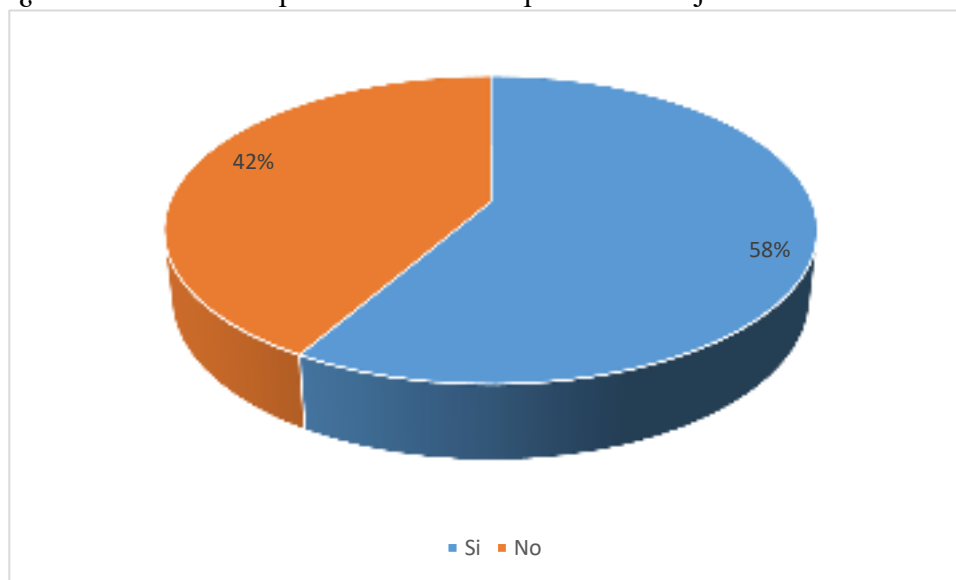
**Tabla 8**  
Pregunta 1.

¿Conoce usted la importancia histórica para Portoviejo de la calle Colón?		
RESPUESTA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si	7,00	58%
No	5,00	42%
<b>TOTAL</b>	<b>12,00</b>	<b>100%</b>

**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

**Gráfico 1**

¿Conoce usted la importancia histórica para Portoviejo de la calle Colón?



**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

La historia debe ser un legado primordial de los pueblos, por medio de la respectiva encuesta se determinó que, con una frecuencia de 12 personas, el 58% de los habitantes o transeúntes recurrentes de la calle Colón de la ciudad de Portoviejo; si conocen la importancia histórica de dicha calle, mientras que el 42% lo desconoce en su totalidad.

### 7.2.2. Pregunta 2. ¿Cuáles es el impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón?

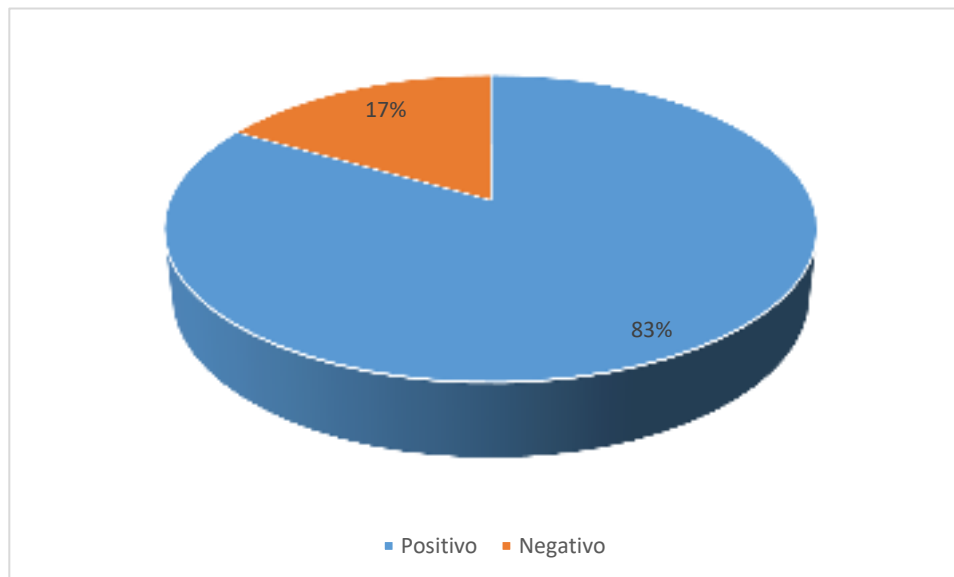
**Tabla 9**  
Pregunta 2.

