



**UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO**

**MAESTRÍA EN ARQUITECTURA  
MENCION PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y URBANOS**

**ARTÍCULO ORIGINAL**

**TEMA:**

**“El equipamiento urbano del cantón Montecristi y su contribución al  
desarrollo local”**

**AUTOR: Arq. Mercedes Adriana Lucas Carrillo**

**TUTOR: Dra. Arq. Cecilia Inés Galimberti**

**PORTOVIEJO – MANABÍ – ECUADOR**

**Abril 2021**

**EL EQUIPAMIENTO URBANO DEL CANTÓN MONTECRISTI Y SU  
CONTRIBUCIÓN AL DESARROLLO LOCAL.**

**THE URBAN EQUIPMENT OF THE MONTECRISTI CANTON AND ITS  
CONTRIBUTION TO LOCAL DEVELOPMENT.**

**Autor:**

Mercedes Adriana Lucas Carrillo

Arquitecta

Universidad San Gregorio de Portoviejo: Portoviejo, Manabí, Ecuador

[adriana\\_lucas2310@hotmail.com](mailto:adriana_lucas2310@hotmail.com)

ORCID Id. <https://orcid.org/0000-0002-9312-9078>

**RESUMEN**

Las parroquias urbanas del cantón Montecristi han experimentado en las últimas dos décadas uno de los mayores procesos de expansión urbana. Sin embargo, dicho proceso de expansión no tiene su correlato en la provisión de equipamientos. En este sentido, el presente artículo se propone analizar cómo se ha desarrollado el crecimiento urbano con relación a la dotación de equipamientos entre los años 2000 y 2020. Para realizar dicho análisis, se ha estudiado cualitativa y cuantitativamente la ocupación de suelo y la ubicación de los equipamientos urbanos, para lo cual se han utilizado diversas fuentes, destacándose el plan de desarrollo y ordenamiento territorial (PD y OT) y el sistema de información geográfico de mapas cartográficos del cantón Montecristi. El primer caso, se lleva a cabo el estudio de las relaciones entre los crecimientos desigual del suelo urbano entre los 2000 y 2020, estas categorías de ocupación de suelo nos desvelan al desarrollo urbano local y la segunda permite identificar el catastro de los equipamientos existentes en cada periodo.

**Palabras clave:** Desarrollo local; espacio urbano; equipamiento urbano; uso de suelo; medio físico.

## ABSTRACT

The urban parishes of the Montecristi canton have experienced one of the greatest processes of urban expansion in the last two decades. However, this expansion process does not have its correlate of equipment. In this sense, this article aims to analyze how urban growth has developed in relation to the provision of facilities between the years 2000 and 2020. To carry out this analysis, the occupation of land and the location of land have been qualitatively – quantitatively studied. Urban facilities, for which various sources have been used, highlighting the development plan and land use planning (PDyOT) and the information system, of cartographic maps of the Montecristi canton. The first case, the study of the relationships between the uneven growth the uneven growth of urban land between 2000 and 2020 in carried out, the categories of land occupation reveal local urban development and the second allows to identify the cadaster of the existing facilities in each period.

**Key words:** Local development; urban space; urban equipment; land use; physical environment.

### Introducción

A nivel global se registran procesos de expansión urbana acelerada; sin embargo, estos procesos de expansión urbana, especialmente en América Latina como el cantón Montecristi ubicado en Ecuador la provincia de Manabí, tienden a caracterizarse en habilitación de suelo urbano para nuevas áreas residenciales y no siempre se acompañan de la dotación de equipamientos urbanos. Esto no quiere decir que los asentamientos humanos no tengan necesidades de equipamientos urbanos, y como solución los ciudadanos para cubrir sus necesidades deben transportarse hacia los lugares más cercanos.

Los equipamientos urbanos son componentes esenciales para el territorio, espacios que predominan para el uso público, necesarios para asegurar el cumplimiento de las necesidades, sociales, económicas, culturales de los ciudadanos. Son importantes las “Dotaciones de equipamientos que la comunidad entiende como imprescindibles para el funcionamiento de la estructura social y cuya cobertura ha de ser garantizada colectivamente”. (Hernandez, 1997)

El objetivo es indagar críticamente si la dotación de equipamientos es adecuada y equilibrada geográficamente a la expansión urbana registradas en las dos últimas décadas como aporte al desarrollo local del cantón Montecristi. Como mecanismos esenciales del territorio, los

equipamientos urbanos han tenido históricamente un papel fundamental en la atención de las necesidades básicas de población y han sido instrumentos valiosos para la construcción de comunidades. (Caldera Castellano & Pérez Valecillos, 2003)

Los equipamientos urbanos son espacios que cumplen funciones, como proveer servicios esenciales y contribuye en el fortalecimiento de la vida colectiva. Según (Hernandez, 1997) para que se pueda cumplir con la función social, se considere cuatro criterios: 1) no deben ser generados de recursos económicos; 2) debe ser concebido como una propiedad colectiva, reconocida como tal por el Estado y la comunidades; 3) su distribución debe ser homogénea en el territorio, de tal manera que se conviertan en soportes complementarios de la nuevas centralidades y garanticen equidad, y 4) tienen que ser flexibles para cubrir necesidades producto de momentos de crisis.

Como comportamientos esenciales del territorio, los equipamientos urbanos han tenido históricamente un papel fundamental en la atención de las necesidades básicas de los ciudadanos y han sido instrumentos valiosos para la construcción de los barrios. Los centros poblados deben considerar el uso y ocupación del territorio sobre la base de las potencialidades, teniendo en cuenta la población y las recomendaciones generadas por todos los instrumentos de planificación. (Galimberti, 2020)

Los asentamientos descontrolados de las comunidades carecen de equipamientos urbanos, siendo la principal causa de la migración hacia los sectores urbanos permitiendo el crecimiento muy marcado de su población en estas zonas. La conurbación es los fenómenos mediante el cual dos o más ciudades se integran dando lugar a una nueva territorialidad con dinámicas de interrelación social, cultural, económica, política. (Jaramillo, 2008). Razón por la cual en lugar de estudio la ciudad de Montecristi el crecimiento de los asentamientos de la población es al norte del cantón lindera con el cantón Manta, y el dinamismo de la ciudad en su mayoría es en el cantón vecino.

Los equipamientos urbanos son fundamentales para el desarrollo local y son parte del PDyOT en polígonos urbanos es la base para la planificación ordenada del desarrollo de modo que este sea equilibrado y sustentable en el mediano y largo plazo, está constituido por la dimensión social, la productiva y la ambiental (Baeriswyl, 2001).

El Equipamiento Urbano de la ciudad de Montecristi se identifica, con cierta claridad, el sistema de Ciudad en todo el territorio por las relaciones de movilidad que se desarrollan

localmente, tiene como problema escaso equipamientos en el territorio y en la actualidad dentro de las políticas del desarrollo económico que adopta el país, está en competir el crecimiento en el desarrollo de los barrios, cantones, provincias, considerando si estos equipamientos urbanos son adecuados en el territorio ya que es un desafío que implica, puntualizar los problemas y priorizarlos en un análisis de estudio dentro del periodo de dos décadas y determinar si el crecimiento del suelo urbano permitirá el desarrollo local, valorando si es por su equipamiento urbano o no.

Identificar las diversas funciones y actividades que se desarrollan en la ciudad de Montecristi, la ubicación de los equipamientos urbanos, el crecimiento de los asentamientos urbanos y espacios públicos para evitar las invasiones del territorio y permitir recuperar y revalorizar como estructuradores del espacio urbano, para una perspectiva al futuro mejorando la conectividad vial con entorno a los equipamientos urbanos, suelo urbano, centros poblados, comprendiendo el área del territorio y estará preparado para recibir asentamientos que por necesidades cuentan con infraestructura de servicios y equipamientos municipales.

### **Metodología**

La presente investigación presenta una metodología cuali - cuantitativa, dado que realiza un análisis de los equipamientos urbanos en relación al proceso de expansión del área urbana del cantón Montecristi, para ello se releva y analiza diversas fuentes, en especial, cartografías del cantón Montecristi de distintos momentos históricos, como también se ha realizado un recorrido exploratorio y trabajo de campo a fin de relevar y categorizar los diversos equipamientos existentes de tipo administrativo, educativo, de salud y cultural.

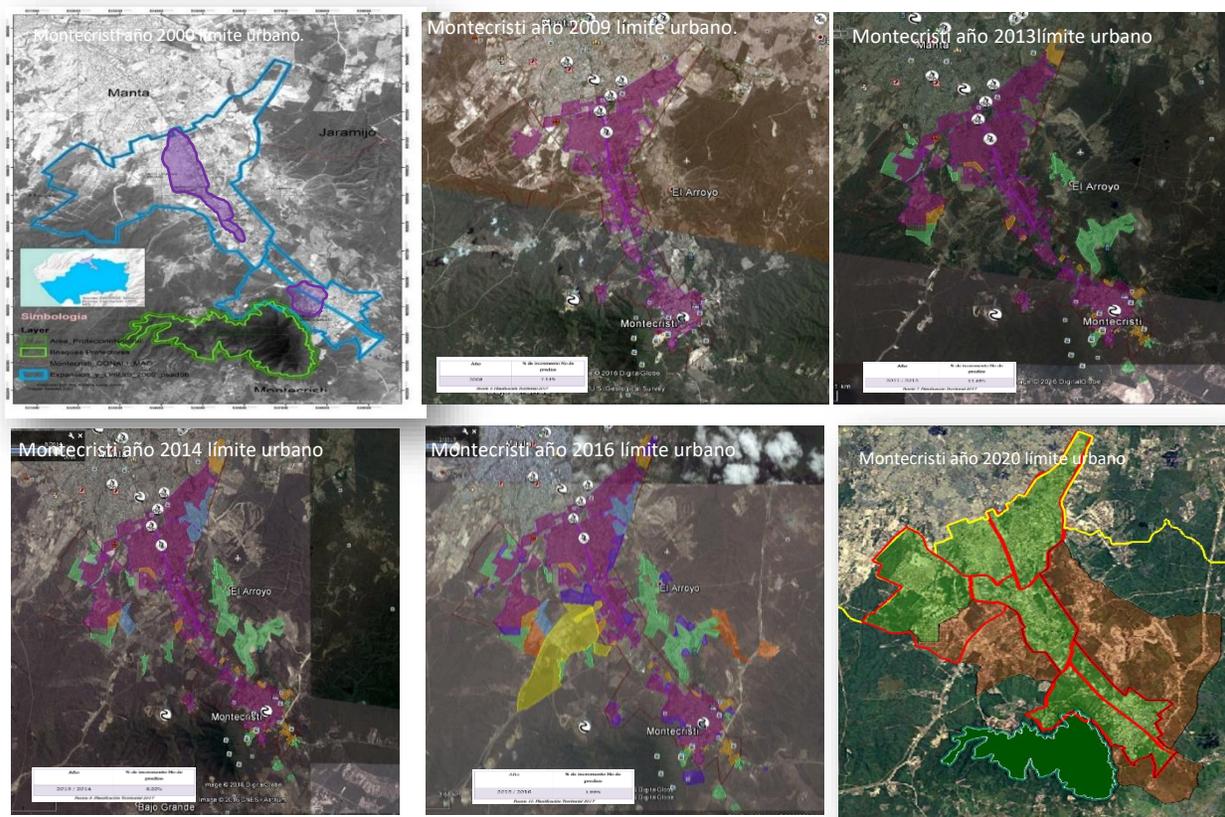
En este trabajo se ha partido de dos bases de datos que ofrecen una perspectiva complementaria de los equipamientos urbanos, para poder valorar la dispersión, la concentración y contribución local con la que han desarrollado las parroquias urbanas del cantón Montecristi, como, la información proporcionada por el plan de desarrollo y ordenamiento territorial (PD y OT) sobre los equipamientos urbanos y el uso de suelo en el territorio y, por otro, la base de datos de los sistemas de información sobre mapas cartográficos del cantón Montecristi.