¿Cuáles es el impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón?		
RESPUESTA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Positivo	10,00	83%
Negativo	2,00	17%
<b>TOTAL</b>	<b>12,00</b>	<b>100%</b>

**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

**Gráfico 2**

¿Cuáles es el impacto generado por la regeneración urbana en la calle Colón?



**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

La importancia histórica de la calle Colón tiene su origen por ser la primera calle en donde nació el legado comercial del cantón Portoviejo, por medio de la respectiva encuesta se determinó que, con una frecuencia de 12 personas, el 83% de los habitantes o transeúntes recurrentes de la calle Colón de la ciudad de Portoviejo; consideran positivo el impacto generado por la regeneración urbana de dicha calle, mientras que el 17% lo consideró aquel impacto negativo.

### 7.2.3. Pregunta 3. ¿Se encuentra satisfecho con las obras generadas por medio de la regeneración urbana en la calle Colón?

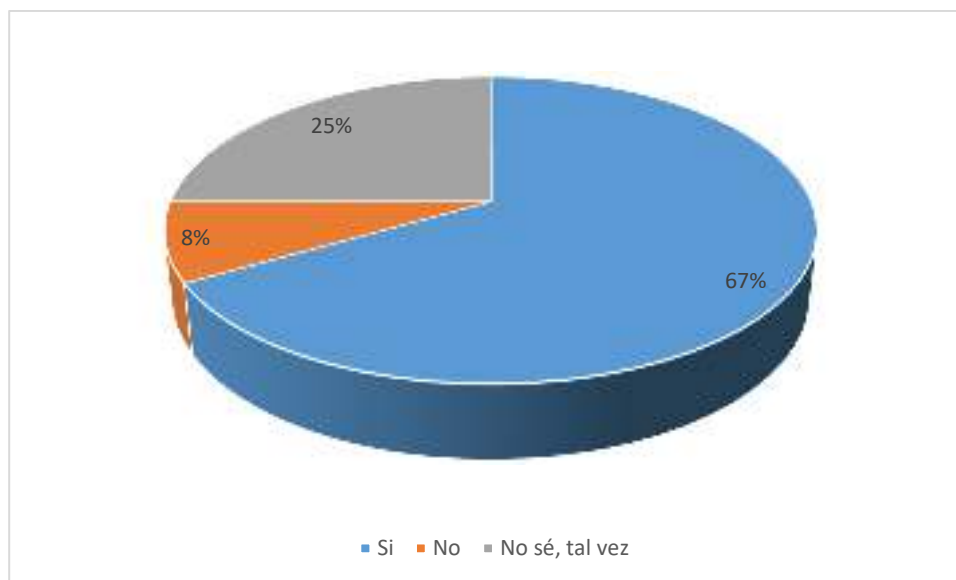
**Tabla 10**  
Pregunta 3.

¿Se encuentra satisfecho con las obras generadas por medio de la regeneración urbana en la calle Colón?		
RESPUESTA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si	8,00	67%
No	1,00	8%
No sé, tal vez	3,00	25%
<b>TOTAL</b>	<b>12,00</b>	<b>100%</b>

**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

**Gráfico 3**

¿Se encuentra satisfecho con las obras generadas por medio de la regeneración urbana en la calle Colón?



**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

La regeneración urbana implementada post-terremoto, llegó para mejorar el estándar de vida y reactivar la economía en el cantón Portoviejo, por medio de la respectiva encuesta se determinó que, con una frecuencia de 12 personas, el 67% de los habitantes o transeúntes recurrentes de la calle Colón de la ciudad de Portoviejo; se encuentran satisfechos con las obras generadas por la regeneración urbana en dicha calle, mientras que el 8% no se encuentran satisfechos y 25% hacen caso omiso o desconocen su grado de satisfacción..



**7.2.4. Pregunta 4. Desde el punto de vista estético y funcional. ¿Considera acertada la intervención de regeneración urbana en la calle Colón?**

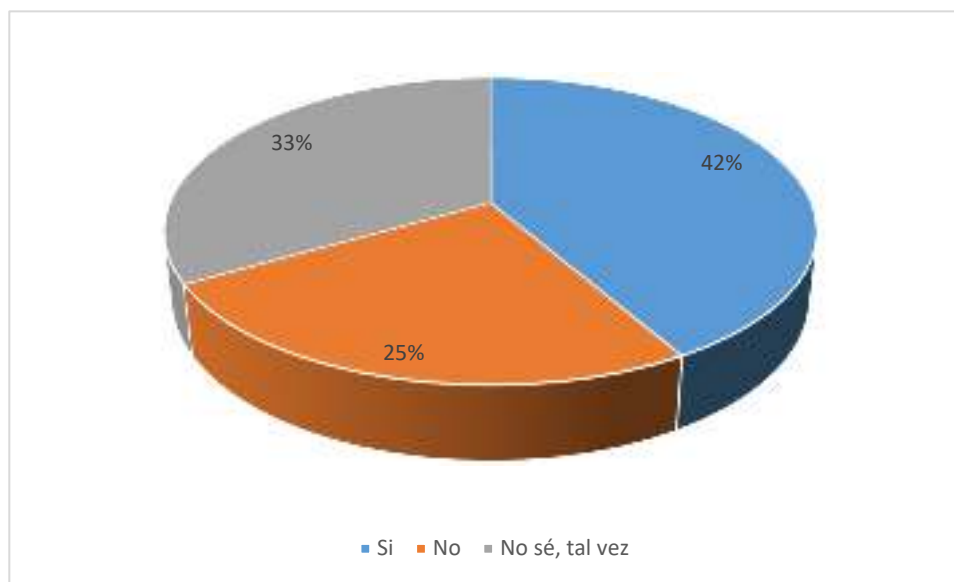
**Tabla 11**  
Pregunta 4.

Desde el punto de vista estético y funcional. ¿Considera acertada la intervención de regeneración urbana en la calle Colón?		
RESPUESTA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si	5,00	42%
No	3,00	25%
No sé, tal vez	4,00	33%
<b>TOTAL</b>	<b>12,00</b>	<b>100%</b>

**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

**Gráfico 4**

Desde el punto de vista estético y funcional. ¿Considera acertada la intervención de regeneración urbana en la calle Colón?



**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

La regeneración urbana posee su conceptualización denotando su funcionalidad y respectivo carácter estético en mejora de un ambiente que quedó con deficiencias específicas, por medio de la respectiva encuesta se determinó que, con una frecuencia de 12 personas, el 42% de los habitantes o transeúntes recurrentes de la calle Colón de la ciudad de Portoviejo; consideran acertada la intervención de la regeneración urbana en la calle Colón desde el punto de vista estético y funcional, mientras que el 25% no lo consideran acertado y el 33% hacen caso omiso o desconocen su grado de aceptación.