La primera de las dos documentaciones, PD y OT, nos permite identificar, la clasificación del suelo urbano, dos datos importantes respecto al carácter compacto o disperso del crecimiento urbano de los barrios que conforman el perímetro urbano de la ciudad de Montecristi, es decir el predominio de los suelos urbanos de tejido continuo o discontinuo y la evolución de dichos tipos

de suelo ocupado identificando los equipamientos urbanos en los barrios en el periodo de 2000-2020.

La segunda base de datos, nos permite identificar la distribución de los equipamientos en el territorio urbano y georreferenciarlos. Respecto a la selección de dotaciones se ha optado por centrar la atención en los equipamientos de carácter administrativo, cultural, educativo y de salud en la ciudad de Montecristi. Estas informaciones nos permiten evaluar en qué medida los equipamientos urbanos contribuyen con el desarrollo local a cada uno de los barrios del cantón Montecristi. Y su evolución en el tiempo y de qué manera la disección y concentración de equipamientos urbanos refuerza lo anteriormente se menciona o por lo contrario mitiga la tendencia urbana de la ciudad.

*Ilustración 1. Mapas del crecimiento del suelo urbano de la ciudad de Montecristi*



**Fuente:** Elaboración propia en base a las imágenes Google earth.

Tal como se muestra en la ilustración 1, el área de estudio abarca una extensión de 43.85 km<sup>2</sup>, para un mayor desarrollo se procede analizar mapas con la imagen de situación de inicio a fin de la planta urbana de la ciudad de Montecristi, que permita identificar la densidad urbana en las dos últimas dos décadas que posibilitará identificar el crecimiento de la población y si el uso del suelo

urbano está habilitado simplemente para actividades residenciales con o sin una adecuada dotación de equipamientos urbanos.

### **Resultados**

Tanto en el cantón Montecristi como en el área urbana integrada se constata el crecimiento de los asentamientos poblados por encima de la medida, superior a las parroquias urbanas. La ciudad de Montecristi se ha desarrollado a un costado de las faldas de cerro dirigiendo hacia el norte, lindera con los cantones vecinos Manta y Jaramijo. Los crecimientos del suelo artificializados ponen de manifiesto el incremento del tejido urbano continuo y su implementación de los equipamientos urbanos, la concentración del discontinuo y el aumento exponencial del suelo industrial, comercial y residencial. Este aspecto refleja bien el papel importante de la ciudad que se ha considerado en Montecristi en este proceso. (Técnicos GADM, 2008)

El análisis cartográfico del año 2000 registra, que la ciudad de Montecristi presenta una superficie urbana de 6.08 km<sup>2</sup> comprendido entre la parroquia urbana Montecristi y Aníbal San Andrés más la expansión urbana de 17.66 km<sup>2</sup>, y dentro de este espacio del territorio se identifica que la ciudad cuenta con varios equipamientos como el de salud (Centro de Salud) y administrativo (municipio de Montecristi, cuerpo de bomberos, notaria publica), un equipamiento de cultura (escuela patrimonial Natividad Delgado) estos se encuentran en el centro de la cabecera cantonal, cuenta con 71 equipamientos de educación distribuidos equitativamente en la ciudad, entre estas las escuelas, colegios y una universidad Cristiana Latinoamericana.