**7.2.5. Pregunta 5. Desde el punto de vista cultural, histórico y patrimonial. ¿Considera acertada la intervención de regeneración urbana en la calle Colón?**

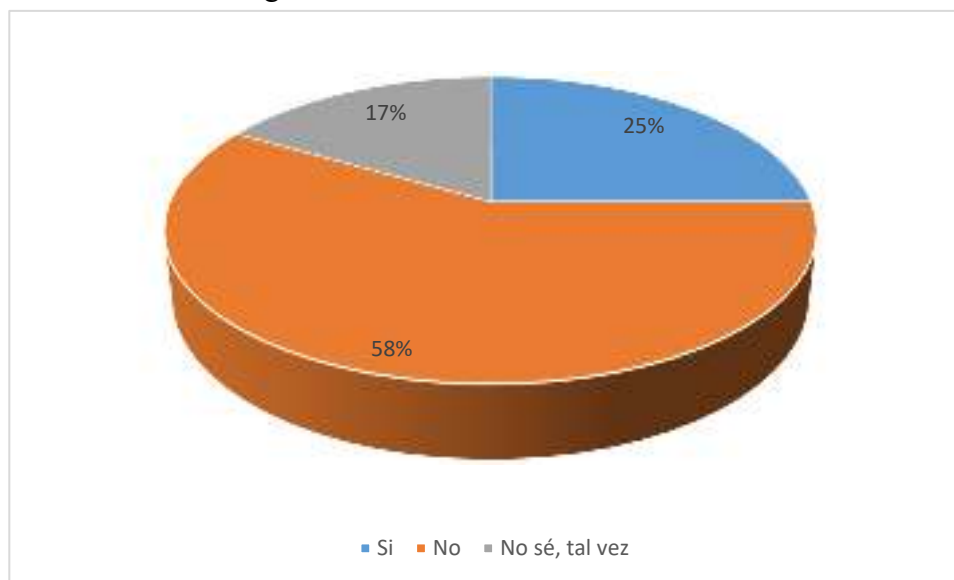
**Tabla 12**  
Pregunta 5.

Desde el punto de vista cultural, histórico y patrimonial. ¿Considera acertada la intervención de regeneración urbana en la calle Colón?		
RESPUESTA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si	3,00	25%
No	7,00	58%
No sé, tal vez	2,00	17%
<b>TOTAL</b>	<b>12,00</b>	<b>100%</b>

**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

**Gráfico 5**

Desde el punto de vista cultural, histórico y patrimonial. ¿Considera acertada la intervención de regeneración urbana en la calle Colón?



**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

La calle Colón representa un importante aporte cultural, histórico y patrimonial para el cantón Portoviejo, debido a sus orígenes e influencia comercial en su época de auge, por medio de la respectiva encuesta se determinó que, con una frecuencia de 12 personas, el 25% de los habitantes o transeúntes recurrentes de la calle Colón de la ciudad de Portoviejo; consideran acertada la intervención de la regeneración urbana en la calle Colón desde el punto de vista cultural, histórico y patrimonial, mientras que el 58% no lo consideran acertado y el 17% hacen caso omiso o desconocen su grado de aceptación.

**7.2.6. Pregunta 6. ¿Considera positivo permitir el tránsito libre vehicular en la calle Colón?**

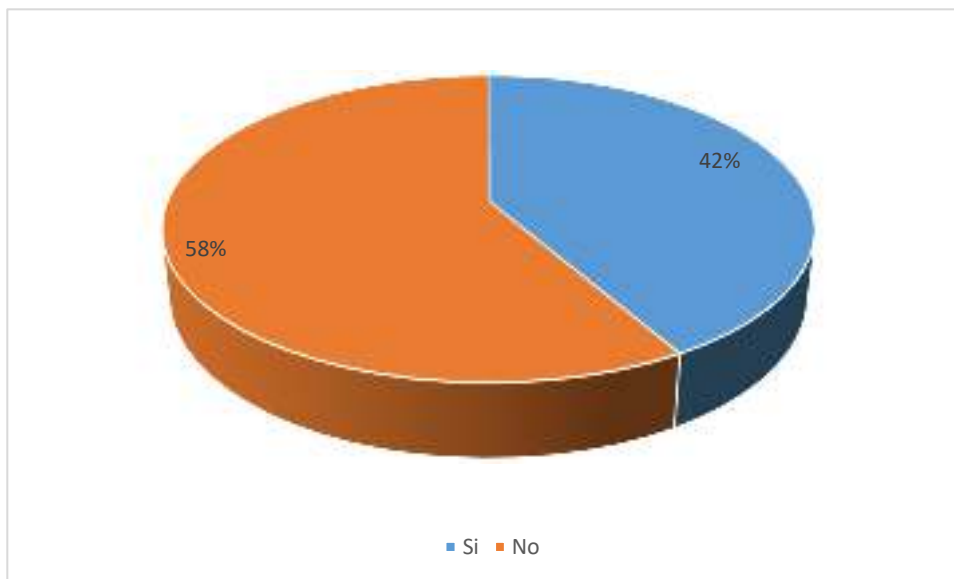
**Tabla 13**  
Pregunta 6.

¿Considera positivo permitir el tránsito libre vehicular en la calle Colón?		
RESPUESTA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si	5	42%
No	7	58%
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>100%</b>

**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

**Gráfico 6**

¿Considera positivo permitir el tránsito libre vehicular en la calle Colón?



**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

La importancia funcional que representa la implementación de la regeneración urbana, se la determinó por medio de la respectiva encuesta se determinó que, con una frecuencia de 12 personas, el 42% de los habitantes o transeúntes recurrentes de la calle Colón de la ciudad de Portoviejo; consideran un impacto positivo el permitir el tránsito libre vehicular en la calle Colón, mientras que el 58% lo consideró aquel impacto negativo.

**7.2.7. Pregunta 7. ¿Consideraría positiva una reconceptualización temática de la calle Colón desde el punto de vista histórico, patrimonial, cultural y turístico?**

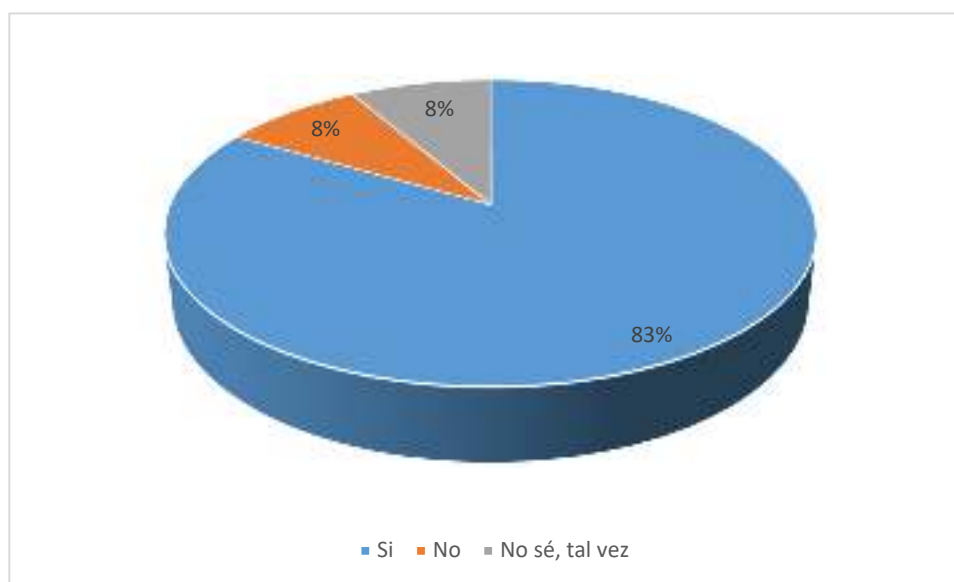
**Tabla 14**  
Pregunta 7.

¿Consideraría positiva una reconceptualización temática de la calle Colón desde el punto de vista histórico, patrimonial, cultural y turístico?		
RESPUESTA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si	10,00	83%
No	1,00	8%
No sé, tal vez	1,00	8%
<b>TOTAL</b>	<b>12,00</b>	<b>100%</b>

**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

**Gráfico 7**

¿Consideraría positiva una reconceptualización temática de la calle Colón desde el punto de vista histórico, patrimonial, cultural y turístico?