Se considera que en 20 años desde el 2000 al 2020 en el cantón Montecristi, tiene una población representada al 3.7% del total de la Provincia de Manabí en la zona urbana en el 2001 según INEC tiene una población de 14.636 habitantes, en el 2010 con una población urbana de 46.312 habitantes y la proyección al 2020 en la zona urbana de 77988 habitantes, factor que ha provocado la transformación del suelo convirtiéndolo en urbano. (INEC., 2001-2010)

En la cartografía del año 2020 y lo anteriormente mencionado se analiza que el área urbana de Montecristi aumenta a un nuevo límite urbano, considerando que en el 2008 se formaron nuevas parroquias urbanas formando un polígono urbano de 6.08km<sup>2</sup> más 17.66 km<sup>2</sup> haciendo un total de 23.74km<sup>2</sup> conformados por cinco las parroquias urbanas Montecristi, Aníbal san Andrés, Colorado, General Eloy Alfaro y Leónidas Proaño. (RegistroOficial, 2008)

Debido al desarrollo y a los asentamientos poblacionales, el suelo urbano de las dos últimas décadas aumenta de 23.74km<sup>2</sup> a 43.85 km<sup>2</sup>, la diferencia es el resultado del límite urbano 2020 aumentado así 20.11km<sup>2</sup> de suelo urbano, considerando que el 2018 se creó la nueva parroquia urbana con el nombre Isabel Muentes siendo esta desmembrada con parte del territorio de la parroquia urbana Leónidas Proaño y parte de expansión urbana 2018. (GAD.M.Montecristi, 2018)

El equipamiento urbano cumple un papel importante en el dinamismo urbano, ya que este se constituye en un punto de encuentro de la población el que se considera también como un lugar de identificación y relación, estos espacios públicos deben formarse en lugares que permitan el intercambio y la expresión colectiva, conjunto de edificios y espacios, predominantemente de uso público, en donde se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo. El equipamiento colectivo que proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas, sociales, culturales que configuran procesos sociales (Mayorga, 2018).

Se considera el resultado de los equipamiento urbano en la ciudad de Montecristi, del periodo del 2000 al 2020 presenta los siguientes rasgos: Al igual que el resto de los cantones de Manabí existe un crecimiento de población debido a migrantes de campo a ciudad, utilizando el suelo convirtiéndolo en urbano residencial, y debido a las necesidades de la población, se fueron implementando, equipamientos de educación como escuelas, colegios; equipamiento de salud, clínicas, centro de salud, centro diario del buen vivir, equipamiento de cultura y deporte.

La ciudad de Montecristi al 2020 cuenta con equipamiento urbano distribuido de la siguiente manera: nueve equipamientos administrativos como el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipio de Montecristi (GAD. M. Montecristi), la empresa de aseo público municipal, la empresa pública municipal de habitad y vivienda del cantón Montecristi Montehogar, edificio administrativo cuerpo de bomberos, patronato municipal, edificio administrativo de la policía nacional, notarias primera y segunda, unidad judicial, y fiscalía general del estado, ubicados en la cabecera cantonal, se analiza que la ciudad aún se encuentra centralizada administrativamente; cuenta con dos edificios culturales como la escuela patrimonial Natividad Alfaro y el edificio Ciudad Alfaro, cinco equipamientos de salud distribuidos entre dos parroquias urbanas antiguas el centro de salud público, clínica de Diálisis Municipal, Clínica Particular Virgen de Monserrate ubicados en la cabecera cantonal, el centro diario del buen vivir en la parroquia urbana Aníbal

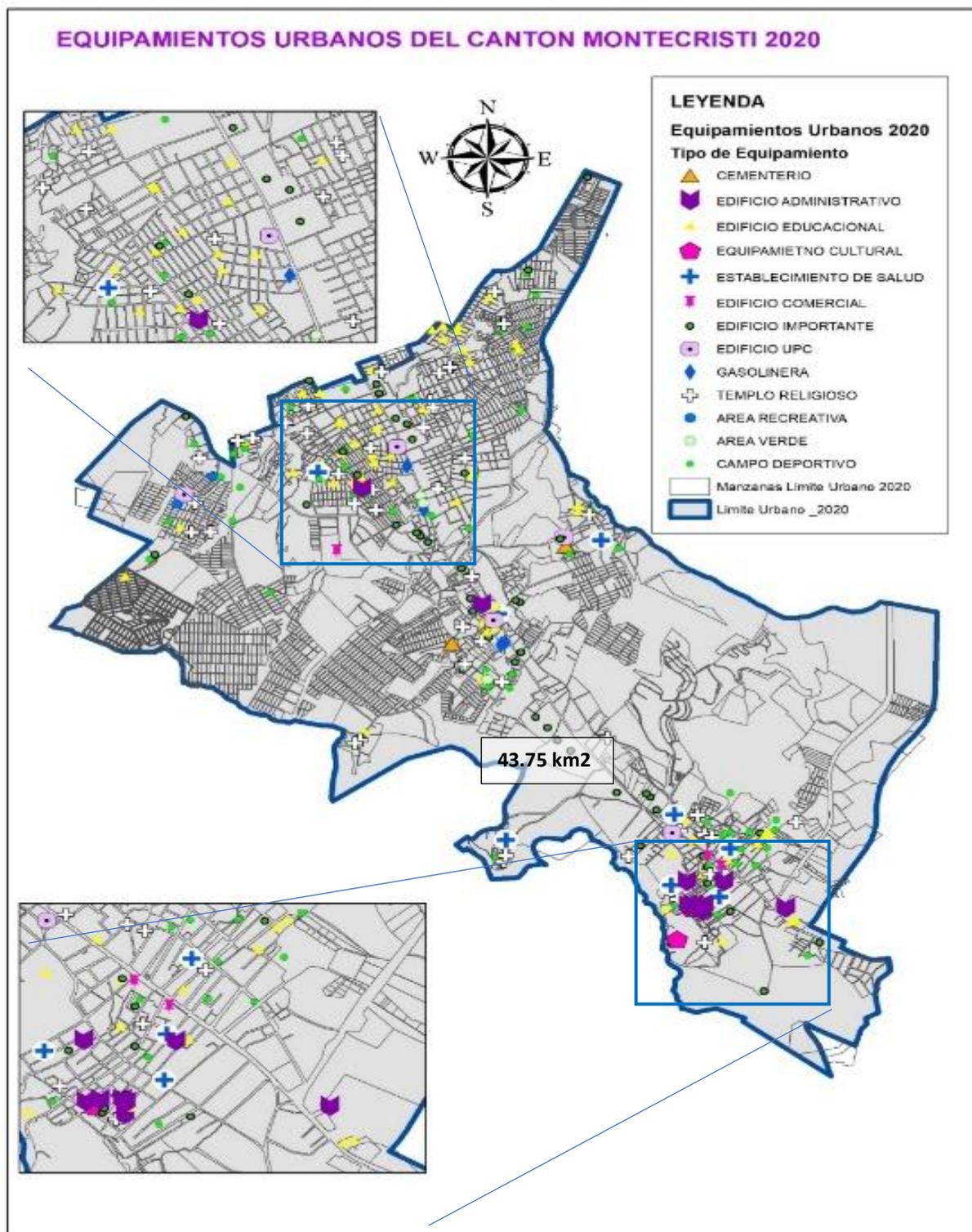
San Andrés, centro de salud pública de colorado y 44 equipamientos educacional distribuido equitativamente en todo el cantón, debido a la unificación de instituciones ordenadas por el gobierno central la cantidad de instituciones disminuye y por motivos de recursos varias instituciones particulares clausuraron incluyendo la universidad cristiana Latinoamericana.

Sin embargo los datos ofrecidos del PD y OT por mapas se pudieron identificar en el territorio los equipamientos tanto de salud, educación, cultura y administrativo, nos muestran una centralidad en la ubicación de los equipamientos administrativo Municipal, cultural y de salud se mantienen en su ubicación inicial con la idea de la ciudad con la ocupación de espacios en el centro urbano. (PDyOT, 2020).

El presente estudio considera un papel importante dado a los equipamientos y su contribución al desarrollo urbano local, se ha constituido en una de las características de algunos equipamientos antiguos construidos en la ciudad de Montecristi, en este contexto, uno de los ejemplos más significativos es el edificio Administrativo existiendo una sola edificación, por otro lado los centros de salud se han implementado tres de categoría básica provocando la migración de la ciudadanía a otros cantones vecinos y centralidad de la ciudad y 44 equipamiento educativo de nivel básico y colegio, distribuidos por toda la zona urbana del cantón descentralizando la ciudad, y debido a la situación económica de la ciudad existió como equipamiento un edificio educativo superior particular que en la actualidad funciona como colegio.

Se obtiene como resultados los análisis, criterios técnicos previo a la revisión de mapas cartográficos y realización de inventario de la implementación y desarrollo de la ciudad por los equipamientos urbanos a través del tiempo. (Equipo técnico GADM, 2020). Los equipamientos que se registran son: GAD municipal, centros educativos, cuerpo de bomberos, centros de salud, registro civil, centro diario de buen vivir municipal, parques, canchas de uso múltiple y recreacionales, basílica, capillas, casa patrimonial, mercado municipal, paseo lúdico, avenidas céntricas y comerciales, entre otros estos equipamientos de infraestructura que generan desarrollo económico y visualización urbana, por lo tanto los equipamientos que son centros de pagos de servicios siguen reforzando la idea de ciudad centralizada. (Ilustración 2)

Ilustración 2. Mapa de ubicación de equipamiento urbano de la ciudad de Montecristi.



**Fuente:** Elaboración propia, en base a mapa obtenido del GAD del cantón Montecristi.

Mediante estudio de campo y, de las propias observaciones se identifica el alcance de equipamiento urbano en el cantón Montecristi, levantamiento de líneas base, con la colaboración de las instituciones para obtener fuentes de información de censo que efectúan una información real y diagnosticada, detallando un análisis de la información obtenida.

El proceso de análisis en la infraestructura urbana del cantón Montecristi, hacia el desarrollo local, se plantió en un marco demostrativo, siguiendo las orientaciones de técnicas de planificación estratégica, territoriales, y considera la estructura de los futuros proyectos de equipamientos, aportando los procedimientos de gestión basados en los instrumentos de organización, mecanismos de control, administración y de información para los trabajos técnicos específicos de construcción. Todos estos sistemas y herramientas de organización y administración garantizan si los equipamientos urbanos, respondieran la contribución al desarrollo.

El diagnóstico de la ciudad de Montecristi realizado durante dos décadas sobre los equipamientos urbanos y su desarrollo local de la ciudad, condujo a analizar el urbanismo social, un término que reúne las acciones emprendidas para lograr la transformación del territorio, entendido a la vez como espacio físico y como espacio social. La ciudad “no es una suma de cosas, tampoco es el conjunto de edificios y calles, ni siquiera de funciones, es una reunión de hombres que mantienen relaciones diversas” (Ledrut, 2015).