**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

La calle Colón contiene conceptos urbanos generados para su regeneración, sin tomar en cuenta que dicha calle debe ser considerada un aporte cultural por representar un icono del comercio en el cantón Portoviejo, por medio de la respectiva encuesta se determinó que, con una frecuencia de 12 personas, el 83% de los habitantes o transeúntes recurrentes de la calle Colón de la ciudad de Portoviejo; consideran positiva una reconceptualización temática de la calle Colón desde el punto de vista histórico, patrimonial, cultural y turístico, mientras que el 8% no lo consideran acertado y el otro 8% hacen caso omiso o desconocen del tema.

### 7.3.Resultados de Fichas de Observación.

#### *Ficha de Observación 1*

Calle Colón de la ciudad de Portoviejo.

	<b><u>“ANÁLISIS DEL IMPACTO GENERADO POR LA REGENERACIÓN URBANA EN LA CALLE COLÓN DE LA CIUDAD DE PORTOVIEJO”</u></b>			<b>CODIFICACIÓN</b>
				CC-PORT-MAN-001
<b>1. DATOS DE LOCALIZACIÓN</b>				
<b>Provincia:</b>	Manabí		<b>Coordenadas</b>	
<b>Cantón:</b>	Portoviejo		<b>Este</b>	<b>Norte</b>
<b>Parroquia:</b>	Portoviejo		561247.26 m E	9883039.47 m S
<b>Sector:</b>	Urbano	x	Rural	
<b>2. FOTOGRAFIA REFERENCIAL</b>				
				
<b>3. OBSERVACIONES</b>				
<p>La calle presenta anchos máximos y mínimos en calzada y aceras, además del uso de materiales y mobiliarios de alta calidad y durabilidad, no dejando de lado las áreas de sombra que favorecen el tránsito peatonal; se presenta una insuficiente iluminación nocturna que favorezca el uso de la calle en la noche también áreas de estacionamiento que por su ubicación estrechan desfavorablemente la acera en zonas puntuales.</p> <p>En el aspecto patrimonial y por su importancia histórica se pueden apreciar falencias, dado que estéticamente no evoca la época que esta calle debe rescatar, se debe impulsar el uso comercial-turístico de la calle manteniendo una línea en lo posible temática con aspectos culturales, patrimoniales e históricos, del florecimiento económico de Portoviejo en su nacimiento como ciudad</p>				

**Fuente:** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

## **8. Conclusiones y Recomendaciones.**

### **8.1.Conclusiones.**

Se determinó que no existe una reinterpretación temática de la calle Colón, basada en la importancia histórica, dado que fue una de las primeras calles de Portoviejo y en su tratamiento actual no se visualiza alguna línea interpretativa del mismo.

Se verificó que en la implementación de los senderos podotáctiles, existen elementos que impiden una correcta movilidad a sus usuarios, ya que se encuentran otros elementos estéticos y de diseño que interrumpen la misma y generan una barrera arquitectónica.

Se pudo verificar que el diseño de los mobiliarios urbanos propuestos en la regeneración se repite en toda la zona histórica, lo que no permite distinguir e identificar la importancia histórica en ciertas calles.

Se pudo conocer que La Iglesia de la Merced, ubicada en la calle Colón, es la primera comunidad religiosa. O sea, los mercedarios son parte de la primera comunidad religiosa que llegó con los españoles en 1535. Se pudo comprobar que las áreas destinadas para peatones, o espacios de portales son usadas para parqueos improvisados, obstaculizando de esta manera la movilidad.

Mediante la elaboración de las encuestas a habitantes y transeúntes de la calle Colón se pudo comprobar un alto grado de desconocimiento de su importancia histórica.