En el caso de la ciudad de Montecristi existen varios equipamientos que complementan y cubren las necesidades de los ciudadanos en varios sectores. Colegios, jardines, centro de desarrollo comunitario y empresarial, equipamientos deportivos, educativos y culturales son entre otros, edificios que se han consolidado como referentes urbanos y generadores de sentido de permanencia en barrios donde poco o nada se ha visto la acción del gobierno. (Franco Calderón, 2010).

En el equipamiento de salud existe un déficit de cobertura espacial, lo que implica que casi la mitad de la población puede acudir a estos equipamientos desde distancias superiores a lo que indica la norma los radios de cobertura 800 a 2000 m. En los equipamientos de educación se encuentran en buen estado y cubre las necesidades de la población, sin embargo, los estudiantes migran a los cantones vecinos como Manta y Portoviejo y la cobertura se han establecido a lo largo de la zona urbana, dos en la zona central y una en Leónidas Proaño. (Equipo técnico de Catastros GAD, 2000).

## **Discusión y conclusiones**

Para efectos de la investigación que soporta este artículo, los atributos identitarios se reconocen a través del espacio como dimensión tangible de la ciudad, pero la comprensión de la identidad urbana implica interrelacionar procesos sociales que configuran la importancia del espacio como el equipamiento urbano en la construcción del territorio y características propias de las actividades humanas que configuran las estructuras de relación entre la dimensión social y el espacio construido.

Determinar qué tan adecuado es el equipamiento urbano en la ciudad de Montecristi en las últimas dos décadas se realiza, la comparativa de mapas cartográficos del territorio urbano entre los años 2000 a 2020, nos muestran realidades distintas que responden a estrategias urbanas y políticas llevadas a cabo por parte de la expansión urbana formando nuevas parroquias urbanas, sin embargo, la centralidad la mantiene la cabecera cantonal con los equipamientos administrativos.

Se comprende críticamente que la dotación de equipamientos de salud, administrativo, y cultura es desequilibrada geográficamente a la expansión urbana registrada en las dos últimas décadas en la ciudad de Montecristi; y los equipamientos educativos hasta el nivel de educación básica secundaria se encuentran distribuidos equitativamente por la ciudad de Montecristi en el año 2020.

Reconocer los equipamientos de la ciudad como una construcción en tiempos y espacios, es clave para una lectura territorial que, de manera integral, combine los diferentes factores que desde la dimensión natural, social e histórico-urbana, han dado lugar a las condiciones existentes en los asentamientos, por lo tanto, sus oportunidades futuras. El derecho a la ciudad, esta vez mediante el enfoque de (Harvey, 2003) cuando afirma “un activo derecho a hacer de la ciudad un lugar distinto, a darle forma de acuerdo con nuestros deseos más profundos y a rehaceremos a nosotros mismo en ella de una manera diferente”.

Los equipamientos son objetos, hechos tectónicos con frecuencia singulares y únicos en su materialidad, ya sea a partir de su calidad arquitectónica y si se quiere artística, como consecuencia de su magnitud son diferencias formales de uso como el residencial y comercial. La condición de los equipamientos urbanos consiente participar la contribución de la ciudad y ciudadanía como puntos e hitos de referencias que permiten la lectura de la ciudad. (Lynch, 2008).

Se considera que la ciudad de Montecristi no se encuentra consolidada en su gran mayoría dejando espacios residuales muy amplios en algunas áreas urbanas, un ejemplo de este proceso es la desigualdad en la ocupación y edificabilidad que se presencia en la zona del centro a las faldas del cerro, y hacia el norte de la ciudad. Se determino, que los asentamientos poblacionales formales e irregulares no ha sido abordado en las políticas territoriales a cargo de entidades públicas en equipamientos educativos.

Se identificó que PD y OT, y ordenanzas reguladoras en la ocupación y usos del suelo, permitió identificar crecimiento del territorio en las dos últimas décadas la superficie urbana aumentara aceleradamente en la ciudad de Montecristi y se podría prever en futuros planes de desarrollo y ordenamiento territorial, con el debido control territorial. Se comprobó el crecimiento de superficie urbana residencial incide en la ocupación y usos de suelo por la transformación del territorio y su dispersión, sin proveer los equipamientos urbanos necesarios.

## BIBLIOGRAFÍA

- Agustin, H. A. (2017). BARRIO Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, ESENCIA DEL PROYECTO DEMOCRATICO DE LA CIUDAD. 17.
- Baeriswyl, F. (2001). *Ordenamiento Territorial*. Santiago de Chile: Agencia de Cooperacion de iica.
- Castellano Caldera, & Pérez Valecillos, T. (2003). EL ESPACIO BARRIO Y SU ESPACIO COMUNITARIO, UN MÉTODO PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE LO URBANO. *revistainvi*.
- Equipo técnico de Catastros GAD, M. (2000). *Ordenanda del valor del suelo (tipo de equipamiento)*. MONTECRISTI .
- Equipo técnico GADM. (2020). *Equipamientos urbanos* . Montecristi .
- Franco Calderón, A. M. (2010). *Equipamientos urbanos impacto y manejo: tres casos en Bogotá*. Bogota Colombia: Escala : Universidad del Valle.
- GAD.M.Montecristi, c. (2018). *Acta de aprobación de sección de concejo en primera y segunda instancia del nuevo limite Urbano del canton Montecristi*. Montecristi.
- Galimberti, C. (2020). MAESTRIA EN ARQUITECTURA. *TALLER II Análisis y proyectos urbanos II*. Argentina.
- Harvey, D. (2003). "The Right to the City". *International Journal of Urban and Regional Research* 27, no .4 . 939-941.
- Hernandez, A. A. (1997). *La Ciudad de los ciudadanos*. Madrid (España) 1997.
- INEC. (2001-2010). *Instituto Nacional de Censo y Estadísticas*. Montecristi.
- Jaramillo, C. I. (2008). Escuela del Hábitat-Cehap. *Diversidad y desigualdad en los territorios* (pág. 1). sede Medellín: Universidad Nacional de Colombia.
- Ledrut, R. (2015). *El espacio social de la ciudad.*, 23-24 (2974). Buenos Aires: Amorrortu.
- Lynch, K. (2008). *La imagen de a ciudad y sus elementos* (pruiimera ed.). Barceloana pag 63. Recuperado el 2021