Se concluye que la mayoría de las personas consideran a la regeneración urbana como una mejora importante a la realidad de la calle Colón, pero a su vez al reconocer su importancia histórica consideran importante una reinterpretación de la calle en el aspecto histórico – cultural.

### **8.2.Recomendaciones.**

Se recomienda una reinterpretación temática de una calle histórica y patrimonial tan importante como lo es la calle Colón, en la que sea evidente al visitante que se encuentra en un lugar histórico mediante los detalles arquitectónicos consecuentes con la condición de patrimonio histórico y cultural de Portoviejo.

Estos espacios deben ser rescatados como turísticos generando interés a la población para ser visitados, con muestras escultóricas o pictóricas que narren la importancia del lugar, convirtiendo a la calle en un divulgador permanente e inamovible de su propia historia a jóvenes, propios y extraños.

Se recomienda mayor meticulosidad en la implementación de los senderos podotáctiles, estos deben ser ininterrumpibles, deben condicionar la organización de los demás elementos y no al contrario ser condicionados, la simplicidad y practicidad de dichos senderos depende su éxito como elemento inclusivo preferencial.

El uso de mobiliario urbano en un área patrimonial e históricos de tal importancia como lo es la calle Colón, eje de los primeros pasos de Portoviejo como una ciudad comercial, religiosa y trabajadora, tienen una historia que contar, estos conceptos deben estar reflejados en y deben ser diferenciados del resto de áreas regeneradas.

Designar como calle peatonal, lo que le permitiría a esta calle convertirse en un pasaje ideal para galería, comercio, gastronomía, teatro, ferias culturales, todo esto al aire libre, entre otras actividades que la conviertan en un lugar atractivo para visitar, aprender y recordar.

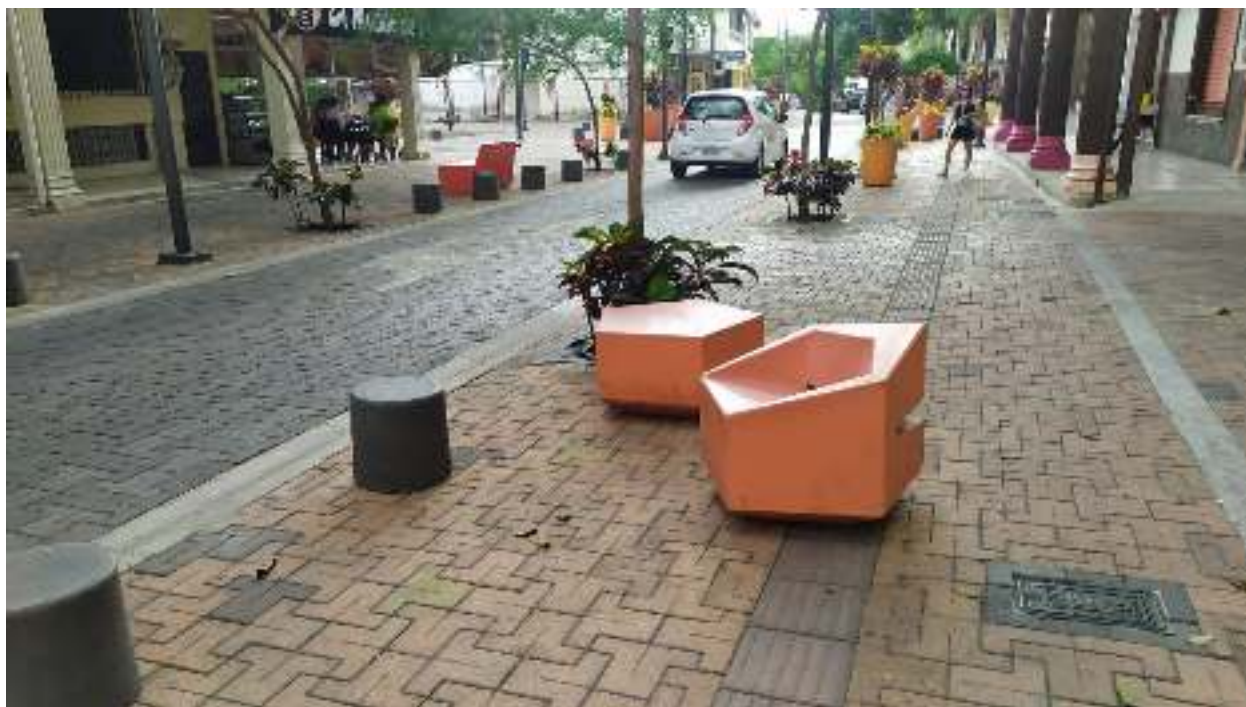
## 9. Bibliografía

- Banco del Estado. (2017). *Portoviejo tiene uns nuevs csra gracias a la regeneración de 8.60 hetáreas del Centro Histórico*. Quito: ECU.
- Cedeño Delgado, A. R. (2011). *Calles de Portoviejo*. Portoviejo: CDAR.
- Delgadillo, V. (2020). Regeneración urbana en la ciudad de México: Polisemia de concepciones y de acciones públicas. *Revista invi*, 19.
- El Diario Manabita. (15 de Agosto de 2012). La calle Colón, entre el comercio e historia. *El Diario*, pág. 2.
- El Diario Manabita. (04 de marzo de 2012). La Colón es una calle que guarda parte de la historia. *El Diario*, pág. 1.
- GADM de Portoviejo. (2017). *Sistema Integral de Planificación del GADM de Portoviejo*. Portoviejo: IngeniArt.
- Garza-Rodríguez, F. R. (2019). Los procesos de regeneración urbana basados en la cultura en el centro de Monterrey [México. *Labor & Eng., Campinas*, 14.
- Gobierno Autónomo Descentralizado M Portoviejo. (2016). *Ordenanza para la Reconstrucción de Portoviejo. Medidas Emergentes*. Portoviejo: GADP.
- Grajales, T. (2015). *Tipos de Investigación*. UNIAM.
- López Estrada, R. E., & Deslaurie, J. P. (2015). *La entrevista cualitativa como técnica para la investigación en trabajo social*. Margen.
- Márquez, J. A., & Alarcón Zambrano, J. A. (2019). El derecho urbanístico y la ciudad sostenible. un análisis propedéutico del caso de la República del Ecuador. *Direito da Cidade*, 34.
- Morone, G. (2013). *Métodos y técnicas de la Investigación Científica*. USAI.
- Norma Técnica Ecuatoriana INEN 2314. (2017). *Accesibilidad de las personas al medio físico. Elementos Urbanos*. Quito: ICS:11.180.99.
- Pérez Vargas, J. J., & Nieto Bravo, J. A. (2020). *La Investigación Documental como Sustento de la Investigación Social y Educativa*. Bogotá: USTA.
- Salvador Medina , M. J. (2021). Estudio del impacto socio ambiental de la regeneración urbana. Un caso del centro histórico del cantón Portoviejo. *Dominio de las ciencias*, 16.
- Zarlenga, M. (2022). Políticas de regeneración urbana a través de la cultura en ciudades latinoamericanas. *EURE*, 21.



**10. Anexos.*****Ilustración 7***

Bancas y maseteros de la Regeneración Urbana.



***Fuente:*** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

***Ilustración 8***

Adoquinado y servicios de la Regeneración Urbana.



***Fuente:*** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

***Ilustración 10***  
Plantas Ornamentales de la Regeneración Urbana.



***Fuente:*** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

***Ilustración 9***  
Regeneración Urbana de la calle Colón.



***Fuente:*** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

***Ilustración 12***  
Paso peatonal de la Regeneración Urbana.



***Fuente:*** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.

***Ilustración 11***  
Regeneración Urbana de la calle Colón.



***Fuente:*** Equipo Técnico de la elaboración del Proyecto.