Mayorga, H. J. (2018). EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS: "lugares" de producción de capital social.  
*Pontifica Universidad Javeriana.*

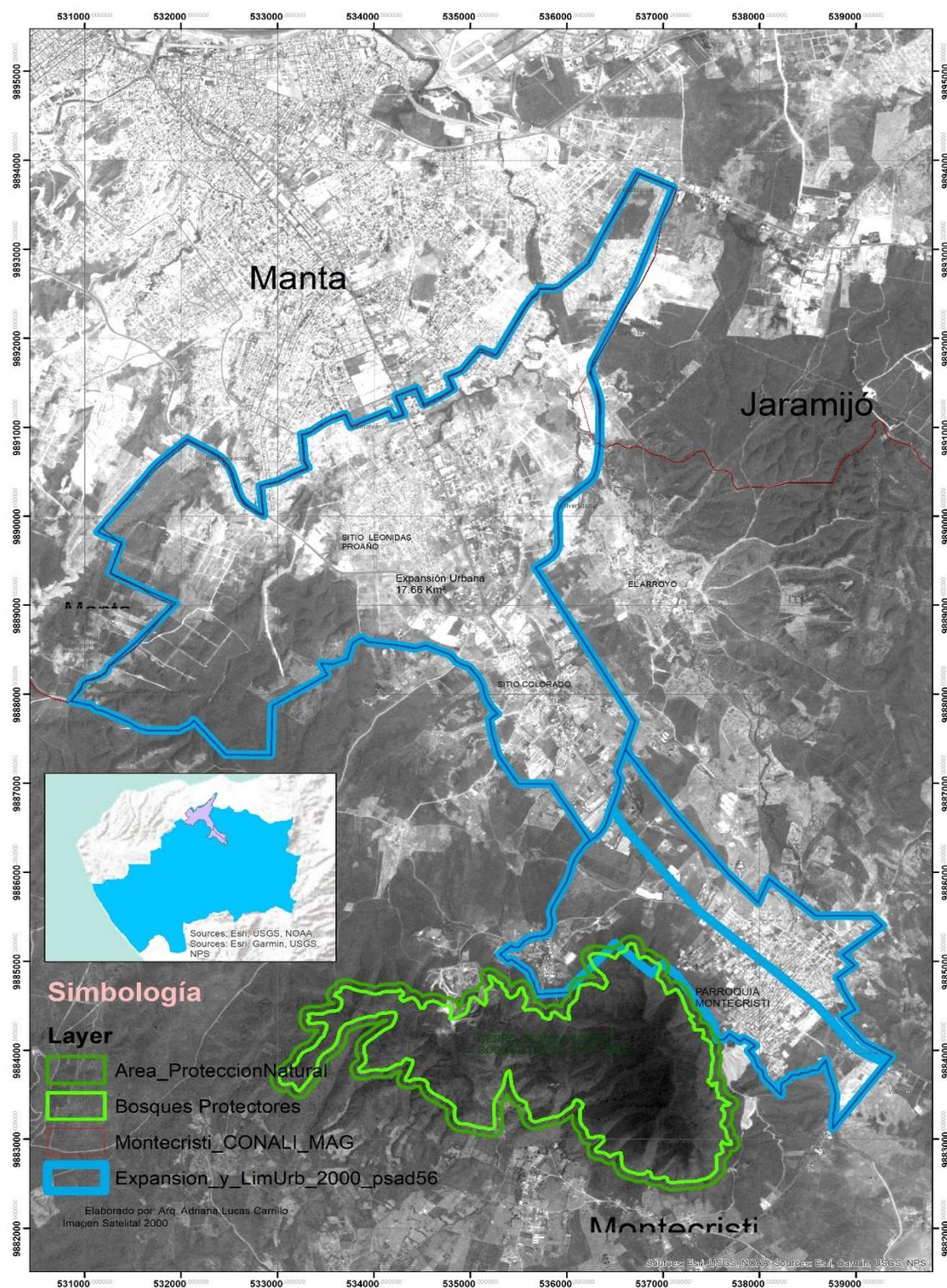
PDyOT. (2020). *Plan de desarrollo y ordenamiento territorial.* Montecristi.

RegistroOficial, C. d. (2008). *GAD CANTON MONTECRISTI.* Montecristi.

Técnicos GADM, M. (2008). *Limites de nuevas parroquias urbanas del canton Montecristi.* Montecristi.

# **Anexos**

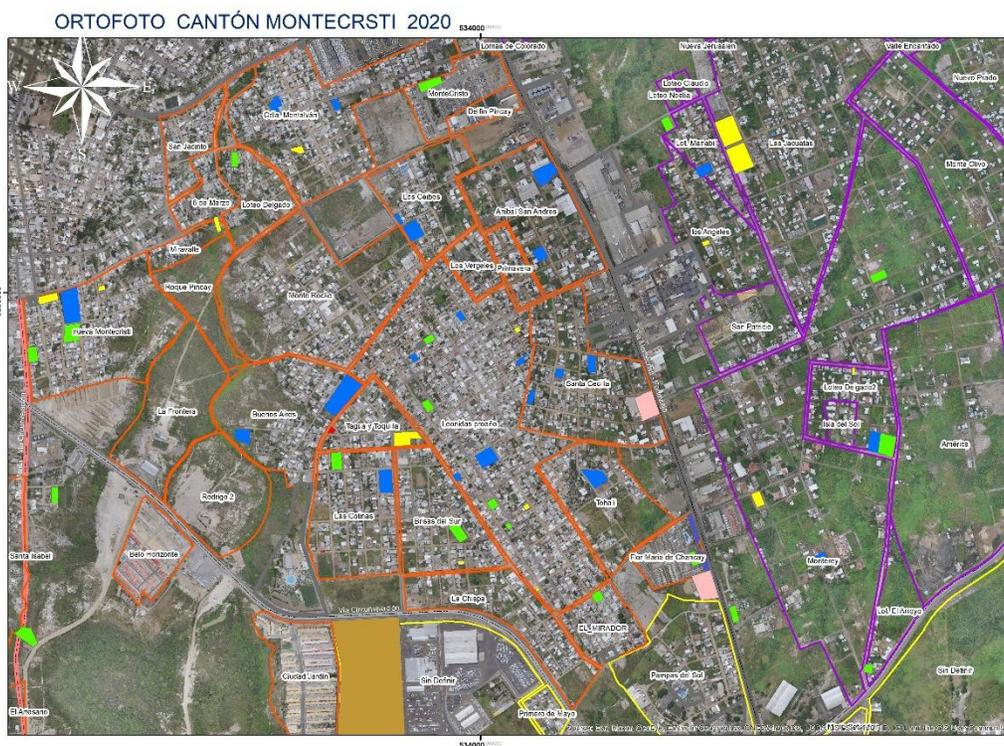
## Imagen 01 plano urbano Montecristi 2000



**Fuente:** Elaboración propia, en base a mapa obtenido del GAD del cantón Montecristi

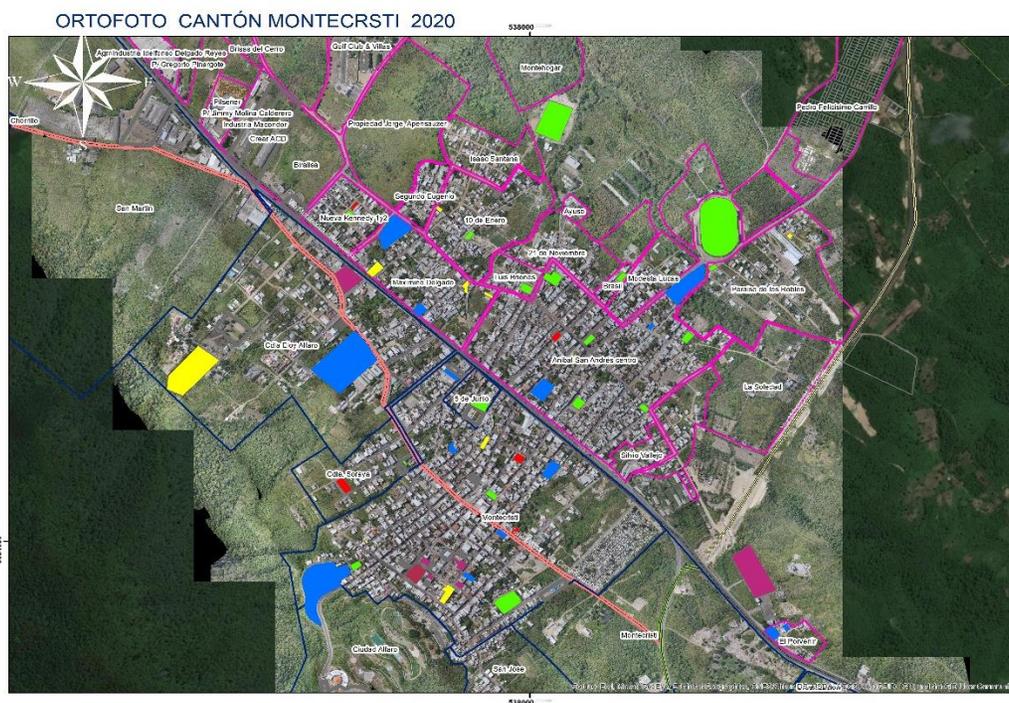


### Imagen 04



**Fuente:** Elaboración propia, en base a mapa obtenido del GAD del cantón Montecristi

### Imagen 05 Mapa zona urbano sur Montecristi



**Fuente:** Elaboración propia, en base a mapa obtenido del GAD del cantón Montecristi



